

Fecha: 27/01/2025

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: De la esquina noreste de la iglesia catolica 400 mts noreste y 208 al norte. PLUS CODE:  
3-CAR 2-Cot 7-Oreamuno

Número de Avalúo: 5174558

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

Valor Concluido: 43.648.352,84

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 24/01/2025

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia:  Si  No  Si, Condicionado

Observaciones Generales:

En referencia a los gravámenes indicados en Registro Publico no es impedimento para tomar en garantía ni para efectos de uso o explotación de la finca sujeto. Según revisión del Sistema Información Catastral de fecha 25-01-25. El Predio no presenta inconsistencias ni modificaciones. Para tomar en garantía es necesario rectificar el punto de amarre, el cual no coincide plano catastrado con medida en campo

FIRMA:



Nombre: OLMAN QUIRÓS BALLESTERO

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Identificación #: 3-0266-0975

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:



FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30702003667300-2025-R

NAS No.: 5174558

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
3	514.377	1.094.628	1.882
ÁREA m²: 3.672,84		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0	
COMENTARIOS: Vertices observables en campo el 3, 4 y 6			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: ..... ÁREA CONSTRUCCIÓN: ..... m² EDAD EFECTIVA: ..... años VIDA ÚTIL REMANENTE: ..... años ÁREA CONSTRUCCIÓN: ..... m² (Cons. Accesorias) VIDA ÚTIL REMANENTE: ..... años (Cons. Accesorias)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ..... CUBIERTA: ..... ESTRUCTURA: ..... ENTREPISO: ..... TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ..... ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: ..... AVANCE DE OBRA: ..... PORCENTAJE COBERTURA: .....	TECHOS: ..... CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <hr/> FACHADA/EXTERIOR: ..... CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
---	---	--

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos Repello <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enchape <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PISOS: ..... SISTEMA ELÉCTRICO: <input type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: ..... AIRE ACONDICIONADO: ..... RED AGUA CALIENTE: ..... GAS LP: ..... UBICACIÓN: .....	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho LÍNEAS DE PLOMERÍA: ..... Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
--	---

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:											ÁREA	
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.				
PRINCIPAL												
SEGUNDO												
TERCERO												

TOTALES: ..... CUARTOS: 0 ..... RECÁMARAS: 0 ..... BAÑOS: 0 ..... NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ..... ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

**FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL**

Informe de Avalúo No.: 214-30702003667300-2025-R

NAS No.: 5174558

**ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO**

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
CAR, Oreamuno, Cot De la esquina noreste de la iglesia catolica 400 mts noreste y 208 al norte. PLUS CODE:		Venta de finca Cervantes Oreamuno. Precio €83.000.000. .00 Area 10300 m² Contacto Luis Granados		Venta de finca en Cot. Precio €76.100.000 .00 Area 6083 m² Contacto INHAUS RS			
Tipo de Información		OFERTA		OFERTA			
Superficie de Terreno		10.300 m X 1 m		6.083 m X 1 m		X	
Fecha Consulta		25/01/2025		01/01/2025			
Valor Terreno		83.000.000		76.100.000			
Números de Contacto		6029-9166		8812-1717			
Valor Unitario del Terreno		8.080		12.510			
Ubicación			1		1		1
Dimensiones/Area de la Finca	3.672,84 m²	10.300 m²	1,4053	6.083 m²	1,1811		1
Servicios 1			1		1		1
Servicios 2	5	5	1	11	,8353		1
Tipo de vía	6	5	,94	5	,94		1
Relación Frente/Fondo			1		1		1
Pendiente %	8	25	1,176	10	1,03		1
Nivel respecto a calle			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
<b>AJUSTES/FACTOR RESULTANTE</b>		1,5535		,9552		1	
<b>VALORES HOMOLOGADOS</b>		12.552,08		11.949,55		0	

**Conclusiones:**

Parcela ubicada a 500 mts del centro de Cot, Oreamuno, Cartago. El acceso a la finca es calle publica pavimentada y los ultimos 170 mts en piedra y tierra en mal estado. Cuenta con agua potable y la electricidad se ubica a 170 mts de distancia. Finca apta para uso agricola y habitacional, al momento de la inspeccion se encuentra preparada para la siembra en su mayor area, el mantenimiento general de la finca es bueno. La finca sujeto no es susceptible a deslizamiento y erosion. El perito valuador no asume responsabilidad por aspectos area de cipres y un area aguacate de Geofísicos y Socioeconómicos que sucedan después de la fecha del avalúo, no se asume responsabilidad por la capacidad soportante del suelo, ni vicios ocultos. Declara no tener interes presente ni futuro en el bien. El avalúo del inmueble se llevó a cabo utilizando el método comparativo para inmuebles con características similares en los alrededores del terreno valorado. Dicha valoración del terreno se realizo utilizando base de datos, ofertas y anuncios, dado que no se logro tener acceso a transacciones reales de mercado en el lugar. Se considera 110 m² con valor de cero correspondientes a ampliacion de calle indicada en plano catastrado

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 44.995.963

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 12.251

**FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL**

Informe de Avalúo No.: 214-30702003667300-2025-R

NAS No.: 5174558

<b>CLIENTE</b>	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica				<b>VALUADOR</b>	NOMBRE: OLMAN QUIRÓS BALLESTERO			
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados		COD. AGENCIA: 214			EMPRESA: Perito Externo - OLMAN QUIRÓS BALLESTERO			
	SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA					IDENTIFICACIÓN N°: 3-0266-0975			
	CLIENTE: 9696-2 JOSE LUIS SANABRIA MONGE					TIPO DE PROFESIONAL: Agronomist Eng.			
	CORREO:					CORREO: olmanquirosb@outlook.com			
	TELÉFONO:		IDENTIFICACIÓN N°: 301830046			TELÉFONO: 8823-9485/8581-5239		OTRO:	

**Enfoque Físico**

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculto ó Construida

Fracción	Área m2	Valor		Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario						Ajustado		Parcial
1	3.562,84	12.251		1	1	1	1	12.251	100%	43.648.352,84
2	110			0	1	1	1	0	100%	0
3				1	1	1	1	0	100%	0
4				1	1	1	1	0	100%	0
5				1	1	1	1	0	100%	0
<b>Totales</b>									Valor del Terreno:	43.648.352,84

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
<b>Totales</b>										0	0	
										Valor Mejoras al Terreno:		0
										Proporción del valor mejoras al terreno:		0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
<b>Totales</b>										0	
										Valor de las Construcciones:	0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proportionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad	
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
<b>Totales</b>								0	0	
								Valor de los Elementos Comunes:		0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final	
<b>Totales</b>								0	0	
								Valor de los Elementos Adicionales:		0

**VALOR FÍSICO TOTAL:** 43.648.352,84

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente Copropiedad	Terreno		Construcción	Total
			Número/unidad	Área m²			Número/unidad	Área m²		
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
<b>Totales:</b>										0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30702003667300-2025-R

NAS No.: 5174558

**LIMITACIONES Y SALVEDADES**

**OBSERVATIONS:**

En referencia a los gravámenes indicados en Registro Publico no es impedimento para tomar en garantía ni para efectos de uso o explotación de la finca sujeto. Según revisión del Sistema Información Catastral de fecha 25-01-25. El Predio no presenta inconsistencias ni modificaciones. Para tomar en garantía es necesario rectificar el punto de amarre, el cual no coincide plano catastrado con medida en campo

**TIEMPO DE EXPOSICIÓN**

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

**RESUMEN DE VALORES**

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 43.648.352,84

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 43.648.352,84

MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:

VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 43.648.352,84  Tal Como Está  Como Terminado

**CONCLUSIÓN DE VALOR**

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: De la esquina noreste de la iglesia catolica 400 mts noreste y 208 al norte. PLUS CODE:

PROVINCIA: CAR CANTON: Oreamuno DISTRITO: Cot

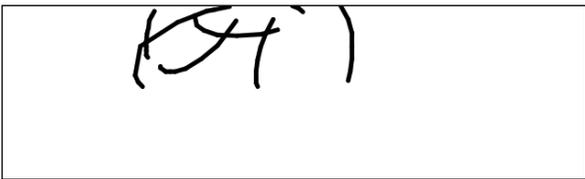
UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES

A LA FECHA: 27/01/2025 VALOR FINAL: 43.648.352,84 MONTO DE LA SOLICITUD: 23.060.888

VALOR EN LETRAS: cuarenta y tres millones seiscientos cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y dos y ochenta y cuatro centavos

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA:  Si  No  Si, Condicionado

**CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN**

FIRMA: 

NOMBRE PERITO: OLMAN QUIRÓS BALLESTERO

TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Externo CIA

REGISTRO #: 1618

CÓDIGO INSPECTOR: 36

COD. EMPRESA: 36

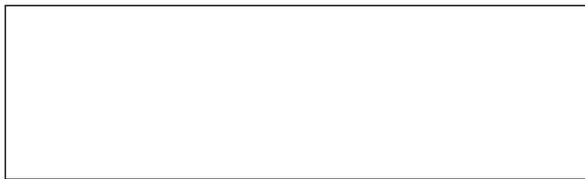
FECHA DEL INFORME: 27/01/2025

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD:  Si  No

FECHA DE INSPECCIÓN: 24/01/2025

IDENTIFICACIÓN N°: 3-0266-0975

**CO-FIRMANTE (si aplica)**

FIRMA: 

NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO:

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD:  Si  No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

**ANEXOS:**

Enfoque de Costos  Fotos Adicionales 1-6  Fotos Adicionales 19-24  Mapa de Ubicación  Anexo Imagen 1

Enfoque de Mercado(4-6)  Fotos Adicionales 7-12  Fotos Adicionales 25 -30  Plano Catastro  Anexo Imagen 2

Enf. Mercado Terreno (4-6)  Fotos Adicionales 13-18  Estudio de Registro  Anexo Texto  Anexo Imagen 3

Certificado Catastral 1  Certificado Catastral 2



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Vista interna cultivos

Foto 4



Descripción: Area enmontada

Foto 2



Descripción: Vista alrededores

Foto 5



Descripción:

Foto 3



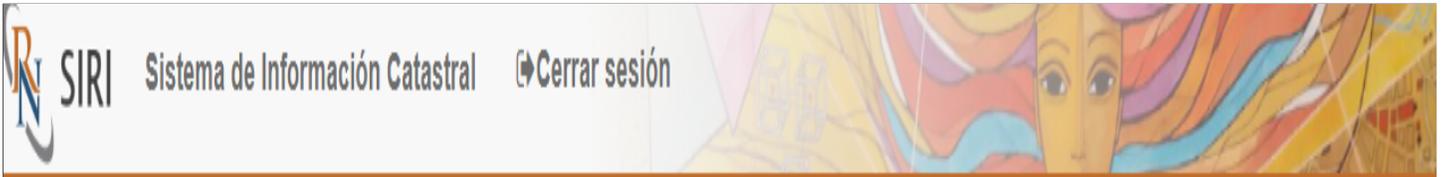
Descripción: Vista topografía general de la finca

Foto 6



Descripción: Vertice #4

Mapa de Ubicación



Cerrar sesión

- División Política
- Distritos
  - Distritos
  - 1
  - 2
  - 3
  - 0
- Cantones
- Provincias
- Mapa catastral pred
- MapaCatastral Pr
- Calificación
- Ortofoto
- Ortofoto Nuevo Vue

Imprimir Escala: 1:2000 Coordenadas CRTM05: 514551.6, 1094513.0



Provincia

3 - CARTAGO

Cantón

307 - OREAMUNO

Distrito

30702 - COT

ID predio

30702003667300

Número finca

3-0036673-0-0

Área Plano Catastrado

3672.84 m<sup>2</sup>

Área Según Registro

3672.84 m<sup>2</sup>

Cautelar

Tomo-Asiento	Tipo
No tiene Trámites Administrativos asociados	
<input type="button" value="◀"/> <input type="button" value="⏪"/> <input type="button" value="⏩"/> <input type="button" value="▶"/>	

Plano Catastro

15/5/24, 12:50

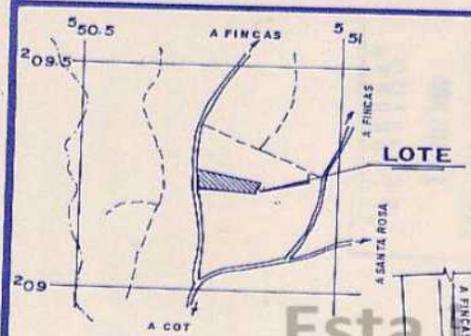
SIRI

242-C-7-2-7

**CATASTRO NACIONAL**  
133 143  
ROLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 2003

**REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL**  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
C-860104-2003  
28 MAY 2003  
Fecha: \_\_\_\_\_ Firma: *[Firma]*

TIMBRE TOPOGRAFICO 100 COLONES  
TIMBRE DE COSTA RICA  
INGENIERIA TOPOGRAFICA Y GEOMENSURA 20 COLONES  
20 COLONES  
100 COLONES  
300 COLONES



LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA  
ERRORES ESTIMADOS LINEAL 0.01m. ANGULAR 0°01'  
DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
MODIFICA AL PLANO No. C-811966-2002 Y No. C-855583-2003

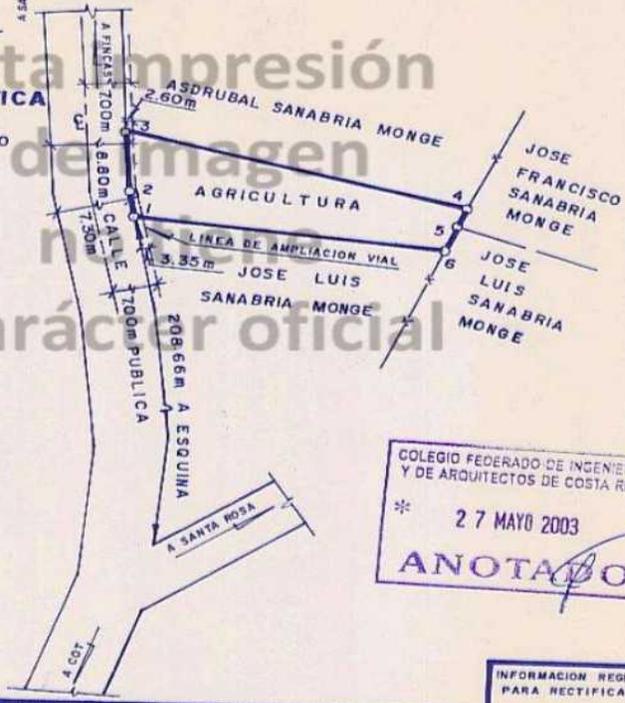
LÍNEA	ACIMUT	DIST. m
1	2 346° 39'	12 08
2	3 355° 53'	26 47
3	4 102° 58'	136 36
4	5 202° 23'	8 42
5	6 202° 07'	12 04
6	1 275° 24'	120 98

DISTANCIA DEL VERTICE 1 AL 3 = 38.50m FRENTE A CALLE PUBLICA

**UBICACION GEOGRAFICA**  
HOJA TIERRA BLANCA Y HOJA COT. ESCALA 1:10 000



*Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial*



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
\* 27 MAYO 2003 \*  
**ANOTADO**

PROPIEDAD DE. <b>JOSE LUIS SANABRIA MONGE</b>		CEDULA No. 3-183-046	SITUADO EN COT		INFORMACION REGISTRO PUBLICO PARA RECTIFICAR AREA FOLIO REAL 3036673-000 AREA. 3 494.48 m <sup>2</sup>
AREA <b>3672.84 m<sup>2</sup></b>		PROTOCOLO TOMO. 8841 FOLIO. 166	DISTRITO. 2º COT CANTON. 7º OREAMUNO DISTRITO. 3º CARTAGO		
ESCALA. 1: 2000		FRANKLIN SOLANO ARAYA TOPOGRAFO ASOCIADO. T.A. - 7961		FECHA MAYO - 2003	

Estudio de Registro

23/1/25, 9:24 p.m.

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | OLMAN QUIROS

**Detalle de Certificaciones o Productos** ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 36673---000

**PROVINCIA:** CARTAGO **FINCA:** 36673 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** DE AGRICULTURA  
**SITUADA EN EL DISTRITO 2-COT CANTON 7-OREAMUNO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO LINDEROS:**

NORTE : JOSE ASDRUBAL SANABRIA MONGE  
SUR : JOSE LUIS SANABRIA MONGE  
ESTE : JOSE LUIS Y JOSE FRANCISCO SANABRIA MONGE  
OESTE : CALLE PUBLICA

**MIDE:** TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS  
**PLANO:**C-0860104-2003

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 36673 Y ADEMAS PROVIENE DE 1053 377 005

**VALOR FISCAL:** 23,060,888.78 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTITRES MILLONES SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO COLONES CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS  
DUÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2024-00515946-01

<https://www.mpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.aspx>

1/2

Anexo Imagen 1

Descripción:  
Estudio Registral Pag.2

23/1/25, 9:24 p.m.

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-JUL-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

Emitido el 23-01-2025 a las 21:23 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2024 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
mpdigital@mp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

Anexo Imagen 2

Descripción:

