

AVALÚO DE VEHICULO				
OFICINA N°	26		INFORME DE AVALÚO	026-FGG755-2023-V
NOMBRE	Filadelfia - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Gutiérrez	Cruz	Johan Martín	Céd. Identidad 5-0408-0585	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
DIRECCIÓN EXACTA				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial.				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	No se determina			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7.400.000,00			
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				
				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	28/04/2023		FECHA DEL INFORME	01/05/2023
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp.	3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto			8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB			briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				026-FGG755-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡7.400.000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	KIA	ESTILO:	RIO		
EDAD(años)	5-6	ESTADO	REGULAR		
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO		
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO		
PLACA:	FGG755	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS		
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	3KPA241ABJE057166	MODELO:	2018		
COLOR:	BEIGE	CAPACIDAD: (personas)	5		
MARCA MOTOR:	KIA	NUMERO MOTOR:	G4LCHE721795		
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1368	c.c.	
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual		
LECTURA ODOMETRO:	100.094	Km	FECHA DE LECTURA:	28/04/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA				
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses		
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular		
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil, año 2018, con 4 puertas, asientos forrados en tela color negro en regular estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión automática/dual, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM original con conexión Bluetooth, aire acondicionado, cierre central, llantas en regular estado con aros de lujo #15 (tres), llanta de repuesto en regular estado con aro de lata tipo galleta, alfombras de hule y juego de herramientas. Peso bruto: 1143 kg. Motor marca Kia, potencia: 76 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1368 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las puertas, en la tapa del motor, en la cajuela y en los espejos retrovisores. Además tenía golpes en ambos búmpers, en las puertas delanteras, en el guardabarro trasero derecho y en el techo del lado derecho. Además tenía quebrado el vidrio tipo triángulo de la puerta trasera izquierda, le faltaba la tapa del gancho del remolque, únicamente tenía tres llantas con aro de lujo y dos con aro tipo galleta. La batería del vehículo estaba mala por lo que se utilizó una batería disponible en la bodega y así se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El marchamo (2021) y la Revisión Técnica Vehicular (mayo-2022) se encuentran vencidos.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡7.400.000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	026-FGG755-2023-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 01 de mayo de 2023 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Johan Martín Gutiérrez Cruz, cédula: 5-0408-0585. Asimismo, el vehículo placas FGG755 posee gravámenes de contrato prendario y embargo practicado. Además no tiene anotaciones ni colisiones/infracciones o levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 01 de mayo de 2023. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Barva de Heredia, en fecha 28 de abril de 2023. 4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2021) y la Revisión Técnica Vehicular (mayo-22) vencidos. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Kia Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://bit.ly/3NpxJSX y https://bit.ly/419IWLt. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

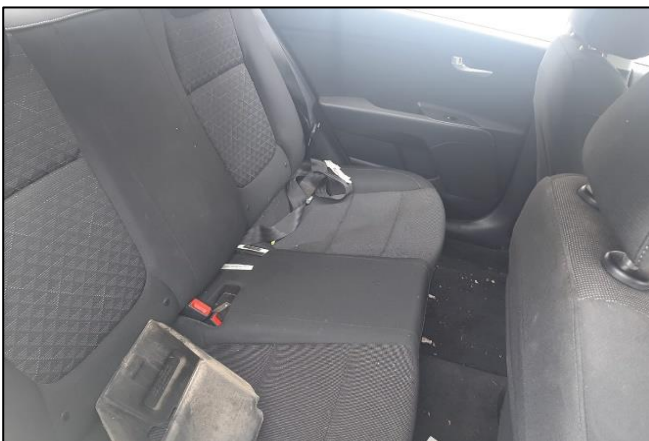
026-FGG755-2023-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

026-FGG755-2023-V



REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: FGG755

Citas de Inscripción:

Tomo: 2018 Asiento: 00735786 Secuencia: 001 Fecha:04-dic-2018

Características Generales del Vehículo

Marca:	KIA	Estilo:	RIO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	3KPA241ABJE057166	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1143 kgrms.
Número Chasis:	3KPA241ABJE057166	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,360,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2565787
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	22,700.00
Color:	BEIGE	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	3KPA241ABJE057166		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	G4LCHE721795	Marca:	KIA
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	H9S4K461F
Cilindrada:	1368 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	76 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	504080585	GUTIERREZ CRUZ JOHAN MARTIN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2018	00735786	002	04-dic-2018
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	00860520	001	21-feb-2022

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 01-May-2023 a las 11:34 horas

Imprimir

Regresar

Comprar