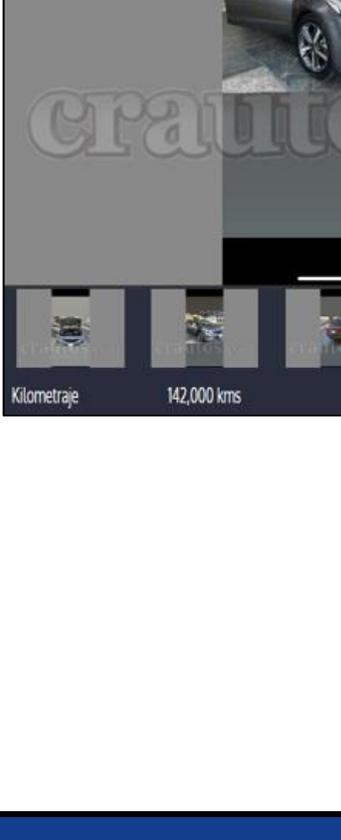


AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 87	INFORME DE AVALÚO	87-CRM171-2024-V
NOMBRE La Sabana - Propósito: Cobro Judicial		
NOMBRE SOLICITANTE (S)		
Banco	Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES		Proporción de Derechos
Banco	Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021 100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)		
Cavallini	Acuña David	Céd. Identidad 1-1000-0275
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES		
Provincia:	03 - CARTAGO	
Cantón:	08 - EL GUARCO	
Distrito:	01 - EL TEJAR	
Localidad:	Barrio Sabana Grande	
DIRECCIÓN EXACTA		
Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes.		
IDENTIFICADOR PREDIAL		
Identificador Predial	No se determina	
AVALÚO		
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 000 000,00	
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ
FECHA DEL AVALÚO		
FECHA DE INSPECCIÓN	06/05/2024	FECHA DEL INFORME 06/05/2024
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago	
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería
Número de registro	II	Emp. 3139
		Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES			87-CRM171-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	KIA	ESTILO:	FORTE	
EDAD(años)	7-8	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	CRM171	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	KNAFZ411BJ5703564	MODELO:	2017	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	KIA	NUMERO MOTOR:	G4FGGH670820	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1591	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	192 064 Km	FECHA DE LECTURA:	06/05/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan, año 2017, con 4 puertas y cajuela, halógenos, asientos forrados en tela color negro en regular estado, tracción 4x2, transmisión dual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM original, llantas en buen estado con aros de lujo #17, llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #17, cámara y sensores de retroceso, alfombras de hule y juego de herramientas. Peso bruto: 1318 kg. Motor marca Kia, potencia: 95 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1591 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerps, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros, en la tapa del motor, en el techo y en la cajuela. Además tenía golpes en la cajuela y en los marcos de las 4 puertas. También tenía despintado: una zona del búmerp delantero y en el filo de las puertas izquierdas y la trasera derecha, tenía el descansa brazo de la puerta delantera derecha roto, los asientos tenían humedad y tenía la manivela despintada debido al desgaste. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2022 y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ¢ 233.876 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (enero-2023) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	87-CRM171-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 06 de mayo del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de David Cavallini Acuña, cédula: 1-1000-0275. Asimismo, el vehículo placas CRM171 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, sí posee una colisión y no tiene levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 06 de mayo del 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 06 de mayo del 2024.4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2022 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Enero 2023.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2017" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Quality Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/FvRpB, https://t.ly/UYX4o y https://rb.gy/zhv96w.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	87-CRM171-2024-V
 <p>crautos.com 25 ANOS Kia FORTE 2017 ₡ 7,000,000 (\$ 13,861)*</p> <p>Kilometraje 77,600 kms</p>		
 <p>crautos.com 25 ANOS Kia FORTE 2017 ₡ 7,400,000 (\$ 14,653)*</p> <p>Kilometraje 81,000 kms</p>	 <p>crautos.com 25 ANOS Kia FORTE 2017 ₡ 7,350,000 (\$ 14,554)*</p> <p>Kilometraje 142,000 kms</p>	

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

87-CRM171-2024-V



Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

87-CRM171-2024-V



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: CRM171

Citas de Inscripción:

Tomo: 2017 Asiento: 00339078 Secuencia: 001 Fecha:29-may-2017

Características Generales del Vehículo

Marca:	KIA	Estilo:	FORTE
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	KNAFZ411BJ5703564	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1318 kgms.
Número Chasis:	KNAFZ411BJ5703564	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,000,000.00
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2539494
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	23,700.00
Color:	AZUL	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	KNAFZ411BJ5703564		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	G4FGGH670820	Marca:	KIA
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	A7S4D261F
Cilindrada:	1591 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	95 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110000275	CAVALLINI ACUÑA DAVID

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2017	00339078	002	29-may-2017
DECRETO DE EMBARGO	0800	00750523	001	19-may-2021

No Posee Anotación(es)

Si Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Tipo	Número de Sumaria	Número Boleta	Rollo	Imágen	Autoridad Judicial
COLISIONES	17-010207-0489-TR	2017321200778	0	0	JUZGADO DE TRANSITO DEL I CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 06-May-2024 a las 14:57 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)