

AVALÚO DE VEHICULO				
OFICINA N°	075 - Cartago		INFORME DE AVALÚO	075-BVM984-2024-V
PROPÓSITO	Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Identidad	4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
				Céd. Identidad
NOMBRE DEUDOR (ES)				
Antony Gabriel	Ruiz	Hernández	Céd. Identidad	1-1745-0219
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	02 - ALAJUELA			
Cantón:	01- ALAJUELA			
Distrito:	13 - LA GARITA			
Localidad:	La Garita			
DIRECCIÓN EXACTA				
Del restaurante la Fiesta del Maíz, 1,4 km este, frente a la finca Club Recreativo Asoteletica				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial				
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 415 000,00			
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				
				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	08/04/2024		FECHA DEL INFORME 09/08/2024	
Nombre del Perito	ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANO			
Tipo de Profesional	INGENIERO INDUSTRIAL		Firma del Perito	
Número de registro	II-	23438	Emp.	Identificación N° 6-0251-0721
Nombre de la empresa	GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496		Nombre y Firma representante legal de la empresa	
Números telefónicos para contacto 8338-8650				
Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com				

VALOR DE LOS BIENES			075-BVM984-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
	AUTOMOVIL		₡9 415 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 4
EDAD(años)	1-2	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	BVM984	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB11B7ND018888	AÑO:	2022
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5 PERSONAS
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRE4G15BATME00510
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	49 112 Km	FECHA DE LECTURA:	08/04/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) 2023, válida hasta el mes de ABRIL de 2025 (sin reporte de faltas). Posee cuatro llantas radiales marca CHAO YANG de perfil 215/60R17, montadas en aros originales de magnesio. Llanta de repuesto radial con perfil T125/80R17 y aro de hierro, frenos de disco en las cuatro ruedas. Vidrios y espejos eléctricos retráctiles equipadas con luces direccionales, tapicería en tela vinílica similar al cuero, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, botón de arranque y llave inteligente, control de velocidad crucero. Localizador en predio No. 37 Reporte de Daños: Daño parcial en moldura plástica de guardabarro delantero derecho, golpe leve en sección inferior de la puerta trasera derecha, daño leve en moldura plástica del guardabarro trasero izquierdo.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡9 415 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	075-BVM984-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 08 de abril de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de Ruiz Hernández Antony Gabriel, IDENTIFICACIÓN: 1-1745-0219. Asimismo, el vehículo placas BVM984, posee un gravámen inscrito correspondientes a un contrato prendario N° 2021-00621580-002 del 29 de setiembre de 2021, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, no posee levantamientos. (ver anexos). 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 04 de abril de 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en La Garita, Alajuela, en fecha 08 de abril de 2024 a las 4:00 p.m. 4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado. 5. Se aportó copia del marchamo del año: 2024 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica Dekra, fecha 29 de setiembre de 2021 (vigente hasta abril de 2025) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: Presenta 2 faltas leves. 6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2022" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: CORI CAR (Concesionario de la marca CHERY). A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com , encuentra24.com y carfax.com . Se utiliza el Enfoque de Mercado con 04 comparables. Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien. 7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

075-BVM984-2024-V



Foto 1. Frente del vehículo



Foto 2. Vista Posterior



Foto 3. Costado Derecho



Foto 4. Costado izquierdo



Foto 5. Motor del vehículo



Foto 6. Detalle del motor



Foto 7. Detalle de llantas



Foto 8. Detalle del número de VIN

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

075-BVM984-2024-V



Foto 9. Detalle de stickers



Foto 10. Detalle del odómetro en km

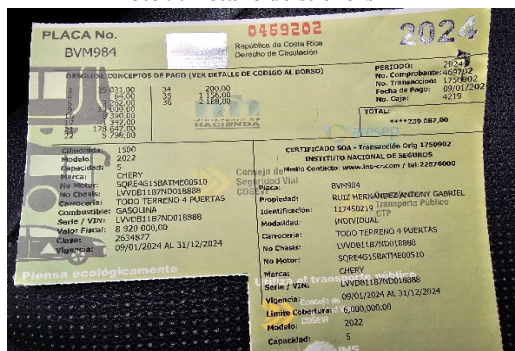


Foto 11. Documento del derecho de circulación



Foto 12. Documento de revisión técnica

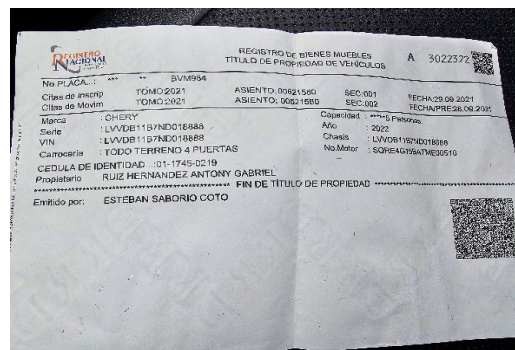


Foto 13. Documento de título de propiedad



Foto 14. Detalle del tablero



Foto 15. Detalle de asientos delanteros



Foto 16. Detalle de asientos posteriores

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

075-BVM984-2024-V



Foto 17. Detalle del equipo de repuesto



Foto 18. Detalle de la palanca de cambios



Foto 19. Detalle interno



Foto 20. Detalle de retrovisor



Foto 21. Detalle de asientos posteriores



Foto 22. Detalle de daño en guardabarro



Foto 23. Detalle de daño en guarda barro



Foto 24. Valuador en sitio

INFORME REGISTRAL

INFORME DE AVALÚO

075-BVM984-2024-V

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BVM984

Citas de Inscripción:

Tomo: 2021 Asiento: 00621580 Secuencia: 001 Fecha:29-sep-2021

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 4
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LVVDB11B7ND018888	Peso Vacio:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	2144 kgrms.
Número Chasis:	LVVDB11B7ND018888	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,920,000.00
Año Fabricación:	2022	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2634877
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	25,900.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LVVDB11B7ND018888		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRE4G15BATME00510	Marca:	CHERY
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRE4G15B
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	86 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	117450219	RUIZ HERNANDEZ ANTONY GABRIEL

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2021	00621580	002	29-sep-2021

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 08-Apr-2024 a las 20:07 horas

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE			
SUJETO		CHERY	TIGGO 4	BUENO	2022	49 112	1 500	PRECIO	CONTACTO	TEL
REF. 1		CHERY	TIGGO 4	BUENO	2021	48 208	1500	₡8 210 000,00	SCOTIABANK	2299-0852
REF. 2		CHERY	TIGGO 4	BUENO	2021	40 559	1500	₡8 510 000,00	SCOTIABANK	2299-0852
REF. 3		CHERY	TIGGO 4	BUENO	2021	24 612	1500	₡9 000 000,00	HUGO AYMERICH	6040-4539
REF. 4		CHERY	TIGGO 4	BUENO	2023	25 000	1500	₡9 995 000,00	ESTEBAN JIMENEZ	7230-0180



SOLICITANTE : Banco Nacional de Costa Rica
CLIENTE: Antony GabrielRuiz Hernández
Céd. Identidad 1-1745-0219

FECHA INFORME: 9/8/2024
FECHA INSPECCIÓN: 8/4/2024

MARCA	CHERY	ESTILO	TIGGO 4	CARROCERIA	TODO TERRENO 4 PUERTAS
PLACAS	BVM984	COLOR	BLANCO	AÑO	2022
CAPACIDAD	5 PERSONAS	COMBUSTIBLE	GASOLINA	CHASIS	LVVDB11B7ND018888
TRACCION	4X2	TRANSMISION	MANUAL	N° MOTOR	SQRE4G15BATME00510
KILOMETRAJE	49 112	CILINDRAJE	1500		

PORTAFOLIO #1329254

VALORACION

1. CARROCERIA	20	16	12	8	4
Estado del chasis y condiciones de las latas	19,20				
2. PINTURA EXTERIOR	15	12	9	6	3
Estado general (tono, brillo y uniformidad)	14,70				
3. PINTURA INTERIOR	5	4	3	2	1
Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	5,00				
4. TAPICERIA	5	4	3	2	1
Calidad y estado de tapicería y alfombras	5,00				
5. VIDRIOS Y EMPAQUES	5	4	3	2	1
Presencia de roturas en cristales y sus empaques	5,00				
6. PANEL DE INSTRUMENTOS	5	4	3	2	1
Presencia de roturas y quemaduras	5,00				
7. MOTOR	10	8	6	4	2
Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	10,00				
8. ESTADO MECANICO	10	8	6	4	2
Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	10,00				
9. LLANTAS	5	4	3	2	1
Desgaste, vida útil	4,75				
10. CONSERVACION	20	16	12	8	4
De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	19,40				

ESTADO GENERAL MUY BUENO PUNTAJE 98,05 VALORACION ₡ 9 412 800,00 MONTO REDONDEADO ₡ 9 415 000,00

MONTO EN LETRAS:

NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL COLONES 00/100

OBSERVACIONES

Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) 2023, válida hasta el mes de ABRIL de 2025 (sin reporte de faltas). Posee cuatro llantas radiales marca CHAO YANG de perfil 215/60R17, montadas en aros originales de magnesio. Llanta de repuesto radial con perfil T125/80R17 y aro de hierro, frenos de disco en las cuatro ruedas. Vidrios y espejos eléctricos retráctiles equipadas con luces direccionales, tapicería en tela vinílica similar al cuero, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, botón de arranque y llave inteligente, control de velocidad crucero. Localizador en predio No. 37

DAÑOS

Reporte de Daños: Daño parcial en moldura plástica de guardabarro delantero derecho, golpe leve en sección inferior de la puerta trasera derecha, daño leve en moldura plástica del guardabarro trasero izquierdo.

NOTAS IMPORTANTES

- El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.
- El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.
- No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.
- Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.

LIQUIDEZ DEL BIEN:

MEDIANA ALTA

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN
MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	BVM984	• PUERTAS	CUATRO LATERALES ABATIBLES
• MARCA	CHERY	• USO del VEHÍCULO	Particular
• ESTILO	AUTOMOVIL	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	TODOTERRENO 4 PUERTAS	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA DE CAMBIOS	MANUAL
• AÑO	2022	• ODOMETRO (Km)	49 112
• COLOR	BLANCO	• NÚMERO DE CHASÍS o VIN	LVVDB11B7ND018888
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	SQRE4G15BATME00510
• CILINDRADA (c.c.)	1 500	• MARCA del MOTOR	CHERY
• PESO (kg)	2 144 kg.		
• CLIENTE	Antony GabrielRuiz Hernández		
• CÉDULA	1-1745-0219		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2024
• AÑO del VEHÍCULO	2022
• TIPO de CAMBIO	¢ 507,03
• EDAD	2
• VUT (AÑOS)	15 (según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
• VUR (AÑOS)	13
• VRN (¢)	¢ 13 486 998,00
• APOORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (B)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (C)	0,20
• DEPRECIACIÓN = 1-((0,13*0,40)+(0,15*0,40)+(0,15*0,20))	0,86
• VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	¢ 11 553 861,62

METODOLOGÍAS

• LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor ¢
0			13 486 998,00
1	6,67%	809 219,88	12 677 778,12
2	6,67%	809 219,88	11 868 558,24
3	6,67%	809 219,88	11 059 338,36
4	6,67%	809 219,88	10 250 118,48
5	6,67%	809 219,88	9 440 898,60
6	6,67%	809 219,88	8 631 678,72
7	6,67%	809 219,88	7 822 458,84
8	6,67%	809 219,88	7 013 238,96
9	6,67%	809 219,88	6 204 019,08
10	6,67%	809 219,88	5 394 799,20

• SUMA de DÍGITOS

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor ¢
0			13 486 998,00
1	0,1818	2 206 963,31	11 280 034,69
2	0,1636	1 845 823,86	9 434 210,83
3	0,1455	1 372 248,85	8 061 961,98
4	0,1273	1 026 067,89	7 035 894,10
5	0,1091	767 552,08	6 268 342,01
6	0,0909	569 849,27	5 698 492,74
7	0,0727	414 435,84	5 284 056,90
8	0,0545	288 221,29	4 995 835,62
9	0,0364	181 666,75	4 814 168,87
10	0,0182	87 530,34	4 726 638,52

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ¢ 8 760 359,48

COMPROBACIÓN ¢ 13 486 998,00

• HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

Comparables	Precio ¢	Factores de ajuste						F.F.	Valor Ajustado ¢ (el mio comparado vale:)	Valor ajustado \$
		M	E	Km	Ex	N				
SCOTIABANK 2299-0852	¢ 8 210 000,00	1,06	1,05	0,99	1,06	1,00	1,17		¢ 9 567 280,98	\$ 18 869,26
SCOTIABANK 2299-0852	¢ 8 510 000,00	1,06	1,05	0,99	1,06	1,00	1,17		¢ 9 916 877,12	\$ 19 558,76
HUGO AYMERICH 6040-4539	¢ 9 000 000,00	1,06	1,05	0,98	1,06	1,00	1,15		¢ 10 381 945,92	\$ 20 476,00
ESTEBAN JIMENEZ 7230-0180	¢ 9 995 000,00	0,96	0,96	0,98	0,96	1,00	0,87		¢ 8 685 562,72	\$ 17 130,27

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONS	FACTOR

49 112,00	20 000,00	1,00	
-----------	-----------	------	--

48 208,00	904,00	1	0,99
40 559,00	8 553,00	1	0,99
24 612,00	24 500,00	2	0,98
25 000,00	24 112,00	2	0,98

Simbología		Media	¢ 9 617 452,41	\$ 18 968,21
M: Modelo	Ex: Extras	Promedio	¢ 9 637 916,69	\$ 19 008,57
E: Estado	N: Negociación	Tipo de cambio	¢ 507,03	
Km: Kilometraje	F.F.: Factor Final			
Valor Final Recomendado			¢ 9 600 000,00	\$ 18 933,79
Puntaje Asociado			98,05	
Monto Final Estimado			¢ 9 412 800,00	\$ 18 564,58
Porcentaje Liquidación Forzada			10,00%	
Valor de Liquidación Forzado			¢ 8 471 520,00	\$ 16 708,12