

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-70605091413000-2025-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ESTIMAR EL VALOR FISICO			
NOMBRE SOLICITANTE (S)		Céd. Identidad 6-0339-0727			
LISVIA PATRICIA	CRUZ	MORA			
NOMBRE PROPIETARIO (S)		Proporción de Derechos			
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	07 - LIMON				
Cantón:	06 - GUACIMO				
Distrito:	05 - DUACARI				
Localidad:	Plus code 79JM+P85 Villa Franca, Limón				
DIRECCIÓN EXACTA					
Carambola de CartagenaPlus code 79JM+P85 Villa Franca, Limón					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Plano				
Plano de catastro N°	L-0832046-1989		826,91 m2		
Identificador Predial	70605091413000		826,91 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢9 977 496,06			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢11 896 426,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢21 873 922,06			
VALOR EN LETRAS:		VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS COLONES			
06/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal	Especifique:		Casa de habitacion
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢11 896 426,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Al momento de la inspeccion se constato que el lote esta cercado, con el medidor del agua potable y la base y caseta para el medidor de la luz (solo es cuestion de solicitar su reinstalacion de ocuparse) se observo una cuchilla de porcelana / Las construcciones esta limpias, el lote sin maleza, zacate quemado, durante la inspeccion atendio el cuidador de la propiedad el sr. Lenin Ruiz / No existe toma especial para cocina electrica / La casa esta desocupada, no se observo cilindro de gas en el interior de la misma, ni caseta de seguridad externa para ubicar un cilindro de gas pequeño.			
Nombre del Perito		MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA			
Tipo de Profesional		Ing. Civil	Carnet	IC-5830	Firma del Perito
Código Perito SIACC		181	Emp.	1575	Identificación N°
Nombre de la empresa		Minor Diego Murillo Gamboa			Cód. Empresa
					00000017
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Fecha inspección:		20 agosto 2025	Fecha informe:	21 agosto 2025	
Números telefónicos para contacto		8385-7657 / 2710-3548			
Correo electrónico / Dirección WEB		mmurillo@cfia.or.cr			

AVALÚO DEL TERRENO						214-70605091413000-2025-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		12 307,69		12 987,00		23 810,00		0,00		0,00	
Área	826,91	650,00	0,9236	385	0,7770	210	0,6362	1,0000		1,0000	
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000	
Frente	27,9	16	1,2036	22	1,0824	16	1,2036	1,0000		1,0000	
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0129		1,0000	
Ubicación	3	5	1,0523	5	1,0523	5	1,0523	1,0000		1,0000	
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Factor liquidez	1	0,1	0,9000	0,05	0,9000	0,3	0,7000	0,9000		1,0000	
Calle asfaltada	1	1	1,0000	1	1,0000	0,04	0,9600	1,1585		1,0000	
Distancia referenci	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,0529		0,7966		0,5415		1,0561		1,0000	
Valores Homologados		12 958,75		10 345,11		12 892,69					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	0,0000		Área afectada								
	0,0000		Área afectada								
	0,0000		Área afectada								
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€12 066 /m2			Valor ajustado	€12 066 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno			
Factor secciones	1,0000			Área	826,91 m2			€0 / m2			
VALOR UNITARIO FINAL						€12 066,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€9 977 496,06					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	MANUEL GONZALEZ PEREZ					Casa madera / cerca					
SUR	CALLE PUBLICA					Calle publica asfaltada / cerca					
ESTE	SERVIDUMBRE DE PASO					Calle publica lastre / cerca					
OESTE	MANUEL GONZALEZ PEREZ					Lote en verde / cerca					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE	NORTE					ESTE					Altitud
1	1 136 912					542 013					62
2	1 136 931					541 990					62
3	1 136 949					542 002					62
4	1 136 929					542 026					62
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Karen vende lote en verde, 16m frente, servicios S1= 1, servicios S2= 16 / Ubicado en Carambola / Precio de venta C8 000 000				Oferta		8655-5983			21/8/2025	
					Coordenadas		Este	540 400	Norte	1 136 110	
2	Claudio comerciante indico que empresario vendio lotes de 22m frente, servicios S1= 1, servicios S2= 16 / Ubicado frente al cruce de Santa Maria.				Transacción		8332-5758			20/2/2025	
					Coordenadas		Este	544 199	Norte	1 135 779	
	Jordan particular vende lote en verde, con				Oferta		8387-4191			21/8/2025	

3	16m frente, servicios S1= 1, servicios S2= 16 / Ubicado de la esquina NE de la plaza de Orquideas 135m este mano izquierda.	Coordenadas	Este	544 147	Norte	1 134 500
4						
		Coordenadas	Este		Norte	
5						
		Coordenadas	Este		Norte	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70605091413000-2025-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Secundaria	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	11,00 m	Cordón	NO		
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media Baja
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 492 m	Clase social zonas cercanas	Media Baja
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 190 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 190 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 20 m	RESIDENCIAL	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 496 m		
Medidores instalados	Sólo Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	27,30 m	Nivel sobre calle:	0,00 m		
Fondo:	30,46 m	Pendiente %	0		
Relación:	1,11575092	Tipo de vía:	4		
Servicios	S1 1	Ubicación:	Esquinero		
	S2 16				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 74,20%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
19/8/2025	SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 365-19895-01-0005-001 FINCA REFERENCIA 00038868 000 AFECTA A FINCA: 7-00091413 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY/ SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 476-14322-01-0004-001 AFECTA A FINCA: 7-00091413 -000 INICIA EL: 27 DE ABRIL DE 2000 LONGITUD: 30.46 METROS ANCHO: 100.00 METROS RUMBO: SUR A NORTE CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY				
OBSERVACIONES					
Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Al momento de la inspeccion se constato que el lote esta cercado, con el medidor del agua potable y la base y caseta para el medidor de la luz (solo es cuestion de solicitar su reinstalacion de ocuparse) se observo una cuchilla de porcelana / Las construcciones esta limpias, el lote sin maleza, zacate quemado, durante la inspeccion atendio el cuidador de la propiedad el sr. Lenin Ruiz / No existe toma especial para cocina electrica / La casa esta desocupada, no se observo cilindro de gas en el interior de la misma, ni caseta de seguridad externa para ubicar un cilindro de gas pequeño.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-70605091413000-2025-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
CASA una planta	53,00	258 768	13 714 704	50	20	R	0,7200	0,8190	8 087 270,00	29,5	152 590
Corredor frontal	13,00	129 384	1 681 992	50	20	R	0,7200	0,8190	991 835,00	29,5	76 295
Galeron madera	53,00	125 445	6 648 585	40	20	D	0,6250	0,6780	2 817 321,00	16,9	53 157
			-			B		0,9748	-		
			-			B		0,9748	-		
TOTAL	119,00		22 045 281					11 896 426,00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-			B		0,9748	-		
			-			MB		0,9997	-		
			-						-		
TOTAL	-		-					-			
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-					-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									€11 896 426,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									€0,00		
VALOR TOTAL									€11 896 426,00		
METODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción			Estado		Estado físico del bien (Actual)					
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.		Factor de Depreciación					
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado		Factor de Estado					
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR		Valor Neto de Reposición					
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR		Vida Útil Remanente					
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:						Ross-Heidecke					
ESTADO	O	ÓPTIMO									
	MB	MUY BUENO									
	B	BUENO									
	I	INTERMEDIO									
	R	REGULAR									
	D	DEFICIENTE									
	M	MALO									
	MM	MUY MALO									
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-70605091413000-2025-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	Vivienda concreto y galeron madera abierto	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100% Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	No conocido		
Nombre del Desarrollador:	No conocido		
Número de Contrato CFIA:	No conocido	Número permiso construcción:	No conocido
Documentos de construcción adicionales:	Ninguno		
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	Banco Nacional
Vigencia del contrato de arrendamiento:	En lo propio		
Área construcción principal:	119,00 m2	Porcentaje de cobertura:	14% Año de construcción: 2005
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>vc01.ga</u> NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>			
Estructura	Sistema integral	Sistema eléctrico:	
Paredes	Bloques de concreto	Entubado Conduit	SI TOTAL
Entrepiso	No aplica	Porcentaje	85%
Techos	Madera	Caja breaker	SI
Cubierta	Hg ondulado	Interruptor	Fusible
Cielos	tablilla plastica china / aleros no tiene.	Estado General	Bueno
Pisos	Cuartos concreto lujado, resto con ceramica.	Gas LP	Ubicación
Fachada	De concreto / tanque septico de alcantarillas	Casa desocupada no existe cilindro de gas en la misma.	
Aposentos	2 cuartos / sala - comedor - cocina / area de pila y baño social	Estado Físico y Mantenimiento:	
Baños	Azulejo en dos tonos con listelo / servicio sanitario sin sentadera.	Paredes	Bueno Cielos Bueno
Otros	Sin lavatorio / puerta principal rustica con tornillos / una tablero.	Pisos	Regular Cubierta Regular
Red de agua caliente	No tiene.		
Tanque captación de agua	No tiene.		
Fiuras		Apresiasi visual de desplome	
Repellos	Leve	Paredes	Leve
Pisos	Leve	Pisos	Ninguno
		Cielos	Ninguno
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
Se encuentra la base y caseta del medidor, sin medidor, si se ocupa se puede solicitar, cuenta con disyuntor / no existe toma especial para cocina electrica			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70605091413000-2025-U



Selfie del valuador en el sitio



Frontal linero sur



Vertice 2



Parcial interna desde vertice 2



Costado suroeste



Costado sureste



Costado suroeste del galeron

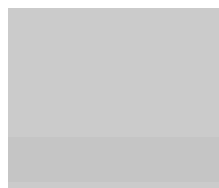
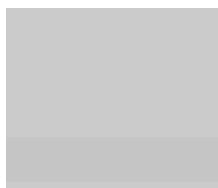


Vertice 1



Medidor agua potable

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70605091413000-2025-U



Caseta medidor electrico.



Panoramica frontal esquinera de la propiedad



Frontal diagonal



Entorno de la calle al este



Entorno de la calle al oeste



Vertice 4



Frontal costado este, eje 1-4

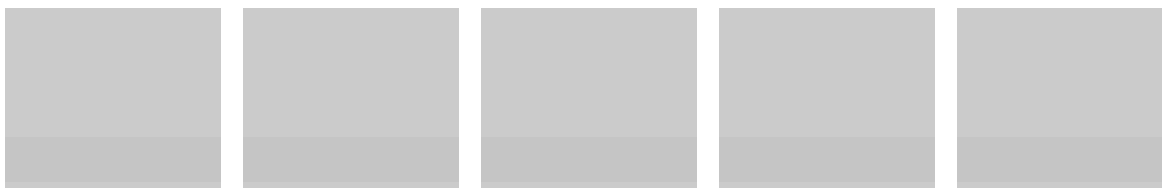


Acercamiento costado este



Detalle de aleros sin cielo

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

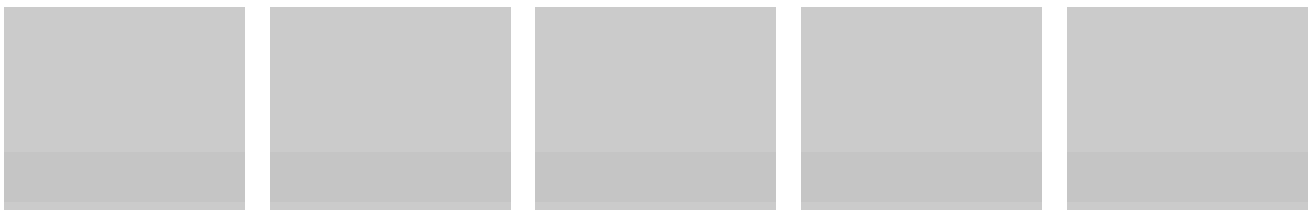


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70605091413000-2025-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70605091413000-2025-U



Posterior costado noroeste



Vertice 3



Parcial interna eje 3-4



Parcial interna eje 3-2



Area de pila



Puerta posterior



Cuarto secundario intermedio

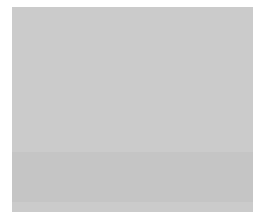
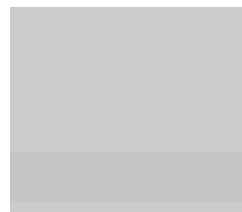
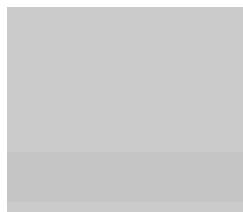
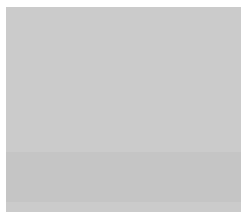
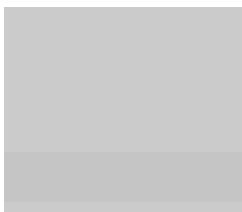


Detalle puerta principal



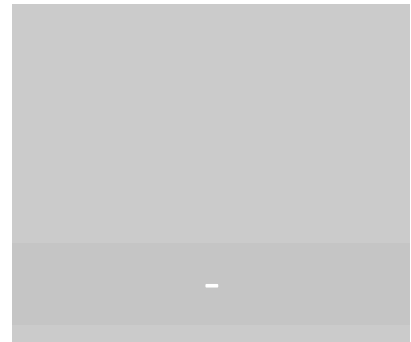
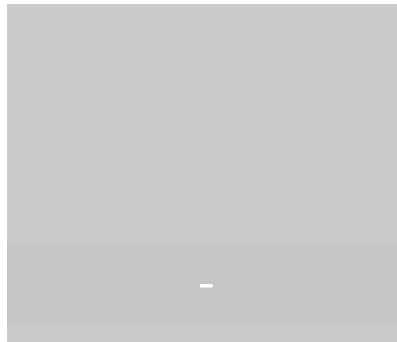
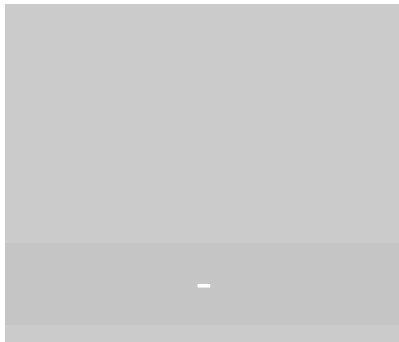
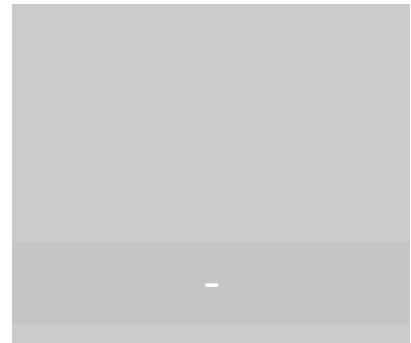
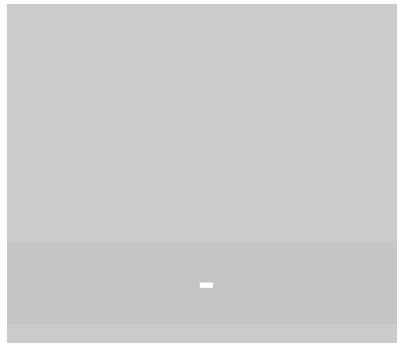
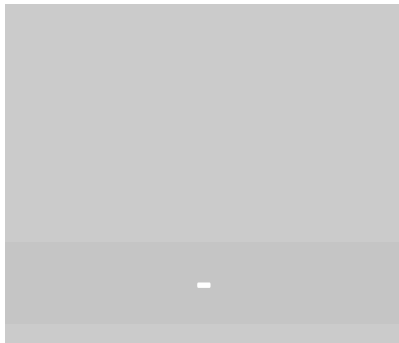
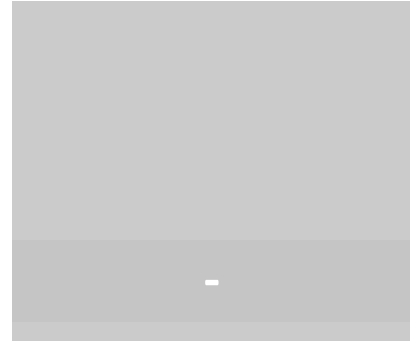
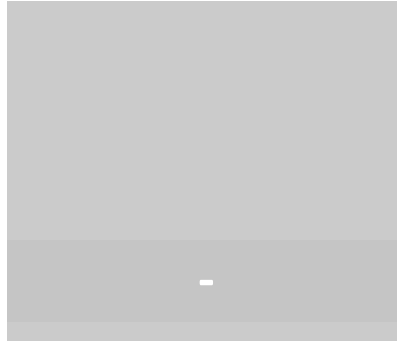
Cuarto secundario frontal

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

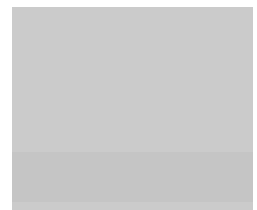
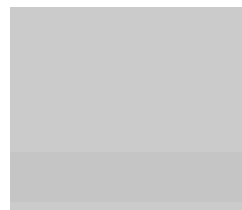
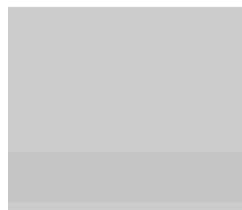
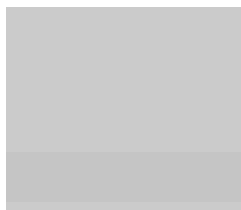
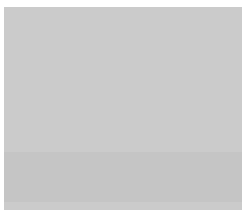


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70605091413000-2025-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ESTUDIO DE REGISTRO

214-70605091413000-2025-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 91413---000

PROVINCIA: LIMON **FINCA:** 91413 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION
SITUADA EN EL DISTRITO 5-DUACARI CANTON 6-GUACIMO DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:
NORTE : MANUEL GONZALEZ PEREZ
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO
OESTE : MANUEL GONZALEZ PEREZ
MIDE: OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0832046-1989
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
7-00031500 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 10,200,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN
COLONES CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00427356-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES
CITAS: 355-16711-01-0877-001
FINCA REFERENCIA 7031500 000
AFECTA A FINCA: 7-00091413 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 365-19895-01-0005-001
FINCA REFERENCIA 00038868 000
AFECTA A FINCA: 7-00091413 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 476-14322-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 7-00091413 -000
INICIA EL: 27 DE ABRIL DE 2000
LONGITUD: 30.46 METROS
ANCHO: 100.00 METROS
RUMBO: SUR A NORTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
7 91413-000 7 31500-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-08-2025 a las 08:58 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

PLANO CATASTRADO
214-70605091413000-2025-U

86-L-6-5-2-

SECCION DE MICROFILM

ROLLO 136	IMAGEN 236
FECHA 20 JUL 1989	FIRMA <i>[Firma]</i>

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número

8-932046-89

18 JUL 1989

Fecha Firma *[Firma]*

NOTA:
LINDEROS EXISTENTES DE UNA ESTACION
LEVANTAMIENTO POLAR ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00° 00'

LINEA	RUMBO		DIST.
	°	'	
1	2 N	51 56 W	27 30
2	3 N	26 33 E	30 47
3	4 S	52 12 E	27 96
4	1 S	27 49 W	30 46

Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

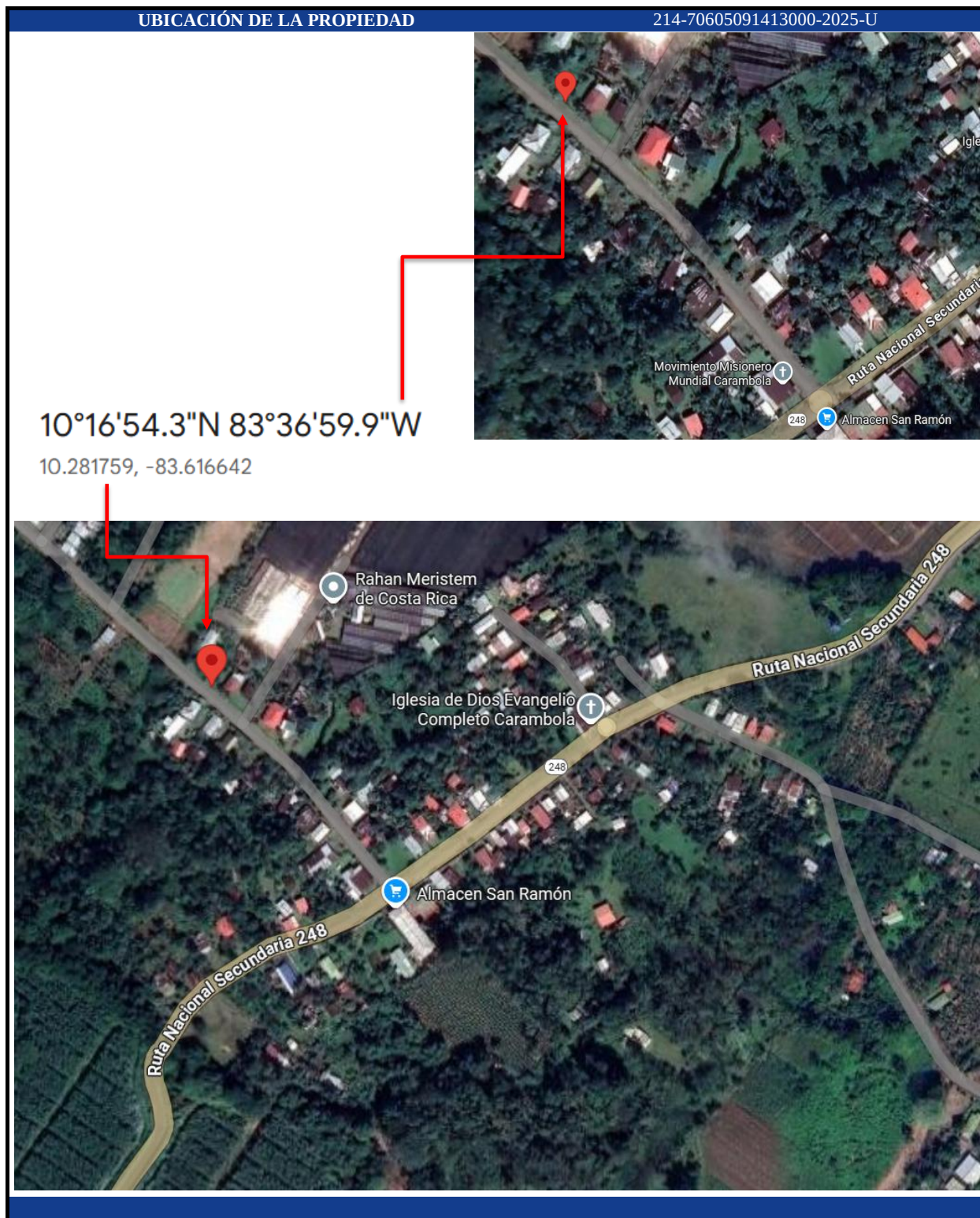
LOCALIZACION
HOJA GUACIMO ESCALA: 1:50,000

COLEGIO REGISTRADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

17 JUL 1989

NOTA: ESTE PLANO MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° L-794119-88

PROPIEDAD DE: FRANCISCO VILLAREJOS WINKLER		CEDULA N° 1-410-181	SITUADO EN: CARAMBOLA
VENDE A: REGULO AMPIE JUNES			DISTRITO 5°: DUACARI
ARNOLDO GERARDO ARROYO VEGA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4816		CANTON 6°: GUACIMO	PARTE DE FINCA
		PROVINCIA 7°: LIMON	FOLIO REAL
PROTOCOLO TOMO 5181	FOLIO 176	AREA 826.91 m ² Regla: 30868.81 m ² ESCALA 1:1000	7031500-000
		ARCHIVO N°	FECHA JUNIO - 1988



CERTIFICACION CATASTRAL
214-70605091413000-2025-U



En la pagina <https://siri.rnp.go.cr/SIRI/index.jsp> no registra informacion.

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		Media Alta		
1	Informe de avalúo N°:	214-70605091413000-2025-U	Tipo:	Urbano
2	Nombre del Solicitante	LISVIA PATRICIA CRUZ MORA	Número de cédula	6-0339-0727
3	Nombre del Perito que valoró:	MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA	Empresa:	Minor Diego Murillo Gamboa
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo:	Sí
5	Monto del avalúo	21 873 922,06	Monto solicitado:	9670671,85
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Al momento de la inspección se constató que el lote está cercado, con el medidor del agua potable y la base y caseta para el medidor de la luz (solo es cuestión de solicitar su reinstalación de ocuparse) se observó una cuchilla de porcelana / Las construcciones están limpias, el lote sin maleza, zacate quemado, durante la inspección atendió el cuidador de la propiedad el sr. Lenin Ruiz / No existe toma especial para cocina eléctrica / La casa está desocupada, no se observó cilindro de gas en el interior de la misma, ni caseta de seguridad externa para ubicar un cilindro de gas pequeño.			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA	Emp. N°	17
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	25/8/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	