

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	47	INFORME DE AVALÚO	047-BQR577-2023-V
NOMBRE	DESAMPARADOS		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
RODRIGUEZ CASTILLO	DEIVYS JESUS	Céd. Identidad	1-1400-0208
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 795 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	18/12/2023	FECHA DEL INFORME	18/12/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto Correo electrónico / Dirección WEB		8385-4672 / 2279-2958 luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			047-BQR577-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €	
01(UNO)	AUTOMOVIL		€5 795 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	SUZUKI	ESTILO:	CIAZ GLX T	
EDAD(años)	5	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BQR577	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MMSVC41S2JR104758	MODELO:	2018	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	SUZUKI	NUMERO MOTOR:	K14BS142419	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1400	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	153 029 Km	FECHA DE LECTURA:	18/12/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA ÚTIL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas , tiene las 4 ruedas con aros de hierro con llantas 185/65/15 en regular estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1400 cc, transmisión manual. Durante la inspección el motor arrancó, por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. parabrisas quebrado, b. golpe en la puerta delantera derecha, c. golpe en el bumper trasero, d. pequeños golpes en la tapa del motor, e. falta de parte externa del radio, f. falta una copa.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			€5 795 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	047-BQR577-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 18 de diciembre de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de RETANA CERDAS ANA GIORLENNY, cédula de identidad número 1-0767-0190, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, Si posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 18 de diciembre de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	047-BQR577-2023-V
<p>3. De acuerdo a la página del INS el marchamo para éste vehículo es de ¢146,576.00 correspondiente al 2024 según la ley 10389.</p> <p>4. La revisión técnica venció en julio de 2022.</p> <p>5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

047-BQR577-2023-V



COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		047-BQR577-2023-V	
 INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS					
Suzuki CIAZ GL 2017		Suzuki CIAZ 2017		Suzuki CIAZ 2017	
PRECIO:	₡ 6,000,000 (\$ 11,472)*	PRECIO:	₡ 6,350,000 (\$ 12,141)*	PRECIO:	₡ 6,500,000 (\$ 12,428)*
CILINDRADA:	1,400 c.c.	CILINDRADA:	1,400 c.c.	CILINDRADA:	1,400 c.c.
ESTILO:	Sedán	ESTILO:	Sedán	ESTILO:	Sedán
ESTADO:	Excelente	ESTADO:	Muy Bueno	ESTADO:	Excelente
NEGOCIABLE:	SI	NEGOCIABLE:	SI	NEGOCIABLE:	SI
COLOR EXT.:	PLATEADO	COLOR EXT.:	GRIS	COLOR EXT.:	GRIS OSCURO
COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	GRIS
COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina
TRANSMISIÓN:	Manual	TRANSMISIÓN:	Manual	TRANSMISIÓN:	Manual
KILOMETRAJE:	107000 Kms	KILOMETRAJE:	80153 Kms	KILOMETRAJE:	68000 Kms
INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI
SE RECIBE:	NO	SE RECIBE:	NO	SE RECIBE:	NO
# PUERTAS:	5	# PUERTAS:	5	# PUERTAS:	4
PROVINCIA:	San José	PROVINCIA:	San José	PROVINCIA:	San José
AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.		<input checked="" type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.		AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	
NOMBRE:	DANIELA MONGE	NOMBRE:	JASON SANCHEZ MENA	NOMBRE:	GILBERTH BONILLA
TELÉFONO:	7293-8907	TELÉFONO:	8482-2859	TELÉFONO:	8317-8100 / 8891-4410
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	047-BQR577-2023-V																																																								
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																																										
<p>El Vehículo Placa: BQR577</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2018 Asiento: 00558000 Secuencia: 001 Fecha:10-sep-2018</p>																																																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Marca: SUZUKI</td> <td style="width: 25%;">Estilo: CIAZ GLX T</td> <td style="width: 25%;">Capacidad: 5 personas</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Peso Vacio: 0</td> <td>Peso Neto: 0 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: MMSVC41S2JR104758</td> <td>Peso Bruto: 1490 kgrms.</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,450,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: MMSVC41S2JR104758</td> <td>Clase Tributaria: 2566715</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2018</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Valor Contrato: 12,276,500.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: NO APLICA</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Moneda: COLONES</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: GRIS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: MMSVC41S2JR104758</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: SUZUKI	Estilo: CIAZ GLX T	Capacidad: 5 personas		Categoría: AUTOMOVIL	Peso Vacio: 0	Peso Neto: 0 kgrms.		Serie: MMSVC41S2JR104758	Peso Bruto: 1490 kgrms.	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,450,000.00		Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS	Estado Actual: INSCRITO			Tracción: 4X2	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA			Número Chasis: MMSVC41S2JR104758	Clase Tributaria: 2566715			Año Fabricación: 2018	Uso: PARTICULAR			Longitud: 0 mts.	Valor Contrato: 12,276,500.00			Cabina: NO APLICA	Numero registral: 0			Techo: NO APLICA	Moneda: COLONES			Peso Remolque: 0				Color: GRIS				Convertido: N				VIN: MMSVC41S2JR104758			
Marca: SUZUKI	Estilo: CIAZ GLX T	Capacidad: 5 personas																																																								
Categoría: AUTOMOVIL	Peso Vacio: 0	Peso Neto: 0 kgrms.																																																								
Serie: MMSVC41S2JR104758	Peso Bruto: 1490 kgrms.	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,450,000.00																																																								
Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS	Estado Actual: INSCRITO																																																									
Tracción: 4X2	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																									
Número Chasis: MMSVC41S2JR104758	Clase Tributaria: 2566715																																																									
Año Fabricación: 2018	Uso: PARTICULAR																																																									
Longitud: 0 mts.	Valor Contrato: 12,276,500.00																																																									
Cabina: NO APLICA	Numero registral: 0																																																									
Techo: NO APLICA	Moneda: COLONES																																																									
Peso Remolque: 0																																																										
Color: GRIS																																																										
Convertido: N																																																										
VIN: MMSVC41S2JR104758																																																										
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: K14BS142419</td> <td>Marca: SUZUKI</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: VBQ1C2C00AC96</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1400 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 70 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: K14BS142419	Marca: SUZUKI	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: VBQ1C2C00AC96	Cilindrada: 1400 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 70 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																														
N.Motor: K14BS142419	Marca: SUZUKI																																																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: VBQ1C2C00AC96																																																									
Cilindrada: 1400 C.C	Cilindros: 4																																																									
Potencia: 70 KW	Combustible: GASOLINA																																																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																									
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 30%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 30%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>107670190</td> <td>RETANA CERDAS ANA GIORLENNY</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	107670190	RETANA CERDAS ANA GIORLENNY																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	107670190	RETANA CERDAS ANA GIORLENNY																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2018</td> <td>00558000</td> <td>002</td> <td>10-sep-2018</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>00860765</td> <td>001</td> <td>22-feb-2022</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>00869498</td> <td>001</td> <td>14-mar-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2018	00558000	002	10-sep-2018	EMBARGO PRACTICADO	0800	00860765	001	22-feb-2022	EMBARGO PRACTICADO	0800	00869498	001	14-mar-2022																															
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2018	00558000	002	10-sep-2018																																																						
EMBARGO PRACTICADO	0800	00860765	001	22-feb-2022																																																						
EMBARGO PRACTICADO	0800	00869498	001	14-mar-2022																																																						
<p>Si Posee Anotación(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TOMO</th> <th>ASIEN TO</th> <th>SEC</th> <th>FECHA ANOT</th> <th>ANOTACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>00269672</td> <td>001</td> <td>23-abr-2021</td> <td>TRASPASO DE UN BIEN MUEBLE</td> </tr> </tbody> </table>			TOMO	ASIEN TO	SEC	FECHA ANOT	ANOTACIONES	2021	00269672	001	23-abr-2021	TRASPASO DE UN BIEN MUEBLE																																														
TOMO	ASIEN TO	SEC	FECHA ANOT	ANOTACIONES																																																						
2021	00269672	001	23-abr-2021	TRASPASO DE UN BIEN MUEBLE																																																						
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																																										
<p>Emitido: 18-Dec-2023 a las 16:45 horas</p>																																																										
<p>Imprimir Regresar Compartir</p>																																																										