

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	60	INFORME DE AVALÚO	060-MLJ981-2024-V
NOMBRE	SANTA ANA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
CASTILLO VILLANUEVA	ANA CAROLINA	Documento Único	121 800 102 326
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
125mts oeste del cementerio.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 850 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	22/03/2024	FECHA DEL INFORME	22/03/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			060-MLJ981-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 850 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 AT	
EDAD(años)	3	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	MLJ981	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B0NE000295	MODELO:	2021	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWL00036	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	79 920	Km	FECHA DE LECTURA:	22/03/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de de lujo, con llantas 205/55/16 en regular estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería combinada de tela y cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc, transmisión dual. Durante la inspección el motor arrancó con otra batería, por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta un golpe en el estribo derecho y rayón en ambas puertas derechas.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 850 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	060-MLJ981-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 22 de marzo de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de CASTILLO VILLANUEVA ANA CAROLINA , DIMEX número 121800102326, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 22 de marzo de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	060-MLJ981-2024-V
<p>3. Según la página del INS hay un marchamo pendiente por un monto de ¢248,920.00</p> <p>4. La revisión técnica está válida hasta enero de 2025.</p> <p>5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	060-MLJ981-2024-V
 <p>The photographic annex contains 13 images: 1. Front view of a dark grey Chevrolet Spark with license plate MLJ-981. 2. Rear view of the same vehicle. 3. Side profile view of the vehicle. 4. Close-up of the front side of the vehicle. 5. Interior view of the dashboard and steering wheel. 6. Interior view of the front passenger seat. 7. Interior view of the rear passenger seat. 8. View of the engine compartment with the hood open. 9. View of the spare tire and emergency kit in the trunk. 10. Close-up of the Costa Rican license plate MLJ-981. 11. Close-up of the VIN: *LVVDB21B0NE000295*. 12. A small photo of the assessor, a man in a blue shirt, standing next to the car. 13. A small photo of the car's front end.</p>		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		060-MLJ981-2024-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Chery TIGGO 2 MT 2021		Chery TIGGO 2 2023		Chery TIGGO 2 2023	
Precio: € 7,299,950 (\$ 14,600)*		Precio: € 8,850,000 (\$ 17,700)*		Precio: € 9,250,000 (\$ 18,500)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV ZWD		Estilo: SUV ZWD		Estilo: SUV ZWD	
Estado: Excelente		Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: NO		Negociable: NO		Negociable: NO	
Color Ext.: BLANCO		Color Ext.: AZUL		Color Ext.: NEGRO	
Color Int.: CUERO Y TELA		Color Int.: GRIS OSCURO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 25,000 kms		Kilometraje: 14,300 millas		Kilometraje: 35,630 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI		Inscrito: SI	
Se Recibe: SI		Se Recibe: NO		Se Recibe: NO	
# puertas: 4		# puertas: 5		# puertas: 4	
Provincia: Heredia		Provincia: San José		Provincia: San José	
Equipamiento:		Equipamiento:		Equipamiento:	
<input checked="" type="checkbox"/> Dirección hidráulica.		<input checked="" type="checkbox"/> Dirección hidráulica.		<input checked="" type="checkbox"/> Dirección hidráulica.	
<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable.	
<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.	
Nombre: MOACYR Z MOTORS		Nombre: JOSÉ GARITA		Nombre: CORI CAR	
Teléfono: 6040-3050 / 6195-4459 / 6421-1381		Teléfono: 8596-1690 / 8960-4745		Teléfono: 7015-4370 / 8988-4676	
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	060-MLJ981-2024-V																																										
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																												
<p>El Vehículo Placa: MLJ981</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2021 Asiento: 00133356 Secuencia: 001 Fecha:10-mar-2021</p>																																												
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: CHERY</td> <td style="width: 33%;">Estilo: TIGGO 2 AT</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: LVVDB21B0NE000295</td> <td>Peso Vacio: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carroceria: TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto: 0 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1590 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: LVVDB21B0NE000295</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,770,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2021</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria: 2639402</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 24,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: NEGRO</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: LVVDB21B0NE000295</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: CHERY	Estilo: TIGGO 2 AT		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas		Serie: LVVDB21B0NE000295	Peso Vacio: 0		Carroceria: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1590 kgrms.		Número Chasis: LVVDB21B0NE000295	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,770,000.00		Año Fabricación: 2021	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2639402		Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 24,000.00		Color: NEGRO	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		VIN: LVVDB21B0NE000295		
Marca: CHERY	Estilo: TIGGO 2 AT																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																											
Serie: LVVDB21B0NE000295	Peso Vacio: 0																																											
Carroceria: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1590 kgrms.																																											
Número Chasis: LVVDB21B0NE000295	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,770,000.00																																											
Año Fabricación: 2021	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2639402																																											
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 24,000.00																																											
Color: NEGRO	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
VIN: LVVDB21B0NE000295																																												
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: SQRD4G15BWLM00036</td> <td style="width: 50%;">Marca: CHERY</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: SQRD4G15</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 78 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: SQRD4G15BWLM00036	Marca: CHERY	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQRD4G15	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: SQRD4G15BWLM00036	Marca: CHERY																																											
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQRD4G15																																											
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 20%;">Número Identificación</th> <th style="width: 50%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>DIMEX</td> <td>121800102326</td> <td>CASTILLO VILLANUEVA ANA CAROLINA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	DIMEX	121800102326	CASTILLO VILLANUEVA ANA CAROLINA																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	DIMEX	121800102326	CASTILLO VILLANUEVA ANA CAROLINA																																									
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">Tomo</th> <th style="width: 10%;">Asiento</th> <th style="width: 10%;">Secuencia</th> <th style="width: 10%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2021</td> <td>00133356</td> <td>002</td> <td>10-mar-2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01062484</td> <td>001</td> <td>07-jul-2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>01092439</td> <td>001</td> <td>14-sep-2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2021	00133356	002	10-mar-2021					DECRETO DE EMBARGO	0800	01062484	001	07-jul-2023					EMBARGO PRACTICADO	0800	01092439	001	14-sep-2023										
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2021	00133356	002	10-mar-2021																																								
DECRETO DE EMBARGO	0800	01062484	001	07-jul-2023																																								
EMBARGO PRACTICADO	0800	01092439	001	14-sep-2023																																								
<p>No Posee Anotación(es)</p>																																												
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p>																																												
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																												
<p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																												
<p>Emitido: 22-Mar-2024 a las 14:12 horas</p>																																												