

AVALÚO DE VEHICULO**OFICINA N°** 54 **INFORME DE AVALÚO** **54-DGV232-2024-V****NOMBRE** El Tejar - Propósito: Cobro Judicial**NOMBRE SOLICITANTE (S)**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

NOMBRE DEL DEUDOR (S)

Vargas Ocampo Diego Gerardo Céd. Identidad 1-1663-0714

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENESProvincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 08 - FLORES
Distrito: 01 - SAN JOAQUIN
Localidad: TRINIDAD**DIRECCIÓN EXACTA**

San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz.

IDENTIFICADOR PREDIALIdentificador Predial **No se determina****AVALÚO****VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **¢10 500 000,00**

VALOR EN LETRAS: DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA **SÍ****FECHA DEL AVALÚO**

FECHA DE INSPECCIÓN 09/02/2024 FECHA DEL INFORME 10/02/2024

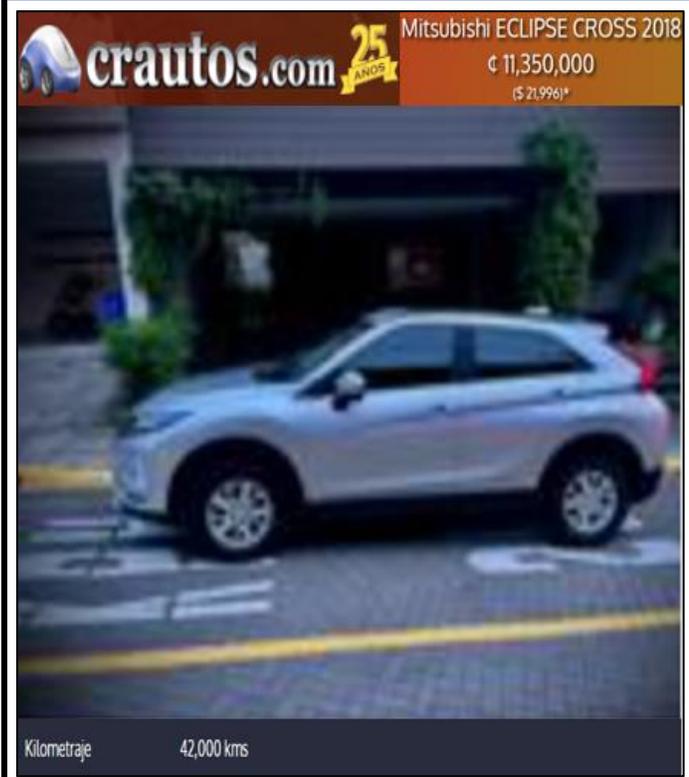
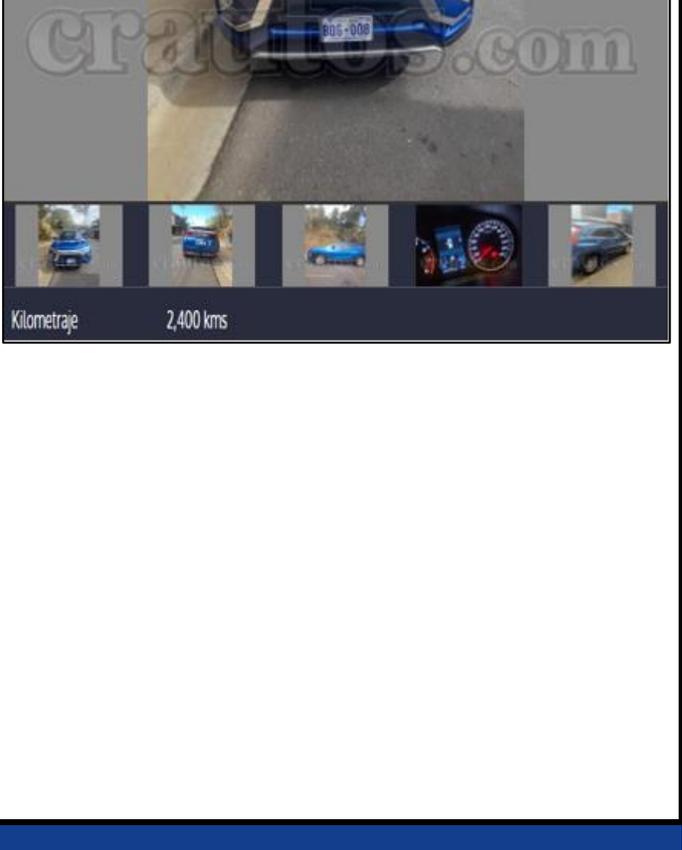
Nombre del Perito Hugo Jorge Brian GagoTipo de Profesional Ingeniero Sección de Ingeniería

Firma del Perito

Número de registro II Emp. 3139 Identificación N° 08-0049-0523Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES			54-DGV232-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡10 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	MITSUBISHI	ESTILO:	ECLIPSE CROSS	
EDAD(años)	6-7	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	DGV232	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	JMYXTGK2WJZ000525	MODELO:	2018	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	MITSUBISHI	NUMERO MOTOR:	4B11YB9959	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	2000	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	70 452 Km	FECHA DE LECTURA:	09/02/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil todo terreno, año 2018, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color gris en buen estado, tracción 4x2, transmisión dual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, alarma, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lujo #16, con cobertor plástico en: los búmeros, puertas y los guardabarros, cámara de retroceso, alfombras de hule, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1455 kg. Motor marca Mitsubishi, potencia: 109 KW, 4 cilindros, de gasolina, 2000 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmeros, en los guardabarros, en las puertas, en la tapa del motor, en la compuerta trasera y en las carátulas de los espejos retrovisores. Además tenía golpes en el búmeros delantero, en la tapa del motor, en la puerta delantera derecha y en la compuerta trasera. También tenía el búmeros delantero desmontado. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2023 y según la página web del INS no tiene pagos pendientes. La Revisión Técnica Vehicular (febrero-2024) se encuentra al día.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡10 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	54-DGV232-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 10 de febrero del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Diego Gerardo Vargas Ocampo, cédula: 1-1663-0714. Asimismo, el vehículo placas DGV232 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 10 de febrero del 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 09 de febrero del 2024.4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2023 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Febrero 2024.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Veinsa Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://rb.gy/qcssw1, https://rb.gy/uqlqke y https://rb.gy/qc2862.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	54-DGV232-2024-V
 <p>Mitsubishi ECLIPSE CROSS 2018 C\$ 11,350,000 (\$ 21,996)*</p> <p>Kilometraje 42,000 kms</p>		
 <p>Mitsubishi ECLIPSE CROSS 2018 C\$ 13,300,000 (\$ 25,775)*</p> <p>Kilometraje 60,000 kms</p>	 <p>Mitsubishi ECLIPSE CROSS 2018 C\$ 12,000,000 (\$ 23,256)*</p> <p>Kilometraje 2,400 kms</p>	

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

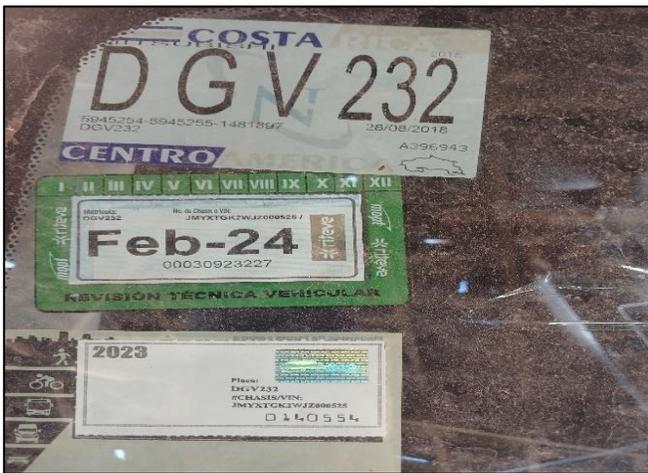
54-DGV232-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

54-DGV232-2024-V



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: DGV232

Citas de Inscripción:

Tomó: 2018 Asiento: 00521492 Secuencia: 001 Fecha:23-ago-2018

Características Generales del Vehículo

Marca:	MITSUBISHI	Estilo:	ECLIPSE CROSS
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	JMYXTGK2WJZ000525	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1455 kgrms.
Número Chasis:	JMYXTGK2WJZ000525	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	10,030,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2587751
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	23,113,755.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	JMYXTGK2WJZ000525		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4B11YB9959	Marca:	MITSUBISHI
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	GK2WXTMGL
Cilindrada:	2000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	109 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116630714	VARGAS OCAMPO DIEGO GERARDO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2018	00521492	002	23-ago-2018
	0800	01100780	001	04-oct-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 10-Feb-2024 a las 16:40 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)