





AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	193	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
NOMBRE	FLAMINGO		
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		NOMBRE SOLICITANTE (S) Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA		Céd. Jurídica	3-101-739517
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡12 200 000,00		
VALOR EN LETRAS:	DOCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	18/04/2023	FECHA DEL INFORME	18/04/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				193-CL305737-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		CARGA LIVIANA		₡12 200 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	ISUZU	ESTILO:		D MAX LS	
EDAD(años)	5	ESTADO		BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		BAJO	
PLACA:	CL305737	CARROCERIA:		CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MPATFS86JHT005670	MODELO:		2017	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)		4	
MARCA MOTOR:	ISUZU	NUMERO MOTOR:		4JK1RD0184	
COMBUSTIBLE:	DIESEL	CILINDRADA:		2500	c.c.
TRACCION:	DOBLE	TRANSMISION:		Manual	
LECTURA ODOMETRO:	155 554	Km	FECHA DE LECTURA:	18/04/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo pick-up extra cabina, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 265/75/16 en regular estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero a diesel.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡12 200 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 18 de abril de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número 3-101-739517, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio contiguo a la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 18 de abril de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
<p>3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. fuerte golpe en la esquina delantera izquierda con pérdida de parte del bumper, de algunos forros internos y del farol principal y demás luces, b. pequeñas rayas en la pintura en todo el vehículo, c. asiento del conductor roto, d. golpe en el guardabarros trasero izquierdo, e. la ventana del conductor no funciona.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
         		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
 INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS SERVICIOS Y PRODUCTOS			
ISUZU DMAX 2017	ISUZU DMAX 2016	ISUZU DMAX 2015	
PRECIO: € 15,300,000 (\$ 28,705)*	PRECIO: € 15,500,000 (\$ 29,081)*	PRECIO: € 14,000,000 (\$ 26,266)*	
CILINDRADA: 2,500 c.c.	CILINDRADA: 2,500 c.c.	CILINDRADA: 2,500 c.c.	
ESTILO: Pickup 4x4	ESTILO: Pickup 4x4	ESTILO: Pickup 4x4	
ESTADO: Excelente	ESTADO: Muy Bueno	ESTADO: Muy Bueno	
NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	
COLOR EXT.: TERRACOTA	COLOR EXT.: NEGRO	COLOR EXT.: LADRILLO	
COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Diesel	COMBUSTIBLE: Diesel	COMBUSTIBLE: Diesel	
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	
KILOMETRAJE: 170000 Kms	KILOMETRAJE: 92000 Kms	KILOMETRAJE: 205000 Kms	
INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	
SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 2	
PROVINCIA: Cartago	PROVINCIA: San José	PROVINCIA: Alajuela	
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	
✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	
✓ LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	✓ LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	
NOMBRE: ERICK MORA	NOMBRE: JUAN JOSÉ	NOMBRE: WINDER ROJAS	
TELÉFONO: 8484-0505 / 8327-8779 / 8314-6927	TELÉFONO: 8318-3151	TELÉFONO: 8342-3845	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V																																										
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																												
El Vehículo Placa: CL 305737 Citas de Inscripción: Tomo: 2017 Asiento: 00789948 Secuencia: 001 Fecha: 19-dic-2017																																												
Características Generales del Vehículo																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: ISUZU</td> <td style="width: 33%;">Estilo: D MAX LS</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: CARGA LIVIANA</td> <td>Capacidad: 4 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: MPATFS86JHT005670</td> <td>Peso Vacío: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU</td> <td>Peso Neto: 1870 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X4</td> <td>Peso Bruto: 2800 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: MPATFS86JHT005670</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,700,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2017</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: EXTRACABINA</td> <td>Clase Tributaria: 2461225</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 29,765.88</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: AZUL</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: MPATFS86JHT005670</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: ISUZU	Estilo: D MAX LS		Categoría: CARGA LIVIANA	Capacidad: 4 personas		Serie: MPATFS86JHT005670	Peso Vacío: 0		Carrocería: CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	Peso Neto: 1870 kgrms.		Tracción: 4X4	Peso Bruto: 2800 kgrms.		Número Chasis: MPATFS86JHT005670	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,700,000.00		Año Fabricación: 2017	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: EXTRACABINA	Clase Tributaria: 2461225		Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 29,765.88		Color: AZUL	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		VIN: MPATFS86JHT005670		
Marca: ISUZU	Estilo: D MAX LS																																											
Categoría: CARGA LIVIANA	Capacidad: 4 personas																																											
Serie: MPATFS86JHT005670	Peso Vacío: 0																																											
Carrocería: CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	Peso Neto: 1870 kgrms.																																											
Tracción: 4X4	Peso Bruto: 2800 kgrms.																																											
Número Chasis: MPATFS86JHT005670	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,700,000.00																																											
Año Fabricación: 2017	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: EXTRACABINA	Clase Tributaria: 2461225																																											
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 29,765.88																																											
Color: AZUL	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
VIN: MPATFS86JHT005670																																												
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: 4JK1RD0184</td> <td style="width: 50%;">Marca: ISUZU</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: ICL6009</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 2500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 134 KW</td> <td>Combustible: DIESEL</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: 4JK1RD0184	Marca: ISUZU	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: ICL6009	Cilindrada: 2500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 134 KW	Combustible: DIESEL	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: 4JK1RD0184	Marca: ISUZU																																											
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: ICL6009																																											
Cilindrada: 2500 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 134 KW	Combustible: DIESEL																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 20%;">Número Identificación</th> <th style="width: 50%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA JURIDICA</td> <td>3101739517</td> <td>SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3101739517	SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3101739517	SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA																																									
Si Posee Gravamen(es)																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 10%;">Tomo</th> <th style="width: 10%;">Asiento</th> <th style="width: 10%;">Secuencia</th> <th style="width: 10%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2017</td> <td>00789948</td> <td>002</td> <td>19-dic-2017</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>00918608</td> <td>001</td> <td>13-jul-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2017	00789948	002	19-dic-2017	EMBARGO PRACTICADO	0800	00918608	001	13-jul-2022																						
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2017	00789948	002	19-dic-2017																																								
EMBARGO PRACTICADO	0800	00918608	001	13-jul-2022																																								
No Posee Anotación(es)																																												
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																												
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																																												
No Posee Levantamiento(s)																																												
Emitido: 18-Apr-2023 a las 11:05 horas																																												