

AVALÚO DE VEHICULO		
OFICINA N°	193	INFORME DE AVALÚO
NOMBRE	FLAMINGO	
NOMBRE SOLICITANTE (S)		
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021
PROPÓSITO DEL AVALÚO		
COBRO JUDICIAL		
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR		
SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA		Céd. Jurídica
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES		3-101-739517
Proporción de Derechos		
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES		
Provincia:	03 - CARTAGO	
Cantón:	08 - EL GUARCO	
Distrito:	01 - EL TEJAR	
Localidad:	Barrio Sabana Grande	
DIRECCIÓN EXACTA		
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo		
IDENTIFICADOR PREDIAL		
Identificador Predial	información no disponible	
AVALÚO		
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡12 200 000,00	
VALOR EN LETRAS:	DOCE MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ
FECHA DEL AVALÚO		
FECHA DE INSPECCIÓN	18/04/2023	FECHA DEL INFORME
	18/04/2023	
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós	
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito
Número de registro	II-20251	Emp. <u>NA</u> Identificación N° <u>6-0156-0909</u>
Números telefónicos para contacto Correo electrónico / Dirección WEB		8385-4672 / 2279-2958 <a href="mailto:luisurena_9@hotmail.com">luisurena_9@hotmail.com</a>

VALOR DE LOS BIENES			193-CL305737-2023-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	CARGA LIVIANA		₡12 200 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	ISUZU	ESTILO:	D MAX LS
EDAD(años)	5	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	CL305737	CARROCERIA:	CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MPATFS86JHT005670	MODELO:	2017
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	4
MARCA MOTOR:	ISUZU	NUMERO MOTOR:	4JK1RD0184
COMBUSTIBLE:	DIESEL	CILINDRADA:	2500 c.c.
TRACCION:	DOBLE	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	155 554 Km	FECHA DE LECTURA:	18/04/2023
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo pick-up extra cabina, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 265/75/16 en regular estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero a diesel.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡12 200 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 18 de abril de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número 3-101-739517, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio contiguo a la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 18 de abril de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	193-CL305737-2023-V
<p>3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. fuerte golpe en la esquina delantera izquierda con pérdida de parte del bumper, de algunos forros internos y del farol principal y demás luces, b. pequeñas rayas en la pintura en todo el vehículo, c. asiento del conductor roto, d. golpe en el guardabarros trasero izquierdo, e. la ventana del conductor no funciona.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**
**INFORME DE AVALÚO**

193-CL305737-2023-V



COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		193-CL305737-2023-V
	<b>crautos.com</b>	<a href="#">INICIO</a>	<a href="#">AUTOS NUEVOS</a>	<a href="#">AUTOS USADOS</a>
<a href="#">SERVICIOS Y PRODUCTOS</a>				
<b>ISUZU</b> DMAX 2017	<b>ISUZU</b> DMAX 2016	<b>ISUZU</b> DMAX 2015		
PRECIO: <b>₡ 15,300,000 (\$ 28,705)*</b>	PRECIO: <b>₡ 15,500,000 (\$ 29,081)*</b>	PRECIO: <b>₡ 14,000,000 (\$ 26,266)*</b>		
CILINDRADA: 2,500 c.c.	CILINDRADA: 2,500 c.c.	CILINDRADA: 2,500 c.c.		
ESTILO: Pickup 4x4	ESTILO: Pickup 4x4	ESTILO: Pickup 4x4		
ESTADO: Excelente	ESTADO: Muy Bueno	ESTADO: Muy Bueno		
NEGOCIALBE: Sí	NEGOCIALBE: Sí	NEGOCIALBE: Sí		
COLOR EXT: TERRACOTA	COLOR EXT: NEGRO	COLOR EXT: LADRILLO		
COLOR INT: NEGRO	COLOR INT: NEGRO	COLOR INT: NEGRO		
COMBUSTIBLE: Diesel	COMBUSTIBLE: Diesel	COMBUSTIBLE: Diesel		
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual		
KILOMETRAJE: 170000 Kms	KILOMETRAJE: 92000 Kms	KILOMETRAJE: 205000 Kms		
INSCRITO: Sí	INSCRITO: Sí	INSCRITO: Sí		
SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO		
# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 2		
PROVINCIA: Cartago	PROVINCIA: San José	PROVINCIA: Alajuela		
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:		
✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.		
✓ LUces de XENÓN/BIXENÓN.	✓ LUces de XENÓN/BIXENÓN.	LUces de XENÓN/BIXENÓN.		
SENSOR DE LLUVIA.	SENSOR DE LLUVIA.	SENSOR DE LLUVIA.		
LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.		
MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.		
COMPUTADORA DE VIAJE.	COMPUTADORA DE VIAJE.	COMPUTADORA DE VIAJE.		
✓ VOLANTE AJUSTABLE.	VOLANTE AJUSTABLE.	✓ VOLANTE AJUSTABLE.		
BLUETOOTH.	BLUETOOTH.	BLUETOOTH.		
NOMBRE: ERICK MORA	NOMBRE: JUAN JOSÉ	NOMBRE: WINDER ROJAS		
TELÉFONO: 8484-0505 / 8327-8779 / 8314-6927	TELÉFONO: 8318-3151	TELÉFONO: 8342-3845		
				

## ESTUDIO REGISTRAL

## INFORME DE AVALÚO

193-CL305737-2023-V

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: CL 305737

Citas de Inscripción:

Tomo: 2017 Asiento: 00789948 Secuencia: 001 Fecha: 19-dic-2017

## Características Generales del Vehículo

<b>Marca:</b>	ISUZU	<b>Estilo:</b>	D MAX LS
<b>Categoría:</b>	CARGA LIVIANA	<b>Capacidad:</b>	4 personas
<b>Serie:</b>	MPATFS86JHT005670	<b>Peso Vacío:</b>	0
<b>Carrocería:</b>	CAMIONETA PICK-UP CAJA	<b>Peso Neto:</b>	1870 kgrms.
<b>Tracción:</b>	4X4	<b>Peso Bruto:</b>	2800 kgrms.
<b>Número Chasis:</b>	MPATFS86JHT005670	<b>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</b>	9,700,000.00
<b>Año Fabricación:</b>	2017	<b>Estado Actual:</b>	INSCRITO
<b>Longitud:</b>	0 mts.	<b>Estado Tributario:</b>	PAGO DERECHOS DE ADUANA
<b>Cabina:</b>	EXTRACABINA	<b>Clase Tributaria:</b>	2461225
<b>Techo:</b>	NO APLICA	<b>Uso:</b>	PARTICULAR
<b>Peso Remolque:</b>	0	<b>Valor Contrato:</b>	29,765.88
<b>Color:</b>	AZUL	<b>Número registral:</b>	0
<b>Convertido:</b>	N	<b>Moneda:</b>	DOLARES
<b>VIN:</b>	MPATFS86JHT005670		

## CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4JK1RD0184	Marca:	ISUZU
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	ICL6009
Cilindrada:	2500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	134 KW	Combustible:	DIESEL
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

## Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	CEDULA JURIDICA	3101739517	SODA MI CHOCITA SOCIEDAD ANONIMA

## Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscript			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2017	00789948002		19-dic-2017
EMBARGO PRACTICADO	0800	00918608001		13-jul-2022

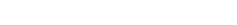
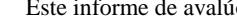
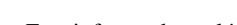
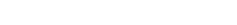
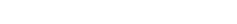
## No Posee Anotación(es)

## No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

## No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 18-Apr-2023 a las 11:05 horas



&lt;img alt="Censover Logo" data-bbox="358