

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	87	INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V
NOMBRE	LA SABANA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
BRENES CASTRO		CARLOS	Céd. Identidad 1-1492-0709
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
300 mts Oeste del Restaurante El Quijongo.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡13 900 000,00		
VALOR EN LETRAS:	TRECE MILLONES NOVECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	30/03/2023	FECHA DEL INFORME	31/03/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				087-FBC054-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡13 900 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	M.G.		ESTILO:	MG GS DEL	
EDAD(años)	4		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	FBC054		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LSJA24W67KS016686		MODELO:	2019	
COLOR:	CAFÉ		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	MG		NUMERO MOTOR:	20L4E2PSJB010039	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	2000	c.c.
TRACCION:	DOBLE		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	24 655	Km	FECHA DE LECTURA:	30/03/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4X4, 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo originales con llantas 235/50/18 en buen estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado. El motor es delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡13 900 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 31 de marzo de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de BRENES CASTRO CARLOS EDUARDO, cédula de identidad número 1-1492-0709, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 30 de marzo de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V
3. El vehículo presenta un golpe en el bumper delantero con pérdida de una parte del mismo. 4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V
         	    	    

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V
			
MG GS 2017		MG GS TURBO 2017	MG RX5 2020
PRECIO: € 12,277,174 (\$ 22,736)*		PRECIO: € 13,500,000 (\$ 25,000)*	PRECIO: € 15,500,000 (\$ 28,704)*
CILINDRADA: 1,500 c.c.		CILINDRADA: 4 c.c.	CILINDRADA: 2,000 c.c.
ESTILO: Todo Terreno 4x2		ESTILO: Todo Terreno 4x4	ESTILO: Todo Terreno 4x4
ESTADO: Excelente		ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente
NEGOCIABLE: SI		NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI
COLOR EXT.: NEGRO		COLOR EXT.: GRIS	COLOR EXT.: BLANCO
COLOR INT.: NEGRO		COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO
COMBUSTIBLE: Gasolina		COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina
TRANSMISIÓN: Automática		TRANSMISIÓN: Automática	TRANSMISIÓN: Automática
KILOMETRAJE: 81000 Kms		KILOMETRAJE: 99000 Kms	KILOMETRAJE: 47000 Kms
INSCRITO: SI		INSCRITO: SI	INSCRITO: SI
SE RECIBE: SI		SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO
# PUERTAS: 5		# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 4
PROVINCIA: San José		PROVINCIA: Cartago	PROVINCIA: San José
EQUIPAMIENTO:		EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:
✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.		DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	DIRECCIÓN HIDRÁULICA.
RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. ✓ BLUETOOTH.		RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. ✓ LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ✓ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. ✓ COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. ✓ BLUETOOTH.
NOMBRE: AGENCIA RENAULT		NOMBRE: ROY RODRIGUEZ	NOMBRE: YOCELYN OSES
TELÉFONO: 7111-4348		TELÉFONO: 8890-6784 / 8844-6248	TELÉFONO: 8749-1566
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	087-FBC054-2023-V																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																										
El Vehículo Placa: FBC054 Citas de Inscripción: Tomo: 2021 Asiento: 00666348 Secuencia: 001 Fecha: 19-oct-2021																										
Características Generales del Vehículo																										
Marca: M.G. Categoría: AUTOMOVIL Serie: LSJA24W67KS016686 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X4 Número Chasis: LSJA24W67KS016686 Año Fabricación: 2019 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: TECHO DURO Peso Remolque: 0 Color: CAFE Convertido: N VIN: LSJA24W67KS016686	Estilo: MG GS DEL Capacidad: 5 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 1450 kgrms. Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 13,630,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2592667 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 34,375.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: 20L4E2PSJB010039</td> <td>Marca: MG</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: 20L4E</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 2000 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 78 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: 20L4E2PSJB010039	Marca: MG	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: 20L4E	Cilindrada: 2000 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA														
N.Motor: 20L4E2PSJB010039	Marca: MG																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: 20L4E																									
Cilindrada: 2000 C.C	Cilindros: 4																									
Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																									
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>114920709</td> <td>BRENES CASTRO CARLOS EDUARDO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	114920709	BRENES CASTRO CARLOS EDUARDO																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	114920709	BRENES CASTRO CARLOS EDUARDO																							
Si Posee Gravamen(es)																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2021</td> <td>00666348</td> <td>002</td> <td>19-oct-2021</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00999969</td> <td>001</td> <td>03-feb-2023</td> </tr> <tr> <td>DENUNCIA DE TRANSITO</td> <td>0800</td> <td>01004322</td> <td>001</td> <td>14-feb-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2021	00666348	002	19-oct-2021	DECRETO DE EMBARGO	0800	00999969	001	03-feb-2023	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	01004322	001	14-feb-2023
Tipo	Citas de Inscrip																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																						
CONTRATO PRENDARIO	2021	00666348	002	19-oct-2021																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00999969	001	03-feb-2023																						
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	01004322	001	14-feb-2023																						
No Posee Anotación(es)																										
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																										
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																										
No Posee Levantamiento(s)																										
Emitido: 31-Mar-2023 a las 11:01 horas Firmado Firmado Firmado																										