AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° **208 - Oficina Principal**

INFORME DE AVALÚO 208-MRJ019-2024-V

PROPÓSITO Cobro Judicial

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Identidad 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES **Proporción de Derechos**

Céd. Identidad

NOMBRE DEUDOR (ES)

Marvin Gerardo Rodríguez Jenkins — Céd. Identidad 1-0922-0022

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 02 - ALAJUELA
Cantón: 01- ALAJUELA
Distrito: 13 - LA GARITA
Localidad: La Garita

DIRECCIÓN EXACTA

Del restaurante la Fiesta del Maíz, 1,4 km este, frente a la finca Club Recreativo Asoteletica

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡4 390 000,00**

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 08/04/2024 FECHA DEL INFORME 09/08/2024

Nombre del Perito ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANO

EDGAR ROMAN BEJARANO BEJARANO (FIRMA) Digitally signed by EDGAR ROMAN BEJARANO BEJARANO (FIRMA) Date: 2024.04.09 18:11:07 -06'00'

Tipo de Profesional INGENIERO INDUSTRIAL — Firma del Perito

Número de registro II- 23438 Emp. ____ Identificación N° 6-0251-0721

FRANCISCO JAVIER GARCIA MONTERO (FIRMA) Digitally signed by FRANCISCO JAVIER GARCIA MONTERO (FIRMA) Date: 2024.04.09 20:01:55 -06'00'

Nombre de la empresa GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496 — Nombre y Firma representante legal de la empresa

Números telefónicos para contacto 8338-8650
Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

VALOR DE LOS BIENES			208-MRJ019-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			**Valor Total ¢**
	AUTOMOVIL		**₡4 390 000,00**

CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

MARCA	SUZUKI	**ESTILO:**	**BALENO GLX**
EDAD(años)	4-5	**ESTADO**	REGULAR
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	**RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR**	**BUENO**
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	**NO**	**ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS**	BAJO
PLACA:	MRJ019	**CARROCERIA:**	**SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK**
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MA3WB52S4KA602412	**AÑO:**	**2019**
COLOR:	GRIS	**CAPACIDAD: (personas)**	**5 PERSONAS**
MARCA MOTOR:	SUZUKI	**NUMERO MOTOR:**	**K14BN4120462**
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	**CILINDRADA:**	**1400** c.c.
TRACCION:	SENCILLA	**TRANSMISION:**	**Manual**
LECTURA ODOMETRO:	**197 302** Km	**FECHA DE LECTURA:**	08/04/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		

RANGO DE VALORES	Menor a $10.000	**TIEMPO DE VENTA**	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	**USO**	Particular

Vehículo de transmisión manual, carrocería Sedán 4 Puertas Hatchback. Presenta Derecho de Circulación 2023 y Revisión Técnica Vehicular (Riteve) 2019, válida hasta el mes de septiembre de 2023 (sin reporte de faltas). Posee tres llantas radiales marca OVATION VI-786 de perfil 185/60R15 y una (01) llanta radial marca CHAMPIRO VP1 de perfil 195/60R15, montadas en tres aros metálicos y un aro original de magnesio. No tiene la llanta de repuesto, frenos de disco en las ruedas delanteras y tambor en las traseras. Vidrios y espejos eléctricos, luces direccionales en los retrovisores, tapicería en tela, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, botón de arranque y llave inteligente, control de velocidad crucero. Versión del motor K14BN de 1400cc. Localizador en predio No. 27 Reporte de Daños: Daño total en búmper delantero con pérdida de fijación, roturas varias, falta de batería (fue colocada un reemplazo para verificar el odómetro, filtro de aire y su alojamiento fuera de sitio, cubierta de fusibles fuera de sitio, tapicería de asientos delanteros y traseros con manchas por aceite, polvo y humedad, bajo nivel de aceite y de refrigerante del motor, manguera del depurador de aire fuera de sitio, bajo nivel de fluido hidráulico y humedecimiento del motor. Sulfatación de conectores eléctricos, óxido en componentes metálicos del motor, ausencia de escobilla de parabrisas delantero, pérdida de pistones de levante de compuerta trasera. Ausencia de llanta de repuesto y gata hidráulica, pérdida del cobertor de llanta de repuesto, falta de tapa de tornillo de remolque en búmper delantero, ausencia del tornillo de remolque, cobertor de baúl fuera de sitio y ubicado en asientos traseros, golpe mayor en puerta trasera izquierda con presencia de óxido, golpe en puerta delantera izquierda, daño severo en faro trasero derecho, golpe en puerta trasera derecha (sección inferior), daños en alfombras internas, golpe en guardabarro delantero derecho, golpe mayor en guardarro delantero derecho, golpe mayor en guardabarro trasero izquierdo, rayones en compuerta del capó de motor.

VALOR TOTAL DEL BIEN	**₡4 390 000,00**

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

NOTAS IMPORTANTES:

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 08 de abril de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de Rodríguez Jenkins Marvin Gerardo, IDENTIFICACIÓN: 1-0922-0022**.** Asimismo, el vehículo placas MRJ019, posee dos gravámenes inscritos correspondientes a un contrato prendario N° 2019-00682897-002 del 08 de noviembre de 2019, un decreto de embargo N° 0800-01158006-001 del 09 de febrero de 2024, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, sí posee un levantamiento. (ver anexos).

2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 04 de abril de 2024.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en La Garita, Alajuela, en fecha 08 de abril de 2024 a las 3:00 p.m.

4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado.

5. Se aportó copia del marchamo del año: 2023 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica Riteve, fecha 03 de noviembre de 2019 (vigente hasta setiembre de 2023) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: Presenta 0 faltas.

6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado.
Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: VETRASA - SUZUKI COSTA RICA. A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com, encuentra24.com y carfax.com. Se utiliza el Enfoque de Mercado con 6 comparables. Se ha procedido con la revisión de Consulta de Variables para el DUA asociado No. 005-2019-509474-0001 mismo estudio que se incorpora en el apartado de Memoria de Cálculo.
Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien.

7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

Foto 1. Frente del vehículo

Foto 2. Vista Posterior

Foto 3. Costado Derecho

Foto 4. Costado izquierdo

Foto 5. Motor del vehículo

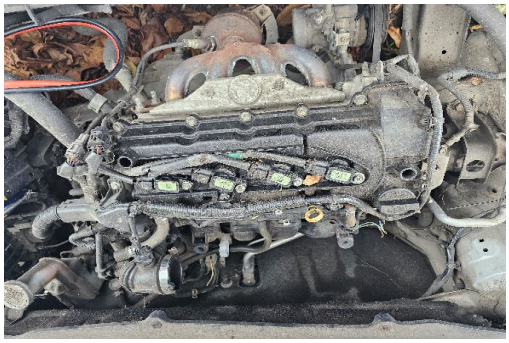

Foto 6. Detalle del motor

Foto 7. Detalle de llantas

Foto 8. Detalle del número de VIN

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

Foto 9. Detalle de stickers

Foto 10. Detalle del odómetro en km

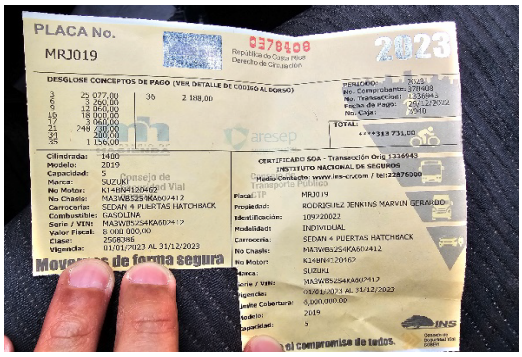

Foto 11. Documento del derecho de circulación

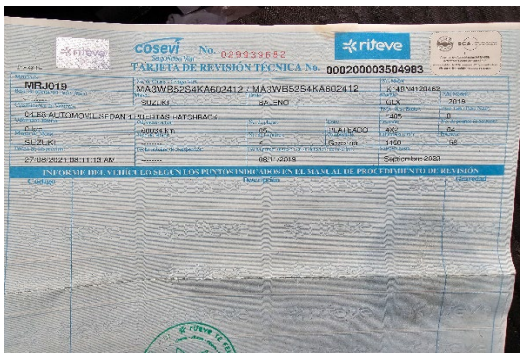

Foto 12. Documento de Revisión Técnica

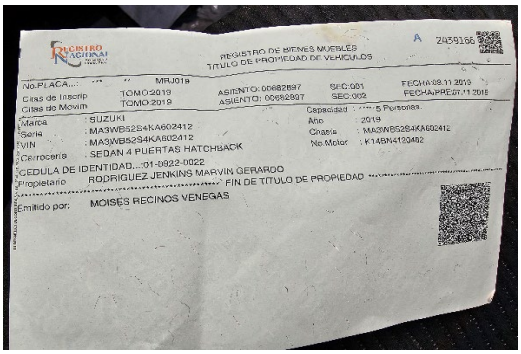

Foto 13. Documento de título de propiedad

Foto 14. Detalle del tablero

Foto 15. Detalle de asientos delanteros

Foto 16. Detalle de asientos posteriores

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

Foto 17. Detalle del equipo de repuesto

Foto 18. Detalle del placa, y daños en pintura del bumper

Foto 19. Detalle de golpe en costado

Foto 20. Detalle de piezas internas desprendidas

Foto 21. Detalle de golpe en bumper

Foto 22. Detalle de golpe

Foto 23. Faltan focos del faro

Foto 24. Detalle de daño en bumper

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

Foto 25. Detalle de daño en puerta

Foto 26. Detalle de daño en pintura

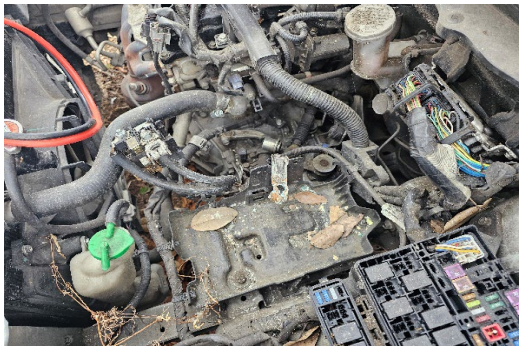

Foto 27. Faltan la batería y varios fusibles

Foto 28. Detalle del daño frontal

Foto 29. Valuador en sitio

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

INFORME REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: MRJ019

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00682897 Secuencia: 001 Fecha:08-nov-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	SUZUKI	**Estilo:**	BALENO GLX
Categoría:	AUTOMOVIL	**Capacidad:**	5 personas
Serie:	MA3WB52S4KA602412	**Peso Vacio:**	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	**Peso Neto:**	0 kgrms.
Tracción:	4X2	**Peso Bruto:**	1405 kgrms.
Número Chasis:	MA3WB52S4KA602412	**Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):**	7,380,000.00
Año Fabricación:	2019	**Estado Actual:**	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	**Estado Tributario:**	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	**Clase Tributaria:**	2568386
Techo:	NO APLICA	**Uso:**	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	**Valor Contrato:**	11,430,000.00
Color:	GRIS	**Numero registral:**	0
Convertido:	N	**Moneda:**	COLONES
VIN:	MA3WB52S4KA602412		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	K14BN4120462	Marca:	SUZUKI
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	1KF1C2K00039600
Cilindrada:	1400 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	68 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	109220022	RODRIGUEZ JENKINS MARVIN GERARDO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	2019	00682897	002	08-nov-2019
DECRETO DE EMBARGO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01158006	001	09-feb-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen
19-feb-2020	0	0	21-sep-2020	0	0

Emitido: 08-Apr-2024 a las 19:19 horas

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

INFORME DE INFRACCIONES	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

Consulta de Infracciones

Categoría: Particular Código: Particular Placa: MRJ019

Realizar otra consulta

Serie	Número	Fecha	Placa TODO:	Estado TODOS	Autoridad Competente	Gravamen	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
2021	314901603	07/09/2021 21:11 h	MRJ019	ABSUELTA	174 II CIRCUITO JUD. SAN JOSE TRANSITO	No aplica	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00
2022	242301489	03/11/2022 07:40 h	MRJ019	ABSUELTA	174 II CIRCUITO JUD. SAN JOSE TRANSITO	No aplica	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00
2022	248600989	29/12/2022 00:38 h	MRJ019	CANCELADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	Licencia	¢95,917.59	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢95,917.59
2022	327301289	10/12/2022 19:17 h	MRJ019	IMPUGNADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	No aplica	¢225,688.45	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢225,688.45
2023	240600903	06/07/2023 00:36 h	MRJ019	CONDENADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	Licencia	¢61,470.92	¢14,076.84	¢0.00	¢0.00	¢75,547.76
2023	327300308	06/03/2023 00:51 h	MRJ019	CONDENADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	Licencia	¢61,470.92	¢21,883.65	¢0.00	¢0.00	¢83,354.57
2023	809600079	12/04/2023 10:41 h	MRJ019	CANCELADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	No aplica	¢52,250.28	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢52,250.28
3000	923169	13/02/2020 16:00 h	MRJ019	ABSUELTA	495 SAN RAMON JUZGADO DE TRANSITO	No aplica	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00

	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
Deuda por infracciones condenadas	¢122,941.84	¢35,960.49	¢0.00	¢0.00	¢158,902.33
Deuda por infracciones pendientes	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00
Total	¢122,941.84	¢35,960.49	¢0.00	¢0.00	¢158,902.33

Seleccione infracción para ver detalle

REPORTE INFRACCIONES: PLACA REGISTRA OCHO (08) INFRACCIONES POR 03 ACCIDENTES DE TRÁNSITO, USO DE VEHÍCULO PARA TRANSPORTE ILEGAL DE PASAJEROS Y CUATRO, RETIRO DE PLACAS Y (04) SANCIONES POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

REPORTE DEL DUA	INFORME DE AVALÚO	208-MRJ019-2024-V

DUA: Aduana: 005 Año: 2019 Número: 509474 Línea: 0001

Descripción de Variable	Cód/Cant	Descripción
Si el motor posee accesorios extras	SI	
Año del modelo de VIT	2019	2019
Codigo Carrocer	229	Sedan 4 puertas Hatchback
Categoría en la que se clasifica el	3	AUTOMOVIL
Número del cubicaje del motor	1400	
Número de cilindros del motor	4	
Codigo Color	12	Plateado
Codigo CombEner	1	GASOLINA
Anotar accesorios extras	A/C, D/H, VIDRIOS Y ESPEJOS ELECTRICOS, TAPICERIA CUERO, HALOGENOS AROS DE LUJO.	
Diferentes denominaciones con las q	BALENO GLX	
Fecha Declarac Jurada protocolizada	NA	
Número de identificacion del automo	MA3WB52S4KA602412	
Cantidad km o millas recorridas	NA	
Nombre Comercial que cada fabrican	125	SUZUKI
Si es de USA o Canadá	NO	
Características de tipo técnico	1KF1C2K00039600	
Numero de clase de VIT	2568386	
Cantidad de ejes con tracción	2	
Número del motor	K14BN4120462	
	2	No tiene exoneración
Número de pasajeros y conductor	5	
Peso bruto en kilos	1405	
Codigo PosiCili	1	CILINDRO EN LÍNEA
Indica la potencia del motor	68	
Número de puertas	4	
Codigo Techo	5	DURO
Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)	2	SERIE
Codigo TipoPote	1	KW
Número de titulo de propiedad	NO TIENE TITULO	
Indica la traccion del motor	7	4x2
Codigo Transmi	2	MECÁNICA
Número de velocidades	5	

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Grupo FGA
Avalúos y Consultoría

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE	PRECIO	CONTACTO	TEL
SUJETO		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	197 302	1 400			
REF. 1		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	82 560	1400	₡6 936 100,00	AUTOMOTORES CARSOT	2589-0512
REF. 2		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	62 200	1400	₡6 936 100,00	CARSOT LA URUCA	8708-4863
REF. 3		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	66 000	1400	₡7 000 000,00	FABIAN ASTUA CORDERO	8752-2972
REF. 4		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	41 000	1400	₡7 750 000,00	GOI CARS	8901-0666
REF. 5		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	62 000	1400	₡7 435 100,00	USADOS AMBACAR	7102-7838
REF. 6		SUZUKI	BALENO GLX	BUENO	2019	71 282	1400	₡7 500 000,00	MISAEL FLORES	8734-7586

MEMORIA DE CÁLCULO
SOLICITUD NAS # 5153562

Grupo FGA
Avalúos y Consultoría

SOLICITANTE :	Banco Nacional de Costa Rica	**FECHA INFORME:**	9/8/2024
CLIENTE:	Marvin GerardoRodríguez Jenkins	**FECHA INSPECCIÓN:**	8/4/2024
Céd. Identidad	1-0922-0022		

MARCA	SUZUKI	**ESTILO**	BALENO GLX	**CARROCERIA**	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK
PLACAS	MRJ019	**COLOR**	GRIS	**AÑO**	2019
CAPACIDAD	5 PERSONAS	**COMBUSTIBLE**	GASOLINA	**CHASIS**	MA3WB52S4KA602412
TRACCION	4X2	**TRANSMISION**	MANUAL	**N° MOTOR**	K14BN4120462
KILOMETRAJE	197 302	**CILINDRAJE**	1400		

PORTAFOLIO #1329306

VALORACION

	20	16	12	8	4
1. CARROCERIA Estado del chasis y condiciones de las latas			11,00		
2. PINTURA EXTERIOR Estado general (tono, brillo y uniformidad)	15	12	9	6	3
			7,50		
3. PINTURA INTERIOR Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	5	4	3	2	1
	4,50				
4. TAPICERIA Calidad y estado de tapicería y alfombras	5	4	3	2	1
		3,75			
5. VIDRIOS Y EMPAQUES Presencia de roturas en cristales y sus empaques	5	4	3	2	1
	4,50				
6. PANEL DE INSTRUMENTOS Presencia de roturas y quemaduras	5	4	3	2	1
	4,75				
7. MOTOR Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	10	8	6	4	2
			5,00		
8. ESTADO MECANICO Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	10	8	6	4	2
		6,50			
9. LLANTAS Desgaste, vida útil	5	4	3	2	1
	4,50				
10. CONSERVACION De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	20	16	12	8	4
		13,00			

ESTADO GENERAL	**REGULAR**	PUNTAJE	**65,00**	VALORACION	**₡ 4 387 500,00**	MONTO REDONDEADO **₡ 4 390 000,00**

MONTO EN LETRAS: **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL COLONES 00/100**

OBSERVACIONES

Vehículo de transmisión manual, carrocería Sedán 4 Puertas Hatchback. Presenta Derecho de Circulación 2023 y Revisión Técnica Vehicular (Riteve) 2019, válida hasta el mes de septiembre de 2023 (sin reporte de faltas). Posee tres llantas radiales marca OVATION VI-786 de perfil 185/60R15 y una (01) llanta radial marca CHAMPIRO VP1 de perfil 195/60R15, montadas en tres aros metálicos y un aro original de magnesio. No tiene la llanta de repuesto, frenos de disco en las ruedas delanteras y tambor en las traseras. Vidrios y espejos eléctricos, luces direccionales en los retrovisores, tapicería en tela, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, botón de arranque y llave inteligente, control de velocidad crucero. Versión del motor K14BN de 1400cc. Localizador en predio No. 27

DAÑOS

Reporte de Daños: Daño total en búmper delantero con pérdida de fijación, roturas varias, falta de batería (fue colocada un reemplazo para verificar el odómetro, filtro de aire y su alojamiento fuera de sitio, cubierta de fusibles fuera de sitio, tapicería de asientos delanteros y traseros con manchas por aceite, polvo y humedad, bajo nivel de aceite y de refrigerante del motor, manguera del depurador de aire fuera de sitio, bajo nivel de fluido hidráulico y humedecimiento del motor. Sulfatación de conectores eléctricos, óxido en componentes metálicos del motor, ausencia de escobilla de parabrisas delantero, pérdida de pistones de levante de compuerta trasera. Ausencia de llanta de repuesto y gata hidráulica, pérdida del cobertor de llanta de repuesto, falta de tapa de tornillo de remolque en búmper delantero, ausencia del tornillo de remolque, cobertor de baúl fuera de sitio y ubicado en asientos traseros, golpe mayor en puerta trasera izquierda con presencia de óxido, golpe en puerta delantera izquierda, daño severo en faro trasero derecho, golpe en puerta trasera derecha (sección inferior), daños en alfombras internas, golpe en guardabarro delantero derecho, golpe mayor en guardarro delantero derecho, golpe mayor en guardabarro trasero izquierdo, rayones en compuerta del capó de motor.

NOTAS IMPORTANTES

• El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.

• El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.

• No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.

• Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.

EDGAR ROMAN BEJARANO BEJARANO (FIRMA)

Digitally signed by EDGAR ROMAN BEJARANO BEJARANO (FIRMA)
Date: 2024.04.09 18:11:37 -06'00'

Valuador. Ing. Édgar Bejarano Bejarano / II-23438

LIQUIDEZ DEL BIEN: **MEDIANA ALTA**

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

PLACA N°	MRJ019	**PUERTAS**	CUATRO LATERALES ABATIBLES
MARCA	SUZUKI	**USO del VEHÍCULO**	Particular
ESTILO	AUTOMOVIL	**COMBUSTIBLE**	GASOLINA
CARROCERÍA / MODELO	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	**TRACCIÓN**	4X2
CAPACIDAD	5 PERSONAS	**CAJA DE CAMBIOS**	MANUAL
AÑO	2019	**ODOMETRO (Km)**	197 302
COLOR	GRIS	**NÚMERO DE CHASÍS o VIN**	MA3WB52S4KA602412
CILINDROS	4	**NÚMERO de MOTOR**	K14BN4120462
CILINDRADA (c.c.)	1 400	**MARCA del MOTOR**	SUZUKI
PESO (kg)	1405 kg.		
CLIENTE	Marvin GerardoRodríguez Jenkins		
CÉDULA	1-0922-0022		

INFORMACIÓN GENERAL

AÑO ACTUAL	2024	
AÑO del VEHÍCULO	2019	
TIPO de CAMBIO	¢ 507,03	
EDAD	5	
VUT (AÑOS)	15	(según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
VUR (AÑOS)	10	
VRN (₡)	¢ 11 656 619,70	
APORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40	
APORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (B)	0,40	
APORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (C)	0,20	
DEPRECIACIÓN = 1-((0,33*0,40)+(0,55*0,40)+(0,15*0,20))	0,62	
VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	¢ 7 188 248,82	

METODOLOGÍAS

- **LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)**

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor ¢
0			11 656 619,70
1	6,67%	699 397,18	10 957 222,52
2	6,67%	699 397,18	10 257 825,34
3	6,67%	699 397,18	9 558 428,15
4	6,67%	699 397,18	8 859 030,97
5	6,67%	699 397,18	8 159 633,79
6	6,67%	699 397,18	7 460 236,61
7	6,67%	699 397,18	6 760 839,43
8	6,67%	699 397,18	6 061 442,24
9	6,67%	699 397,18	5 362 045,06
10	6,67%	699 397,18	4 662 647,88

- **SUMA de DÍGITOS**

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor ¢
0			11 656 619,70
1	0,1818	1 907 446,86	9 749 172,84
2	0,1636	1 595 319,19	8 153 853,65
3	0,1455	1 186 015,08	6 967 838,57
4	0,1273	886 815,82	6 081 022,75
5	0,1091	663 384,30	5 417 638,45
6	0,0909	492 512,59	4 925 125,87
7	0,0727	358 190,97	4 566 934,89
8	0,0545	249 105,54	4 317 829,35
9	0,0364	157 011,98	4 160 817,38
10	0,0182	75 651,23	4 085 166,15

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ¢ 7 571 453,55

COMPROBACIÓN ¢ 11 656 619,70

- **HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)**

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONSI	FACTOR
197 302,00	**20 000,00**		**1,00**

Comparables	Precio ¢	Factores de ajuste					F.F.	Valor Ajustado ¢ (el mío comparado vale:)	Valor ajustado $				
		M	E	Km	Ex	N							
AUTOMOTORES CARSOT 2589-0512	¢ 6 936 100,00	1,00	1,00	0,94	1,00	1,00	0,94	¢ 6 519 934,00	$ 12 859,07	82 560,00	114 742,00	6	0,94
CARSOT LA URUCA 8708-4863	¢ 6 936 100,00	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	¢ 6 450 573,00	$ 12 722,27	62 200,00	135 102,00	7	0,93
FABIAN ASTUA CORDERO 8752-2972	¢ 7 000 000,00	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	¢ 6 510 000,00	$ 12 839,48	66 000,00	131 302,00	7	0,93
GOI CARS 8901-0666	¢ 7 750 000,00	1,00	1,00	0,92	1,00	1,00	0,92	¢ 7 130 000,00	$ 14 062,28	41 000,00	156 302,00	8	0,92
USADOS AMBACAR 7102-7838	¢ 7 435 100,00	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	¢ 6 914 643,00	$ 13 637,54	62 000,00	135 302,00	7	0,93
MISAEL FLORES 8734-7586	¢ 7 500 000,00	1,00	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	¢ 6 975 000,00	$ 13 756,58	71 282,00	126 020,00	7	0,93

Simbología
M: Modelo
E: Estado
Km: Kilometraje
Ex: Extras
N: Negociación
F.F.: Factor Final

Media	¢ 6 744 829,84	$ 13 302,62
Promedio	¢ 6 750 025,00	$ 13 312,87
Tipo de cambio	¢ 507,03	
Valor Final Recomendado	**¢ 6 750 000,00**	**$ 13 312,82**
Puntaje Asociado	**65,00**	
Monto Final Estimado	**¢ 4 387 500,00**	**$ 8 653,33**
Porcentaje Liquidación Forzada	**10,00%**	
Valor de Liquidación Forzado	**¢ 3 948 750,00**	**$ 7 788,00**