

# FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-1031200813485F-2023-C

NAB No.: 553023

## Plano Catastro

INSCRIPCIÓN: 1-4999214-2010  
Fecha: 02-05-2010 16:05:44  
Registrador: ALONSO ALBERTO HERNÁNDEZ VINDAS  
74874414942060001016 80217237267

| DERROTERO                                   |            |           |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| LINEA                                       | AZIMUT     | DIST. (m) |
| 1-2                                         | 288°23'35" | 8.00      |
| 2-3                                         | 192°23'35" | 37.00     |
| 3-4                                         | 108°23'35" | 8.00      |
| 4-1                                         | 198°23'35" | 17.00     |
| ÁREA DEL POLIGONO (m <sup>2</sup> ): 136.00 |            |           |

BAJO EL ENTERO  
000091394858

Catálogo Nacional  
1-2494508

PROPIEDAD HORIZONTAL

UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
HOJA: CUCUBRES  
ESCALA: 1:10000

UBICACIÓN DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS  
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL  
CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS  
INDIVIDUALIZADAS HACIENDA DE ORO  
ESCALA: 1:2000

NOTAS:

- LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONO CERRADO
- ERROR LINEAL 0.001m
- ERROR ANGULAR 0'00"
- MODIFICA AL PLANO CATASTRAL N° 54-1305001-2009
- TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN DADAS EN METROS
- TODAS LAS ÁREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA DE ORO
- CONDOMINIO HABITACIONAL
- EL PUNTO DE ANARRE XX ES VERTICE DE LA FINCA MADRE

CUADRO DE ANARRES

| EST. | PTO. | AZIMUT     | DISTANCIA |
|------|------|------------|-----------|
| A    | B    | 288°23'35" | 35.31     |
| B    | C    | 192°23'35" | 33.50     |
| C    | D    | 288°23'35" | 45.00     |
| D    | E    | 192°23'35" | 36.50     |
| E    | F    | 288°23'35" | 45.50     |
| F    | G    | 192°23'35" | 36.50     |
| G    | H    | 288°23'35" | 35.50     |
| H    | I    | 192°23'35" | 43.00     |
| I    | J    | 192°23'35" | 43.00     |
| J    | K    | 192°23'35" | 144.01    |
| K    | L    | 192°23'35" | 134.49    |
| A    | K    | 163°30'01" | 11.79     |

CUADRO DE ÁREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA

| FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA | ÁREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA (m <sup>2</sup> ) | ALTURA EDIFICIOS | ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> ) PROPUESTA | COBERTURA MÁXIMA PROPUESTA | ÁREA DE COBERTURA PROPUESTA (m <sup>2</sup> ) | ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN | COEFICIENTE DE (F.F.P.I.) (F.F.P.T.) |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 49                                    | 136.00                                                          | 3                | 204.00                                                  | 75%                        | 102.00                                        | 1.50                   | 0.00835                              |

EL PUNTO DE ANARRE XX ES UN VERTICE DE LA FINCA MADRE

SIMBOLOGÍA:  
ACL: ÁREA COMUN LIBRE

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS HACIENDA DE ORO

PROTÓCOLO:

FINCA FILIAL N°49

ÁREA: 136m<sup>2</sup>

ESTADO DEL CARTONERA

DISTRITO: 12 CRAWLERS

CANTON: 3 DESARROLLADOS

PROVINCIA: 1 SAN JOSE

ARCHIVO: FF49

FOLIO REAL FINCA MADRE N° 1 5005000-000

ÁREA TOTAL REGISTRO PÚBLICO: 2045130.65m<sup>2</sup>

FOLIO REAL FINCA FILIAL N° 1 581348-000

ÁREA TOTAL REGISTRO PÚBLICO: 136.00m<sup>2</sup>