

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 535598---000

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 535598 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-IPIS CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**  
LINDEROS:

NORTE : ANGEL BLANCO UMA#A

SUR : ANA LUCIA BLANCO UMA#A

ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO ESTABLECIDA CON N FRENTE DE 14,36 METROS

OESTE : BRUNILDA UMA#A DELGADO

MIDE: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-0801668-2002  
IDENTIFICADOR PREDIAL: 108050535598 \_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
1-00442846 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 49,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS  
OCHENTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00555993-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-133146-01-0001-001

MONTO: DIEZ MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 1-00535598 -000

INICIA EL: 17 DE MAYO DE 2011

LONGITUD: 38.61 METROS

ANCHO: 4.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 535598-000

1 442845-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-02-2025 a las 11:19 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)