AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 107 | **INFORME DE AVALÚO** 107-BSQ298-2024-V

NOMBRE Plaza Higuerones - Propósito: Cobro Judicial

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES — **Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-001021 — 100%

NOMBRE DEL DEUDOR (S)

Jiménez Álvarez Jessica Alejandra — Céd. Identidad 2-0574-0274

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 03 - CARTAGO
Cantón: 08 - EL GUARCO
Distrito: 01 - EL TEJAR
Localidad: Barrio Sabana Grande

DIRECCIÓN EXACTA

Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes.

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial **No se determina**

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡6 750 000,00**

VALOR EN LETRAS: SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 12/04/2024 FECHA DEL INFORME 15/04/2024

Nombre del Perito Hugo Jorge Brian Gago

HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Fecha: 2024.04.15 19:06:36 -06'00'

Tipo de Profesional Ingeniero Sección de Ingeniería — Firma del Perito

Número de registro II Emp. 3139 Identificación N° 08-0049-0523

Números telefónicos para contacto 8396-3955
Correo electrónico / Dirección WEB briangago@yahoo.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

VALOR DE LOS BIENES			107-BSQ298-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			**Valor Total ¢**
01(UNO)	**AUTOMOVIL**		**₡6 750 000,00**
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	**ESTILO:**	**TIGGO 2**
EDAD(años)	4-5	**ESTADO**	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	**RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR**	**ALTO**
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	**NO**	**ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS**	MEDIO BAJO
PLACA:	BSQ298	**CARROCERIA:**	**TODO TERRENO 4 PUERTAS**
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B2LE003843	**MODELO:**	**2020**
COLOR:	NEGRO	**CAPACIDAD: (personas)**	**5**
MARCA MOTOR:	CHERY	**NUMERO MOTOR:**	**SQRD4G15BAGKE00075**
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	**CILINDRADA:**	**1500** c.c.
TRACCION:	SENCILLA	**TRANSMISION:**	**automática**
LECTURA ODOMETRO:	**96 592** Km	**FECHA DE LECTURA:**	12/04/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre $10.000 y $25.000	**TIEMPO DE VENTA**	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	**USO**	Particular

OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2020, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en vinil color negro en regular estado, tracción 4x2, transmisión automática, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #16, con cobertor plástico en: los búmpers, puertas y los guardabarros, cámara y sensores de retroceso, racks y juego de herramientas. Peso bruto: 1590 kg. Motor marca Chery, potencia: 105 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros, en la tapa del motor, en el techo y en la compuerta trasera. Además tenía un golpe en la puerta trasera izquierda. También tenía el búmper trasero desmontado (en el costado derecho), tenía quebrados los marcos de plástico de ambas carátulas de los espejos retrovisores y tenía quebrado una zona de la compuerta trasera. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2023 y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ₡ 243.402 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (agosto-2023) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.

VALOR TOTAL DEL BIEN	**₡6 750 000,00**

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	107-BSQ298-2024-V

NOTAS IMPORTANTES:

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 15 de abril del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Jessica Alejandra Jiménez Álvarez, cédula: 2-0574-0274. Asimismo, el vehículo placas BSQ298 posee gravamenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.

2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 15 de abril del 2024.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 12 de abril del 2024.

4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2023 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Agosto 2023.

5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2020" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Car Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/gjQ_i, https://t.ly/kZaOn y https://t.ly/3ar2R.

6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

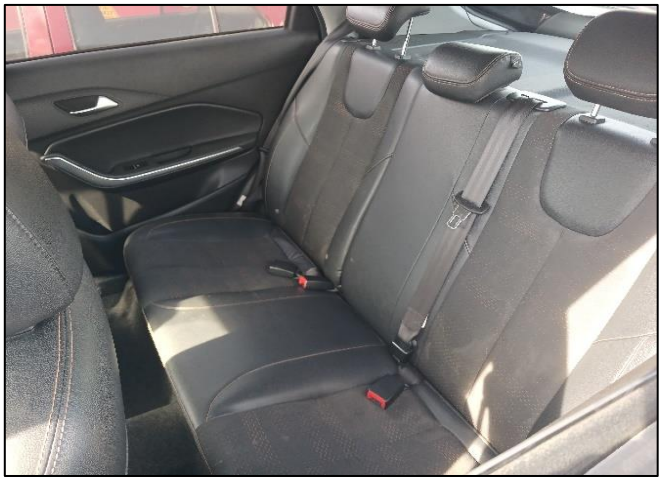
COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	107-BSQ298-2024-V

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	107-BSQ298-2024-V

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	107-BSQ298-2024-V



Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BSQ298

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00707424 Secuencia: 001 Fecha:21-nov-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LVVDB21B2LE003843	Peso Vacio:	0
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgrms.
Número Chasis:	LVVDB21B2LE003843	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,310,000.00
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2607035
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	25,900.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LVVDB21B2LE003843		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BAGKE00075	Marca:	CHERY
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	205740274	JIMENEZ ALVAREZ JESSICA ALEJANDRA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	2019	00707424	002	21-nov-2019
DECRETO DE EMBARGO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01025357	001	11-abr-2023
DECRETO DE EMBARGO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01025358	001	11-abr-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 15-Apr-2024 a las 16:43 horas

Imprimir Regresar Comprar