Fecha: 07/10/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: SANTA ROSAL, POCOSOL. JUANILAMA PROYECTO LA MONICA, LOTE 115. DIAGONAL A LAS OFICINAS DE FUNDECO 2-ALA 13-Pocosol 10-San Carlos

Número de Avalúo: 5167132

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

Valor Concluido: 6.079.531,7

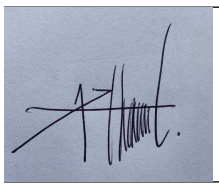
AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 04/10/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
La valoración se realiza asumiendo que existen los servicios de agua y electricidad, sin embargo no se cuenta con las cartas de disponibilidad de estos.
El suscrito valuador da fe de que la estimación del valor se ha tomado con base en metodologías objetivas y en acatamiento al código de conducta relativo a Ética, Competencia, Revelación de Información y confección de Informe de Avalúo, de las Normas Internacionales de Valuación. Así también, no le alcanzan los intereses económicos y sociales sobre el bien valorado.
El presente avalúo no comprende estudios geotécnicos o estructurales, ni análisis de laboratorio sobre la calidad de materiales o capacidad soportante de los suelos. Por lo que no es posible asegurar su estabilidad o permanencia.

FIRMA:



ADRIAN JOSE HIDALGO GOMEZ (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-02-0500-0139.
Fecha declarada: 07/10/2024 10:26:23 AM
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.

Nombre: ADRIAN JOSÉ HODALGO GÓMEZ

Tipo de Profesional: Arquitecto

Idenfiticación #: 2-0500-0139

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:

Nombre:

Tipo de Profesional:

Idenfiticación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-21013029009200-2024-R | Liquidez: Medio Alta | NAS No.: 5167132

CLIENTE

BANCO: Banco Nacional de Costa Rica
OFICINA: 214-Bienes Adjudicados | COD. AGENCIA: 214
SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CLIENTE: 9582-1 LUIS ROBERTO VARGAS ALVAREZ
CORREO: trivera@bncr.fi.cr
TELÉFONO: 2010-1313 | IDENTIFICACIÓN N°: 2-0595-0479

VALUADOR

NOMBRE: ADRIAN JOSÉ HODALGO GÓMEZ
EMPRESA: Perito Externo - ADRIAN HIDALGO GOMEZ. Ing civil
IDENTIFICACIÓN N°: 2-0500-0139
TIPO DE PROFESIONAL: Arquitecto
CORREO: adrianhidalgogomez@gmail.com
TELÉFONO: 2494-8222 | OTRO: 83402001

PROPIEDAD

NOMBRE PROPIETARIO: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA | IDENTIFICACIÓN N°: 4-000-001021 | PROPORCIÓN DERECHOS: 100%
PROVINCIA: 2 ALA | CANTON: 10 San Carlos | DISTRITO: 13 Pocosol | LOCALIDAD: SANTA ROSAL
DIRECCIÓN EXACTA: SANTA ROSAL, POCOSOL. JUANILAMA PROYECTO LA MONICA, LOTE 115. DIAGONAL A LAS OFICINAS DE FUNDECOCA,
IDENTIFICADOR PREDIAL: 21013029009200 | PLANO DE CATASTRO N°: A-0115449-1993 | ÁREA REGISTRADA: 373,78 m²
ZONA DEL AVALÚO: BNCR-Norte | USO PREDOMINANTE: Residencial | OCUPADO POR: | VIGENCIA CONTRATO:
LAS CARACTERISTICAS DESCRITAS PARA EL TERRENO SON COINCIDENTES CON EL PLANO CATASTRADO (ÁREA, FORMA, LINDEROS, UBICACIÓN Y OTROS): ☒ Si ☐ No

INFORMACIÓN ADICIONAL

INSCRIPCIÓN DE: La Finca | SEGÚN: El Plano Y El Registro
PROPÓSITO: ☐ Estimar el Valor Físico ☒ Estimar el Valor de Mercado ☐
OBJETO: ☐ Crédito de Adquisición ☐ Refinanciamiento ☐ Construcción ☒ BIEN ADJUDICADO
USUARIO PROPUESTO (NOMBRE):
SOLICITADO POR: ☒ Cliente de arriba ☐ Otro
VALOR: ☒ Actual ☐ Retroactivo ☐ Futuro
☐ Actualización de un avalúo elaborado en: | con vencimiento en: | Avalúo No.:
TIPO DE PROPIEDAD: ☐ Urbano ☒ Rural | LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN CONDOMINIO: ☐ Si ☒ No | BIEN ESPECIALIZADO: ☐ Si ☒ No | CON CONSTRUCCIONES: ☐ Si ☒ No
CUOTA MANTENIMIENTO: ☐ Mes ☐ Año | NOMBRE DEL CONDOMINIO/CONJUNTO (si aplica):
USO PREDOMINANTE DEL BIEN: Residencial Horizontal | DESCRIPCIÓN O ESPECIFIQUE: LOTE
ID. PREDIAL FINCA MATRIZ: | ID. PREDIAL FINCA FILIAL: | FINCA FILIAL N°:
ÁREA M² FINCA MATRIZ: | ÁREA M² FINCA FILIAL: | ÁREA M² PRIVATIVAS: | ÁREAS COMUNES:
ÁREA M² PLANO CATASTRO: 373,78 m² | ÁREA M² ID. PREDIAL: 373,78 m² | ÁREA M² ESC. CONSTITUTIVA: | DEMASIA: No
FACTOR DE COPROPIEDAD: 0 | ÁREA M² PROPORCIONAL DEL TERRENO:

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

ACTIVIDAD DEL LUGAR: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Agropecuario ☐ Otro
TIPO DEL DISTRITO: ☐ Urbano ☐ Suburbano ☒ Rural ☐ Recreacional ☐ Otro
TENDENCIA DISTRITO: ☐ Aumentando ☒ Estable ☐ Transición ☐ Disminuyendo ☐ Otro
DENSIDAD: ☐ Mayor a 75% ☐ 25 - 75% ☐ Menor de 25% ☒ Rural
NIVEL SOCIOECONÓMICO: Media ☐
ZONAS CERCANAS: ☐ Alta ☒ Media ☐ Baja ☐
FACILIDADES DE MANO DE OBRA: Regular | ACTIVIDAD CONGRUENTE CON LA ZONA: ☒ Si ☐ No

PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA	De	Hasta
RANGO DE ANTIGÜEDAD (años):		
RANGO DE PRECIOS:		

VISIÓN DEL MERCADO — OFERTA: ☐ Alta ☒ Normal ☐ Baja | DEMANDA: ☐ Alta ☒ Normal ☐ Baja
TENDENCIA DE PRECIOS: ☐ Aumentando ☒ Estable ☐ Disminuyendo

COMENTARIOS:

TERRENO / FINCA

DIMENSIONES: 15,65 X 27,96 ☒ m ☐ ha.
ÁREA APLICABLE: 373,78 | UNIDAD DE MEDIDA: m²
DIFERENCIA CON SUPERFICIE REGISTRO: 0
TOPOGRAFÍA: Ondulada
PENDIENTE: Ascendente
ZONIFICACIÓN: Residencial
FUENTE:
ÁRBOLES o ANTENAS DE GRAN DIMENSIÓN: ☐ Si ☒ No
ESTADO FÍSICO:
POSIBILIDAD DE DAÑOS: ☐ Si ☒ No Ninguno
CUERPO DE AGUA CERCANO: ☐ Si ☒ No Ninguno
DESLIZAMIENTO: ☐ Si ☒ No Ninguno
EXISTEN GRAVÁMENES: ☒ Si ☐ No

SERVICIOS: ☒ Teléfono ☒ Señal Celular ☐ Alcantarillado ☐ Sistema Sanitario ☐ Caño ☒ Internet ☐ Cuneta ☐
AGUA: ☐ Si ☒ No ☐
ADICIONALES: ☒ Calle de Grava ☐ Calle Pavimentada ☐ Recolección Basura ☐ Acera ☐ Cordón ☒ Alumbrado ☐ TV por Cable ☐
ELECTRICIDAD: ☐ Si Tiene ☒ No Tiene ☐
TIPO DE RUTA: ☐ Primaria ☐ Secundaria ☒ Terciaria ☐ Camino Vecinal ☐ Calle Local
MATERIAL: Lastre fino
ANCHO DE VÍA: 12,5
TRANSPORTE PÚBLICO: ☒ Si ☐ No Distancia mayor a 1000 m
JARDINES/PARQUES: ☒ Si ☐ No ☐
EDIFICIOS COMERCIALES, PÚBLICOS o COMUNALES: Distancia mayor a 2500 m
TIPO DE ACCESSO: Calle Pública | TIPO DE UBICACIÓN: Medianero
APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE LA FINCA: < 55

COMENTARIOS:
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY
RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 405-05792-01-0184-001.

Gravámenes o afectaciones: indicados en estudio de registro físicamente no afectan.

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

Informe de Avalúo No.: 214-21013029009200-2024-R NAS No.: 5167132

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	438.129	1.178.779	135

ÁREA m²: 373,78 VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0

COMENTARIOS:
PLUS CODE MC5M+WQM Santa Rosa de Pocosol, Provincia de Alajuela.

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
ÁREA CONSTRUCCIÓN: m²
EDAD EFECTIVA: años
VIDA ÚTIL REMANENTE: años
ÁREA CONSTRUCCIÓN: (Cons. Accesorias) m²
VIDA ÚTIL REMANENTE: (Cons. Accesorias) años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:
CUBIERTA:
ESTRUCTURA:
ENTREPISO:
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:
AVANCE DE OBRA:
PORCENTAJE COBERTURA:

TECHOS:
CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:
CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES:

	Paredes	Cielos	
Repello	☐	☐	
Empastado	☐	☐	
Enchape	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	

PISOS:
SISTEMA ELÉCTRICO: ☐ Si Entubado ☐ No Entubado
TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA:
AIRE ACONDICIONADO:
RED AGUA CALIENTE:
GAS LP:
UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo
AISLAMIENTO: ☐ Techo ☐ Paredes ☐ Sótano ☐ Entretecho
LÍNEAS DE PLOMERÍA:
Diseño arquitectónico: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo
EMPOTRADOS/EXTRAS: ☐ Estufa ☐ Horno ☐ Lavadora de Platos ☐ Garburator
☐ Extractor de Aire ☐ Sistema de Seguridad ☐ Chimenea ☐ Tragaluz ☐ Solario
☐ Ventiladores ☐ Aire Central ☐ Filtro Aire ☐ Sauna
☐ Bañera de Hidromasaje ☐ Puerta Automática de Cochera ☐ Piscina
☐
CONDICIÓN INTERIOR: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.						ÁREA
PRINCIPAL														
SEGUNDO														
TERCERO														

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, San Carlos, Pocosol SANTA ROSAL, POCOSOL. JUANILAMA PROYECTO LA MONICA, LOTE 115. DIAGONAL A LAS OFICINAS DE FUNDECOCA, PLUS CODE MC5M +WQM Santa Rosa de Pocosol, Provincia de Alajuela		Lote en venta a 229m del bien. Base datos 150		División Organo de Normalización Técnica, Ministerio de Hacienda. Cod 210-13-U05. 2016. El valor se indexó con un factor de 0.1 por año.			
Tipo de Información		OFERTA		BASE DATOS			
Superficie de Terreno		20 m X 20 m		15 m X 20 m		X	
Fecha Consulta		07/10/2024		07/10/2024			
Valor Terreno		7.000.000		6.430.740			
Números de Contacto		8417-0350					
Valor Unitario del Terreno		17.500		21.435,8			
Ubicación	5	5	1	5	1		1
Dimensiones/Area de la Finca	373,78 m²	400 m²	1,0226	300 m²	,93		1
Servicios 1	1	1	1	1	1		1
Servicios 2	16	16	1	16	1		1
Tipo de vía	4	4	1	4	1		1
Relación Frente/Fondo	15,65	20	,9405	15	1,0107		1
Pendiente %	10	0	,8797	0	,8797		1
Nivel respecto a calle	0	0	1	0	1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,8461		,8269		1	
VALORES HOMOLOGADOS		14.805,98		17.724,72		0	

Conclusiones:

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 6.079.532

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 16.265

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-21013029009200-2024-R NAS No.: 5167132

CLIENTE

BANCO: Banco Nacional de Costa Rica
OFICINA: 214-Bienes Adjudicados COD. AGENCIA: 214
SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CLIENTE: 9582-1 LUIS ROBERTO VARGAS ALVAREZ
CORREO: trivera@bncr.fi.cr
TELÉFONO: 2010-1313 IDENTIFICACIÓN N°: 2-0595-0479

VALUADOR

NOMBRE: ADRIAN JOSÉ HODALGO GÓMEZ
EMPRESA: Perito Externo - ADRIAN HIDALGO GOMEZ. Ing civil
IDENTIFICACIÓN N°: 2-0500-0139
TIPO DE PROFESIONAL: Arquitect
CORREO: adrianhidalgogomez@gmail.com
TELÉFONO: 2494-8222 OTRO: 83402001

ENFOQUE DE COSTOS

Enfoque Físico

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor Unitario	Factores de Ajustes				Valor Unitario Ajustado	Indiviso	Valor Parcial
1	373,78	16.265	1	1	1	1	16.265	100%	6.079.531,7
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	6.079.531,7

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales	0		0						Valor de las Construcciones:	0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0					Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales			0					Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL: 6.079.531,7

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial Número/unidad	Identificador Predial Área m²	Plano Catrastro Número/unidad	Plano Catrastro Área m²	Registro Área m²	Coeficiente Copropiedad	Terreno Área	Terreno Valor	Construcción Valor	Total
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
										Totals:	0

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-21013029009200-2024-R NAS No.: 5167132

LIMITACIONES Y SALVEDADES

OBSERVATIONS:

La valoración se realiza asumiendo que existen los servicios de agua y electricidad, sin embargo no se cuenta con las cartas de disponibilidad de estos.
El suscrito valuador da fe de que la estimación del valor se ha tomado con base en metodologías objetivas y en acatamiento al código de conducta relativo a Ética, Competencia, Revelación de Información y confección de Informe de Avalúo, de las Normas Internacionales de Valuación. Así también, no le alcanzan los intereses económicos y sociales sobre el bien valorado.
El presente avalúo no comprende estudios geotécnicos o estructurales, ni análisis de laboratorio sobre la calidad de materiales o capacidad soportante de los suelos. Por lo que no es posible asegurar su estabilidad o permanencia.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 6.079.531,7

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 6.079.531,7

MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:

VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 6.079.531,7 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

CONCLUSIÓN DE VALOR

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: SANTA ROSAL, POCOSOL. JUANILAMA PROYECTO LA MONICA, LOTE 115. DIAGONAL A LAS OFICINAS DE FUNDECOCA, PLUS CODE MC5M+WQM Santa Rosa de Pocosol, Provincia de Alajuela

PROVINCIA: ALA CANTON: San Carlos DISTRITO: Pocosol

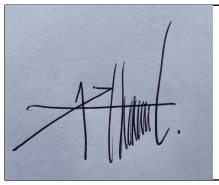
UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES

A LA FECHA: 07/10/2024 VALOR FINAL: 6.079.531,7 MONTO DE LA SOLICITUD: 1.121.340

VALOR EN LETRAS: seis millones setenta y nueve mil quinientos treinta y uno y setenta centavos

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

FIRMA:



NOMBRE PERITO: ADRIAN JOSÉ HODALGO GÓMEZ

TIPO DE PROFESIONAL: Arquitecto TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA

REGISTRO #: A10080

CÓDIGO INSPECTOR: 673

COD. EMPRESA: 266

FECHA DEL INFORME: 07/10/2024

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No

FECHA DE INSPECCIÓN: 04/10/2024

IDENTIFICACIÓN N°: 2-0500-0139

CO-FIRMANTE (si aplica)

FIRMA:

NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO:

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

ANEXOS:

☒ Enfoque de Costos	☒ Fotos Adicionales 1-6	☐ Fotos Adicionales 19-24	☐ Mapa de Ubicación	☐ Anexo Imagen 1
☐ Enfoque de Mercado(4-6)	☐ Fotos Adicionales 7-12	☐ Fotos Adicionales 25 -30	☒ Plano Catrastro	☐ Anexo Imagen 2
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6)	☐ Fotos Adicionales 13-18	☒ Estudio de Registro	☐ Anexo Texto	☐ Anexo Imagen 3
☐ Certificado Catrastral 1	☐ Certificado Catrastral 2			

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

Frente de la Propiedad

Vista de la Calle

Foto Presencial

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1

Descripción: VISTA INTERNA

Foto 2

Descripción: VISTA INTERNA

Foto 3

Descripción: VISTA INTERNA

Foto 4

Descripción: VÉRTICE 1-4

Foto 5

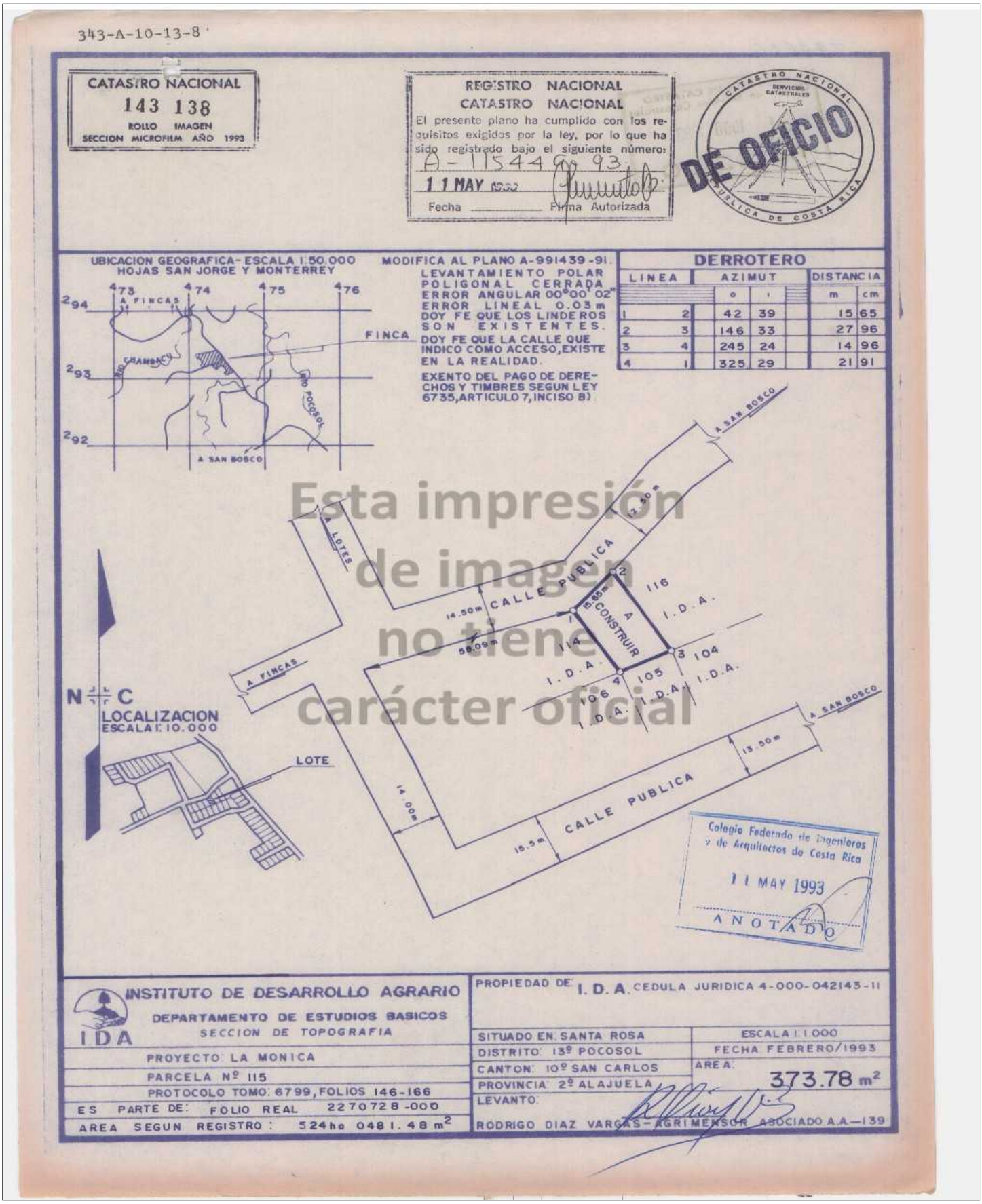
Descripción: VISTA INTERNA

Foto 6

Descripción: VISTA INTERNA

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

Plano Catrastro



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

Estudio de Registro

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 290092---000

Imprimir
Regresar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 290092 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA VIVIENDA CENTRO DE POBLACION JUANILAMA, LOTE 115
SITUADA EN EL DISTRITO 13-POCOSOL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : LOTE 105

ESTE : LOTE 116

OESTE : LOTE 114

MIDE: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0115449-1993

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00270728	000	FOLIO REAL
2-00290092	001	FOLIO REAL
2-00290092	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,242,680.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON CIENTO VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00291718-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 405-05792-01-0184-001

AFECTA A FINCA: 2-00290092 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-10-2024 a las 08:58 horas

Comprar

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.