

AVALÚO DE VEHICULO**OFICINA N°** 87**INFORME DE AVALÚO****87-BXH700-2024-V****NOMBRE** La Sabana - Propósito: Cobro Judicial**NOMBRE SOLICITANTE (S)**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

NOMBRE DEL DEUDOR (S)

Cruz Bartly Kisha Johan Céd. Identidad 2-0821-0018

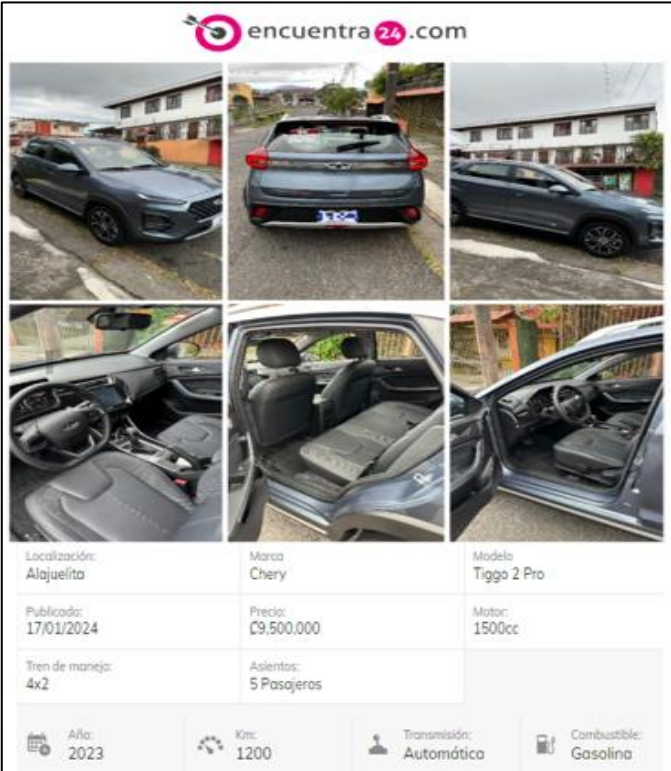
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENESProvincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 08 - FLORES
Distrito: 01 - SAN JOAQUIN
Localidad: TRINIDAD**DIRECCIÓN EXACTA**

San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz.

IDENTIFICADOR PREDIALIdentificador Predial **No se determina****AVALÚO****VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **₡8 500 000,00****VALOR EN LETRAS:** OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100**SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA****SÍ****FECHA DEL AVALÚO****FECHA DE INSPECCIÓN** 22/02/2024 **FECHA DEL INFORME** 22/02/2024**Nombre del Perito** Hugo Jorge Brian Gago**Tipo de Profesional** Ingeniero Sección de Ingeniería Firma del Perito**Número de registro** II Emp. 3139 **Identificación N°** 08-0049-0523Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES				87-BXH700-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢8 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHERY	ESTILO:		TIGGO 2 PRO	
EDAD(años)	1-2	ESTADO		BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		MEDIO BAJO	
PLACA:	BXH700	CARROCERIA:		TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B4PE012081	MODELO:		2023	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)		5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:		SQRD4G15BWND60149	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:		1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:		Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	21 166	Km	FECHA DE LECTURA:	22/02/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA				
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA		Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15		USO		Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil todo terreno, año 2023, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, transmisión dual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #16, con cobertor plástico en: los búmpers, puertas y los guardabarros, cámara y sensores de retroceso, alfombras de hule y de felpa, racks y juego de herramientas. Peso bruto: 1300 kg. Motor marca Chery, potencia: 78 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en las puertas, en la compuerta trasera y en el guardabarro delantero izquierdo. Además tenía un golpe el guardabarro delantero izquierdo. También tenía pintura despintada en el filo de la puerta trasera derecha y justo encima de la parrilla delantera y tenía la placa delantera doblada. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2023 y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ¢ 240.140 (un periodo al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (octubre-2024) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢8 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	87-BXH700-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 22 de febrero del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Kisha Johan Cruz Bartly, cédula: 2-0821-0018. Asimismo, el vehículo placas BXH700 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 22 de febrero del 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 22 de febrero del 2024. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2023 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Octubre 2024. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Chery Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/WJkQp y https://t.ly/xUOVu. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	87-BXH700-2024-V															
		 <table border="1"> <tr> <td>Localización: Alajuelita</td><td>Marca: Chery</td><td>Modelo: Tiggo 2 Pro</td></tr> <tr> <td>Publicado: 17/01/2024</td><td>Precio: ₡9.500.000</td><td>Motor: 1500cc</td></tr> <tr> <td>Tren de manejo: 4x2</td><td>Asientos: 5 Pasajeros</td><td></td></tr> <tr> <td>Año: 2023</td><td>Km: 1200</td><td>Transmisión: Automática</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>Combustible: Gasolina</td></tr> </table>	Localización: Alajuelita	Marca: Chery	Modelo: Tiggo 2 Pro	Publicado: 17/01/2024	Precio: ₡9.500.000	Motor: 1500cc	Tren de manejo: 4x2	Asientos: 5 Pasajeros		Año: 2023	Km: 1200	Transmisión: Automática			Combustible: Gasolina
Localización: Alajuelita	Marca: Chery	Modelo: Tiggo 2 Pro															
Publicado: 17/01/2024	Precio: ₡9.500.000	Motor: 1500cc															
Tren de manejo: 4x2	Asientos: 5 Pasajeros																
Año: 2023	Km: 1200	Transmisión: Automática															
		Combustible: Gasolina															

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

87-BXH700-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE
AVALÚO

87-BXH700-2024-V



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BXH700

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00072133 Secuencia: 001 Fecha:31-ene-2023

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LVVDB21B4PE012081	Peso Vacio:	0
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgrms.
Número Chasis:	LVVDB21B4PE012081	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,370,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2674366
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	29,519.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LVVDB21B4PE012081		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BWND60149	Marca:	CHERY
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	208210018	CRUZ BARTLY KISHA JOHAN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2023	00072133	002	31-ene-2023
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01077331	001	11-ago-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 22-Feb-2024 a las 15:57 horas

—