

**AVALÚO DE VEHICULO**

<b>OFICINA N°</b>	84	<b>INFORME DE AVALÚO</b>		084-JFF007-2022-V
<b>NOMBRE</b>	Pavas- Propósito: Cobro Judicial			
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				
				<b>Proporción de Derechos</b>
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
<b>NOMBRE DEL DEUDOR (S)</b>				
León	Flores	Maria Fernanda	Céd. Identidad 1-1510-0447	
<b>UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial.				
<b>IDENTIFICADOR PREDIAL</b>				
Identificador Predial	<b>No se determina</b>			
<b>AVALÚO</b>				
<b>VALOR TOTAL DE LOS BIENES</b>	<b>₡6.500.000,00</b>			
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>				
				<b>SÍ</b>
<b>FECHA DEL AVALÚO</b>				
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	26/05/2022	<b>FECHA DEL INFORME</b>	26/05/2022	
<b>Nombre del Perito</b>	Hugo Jorge Brian Gago			
<b>Tipo de Profesional</b>	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
<b>Número de registro</b>	II	Emp. 3139	<b>Identificación N°</b>	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:briangago@yahoo.com">briangago@yahoo.com</a>		

VALOR DE LOS BIENES			084-JFF007-2022-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €	
01(UNO)	AUTOMOVIL		€6.500.000,00	
<b>CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:</b>				
MARCA	KIA	ESTILO:	RIO	
EDAD(años)	4-5	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	JFF007	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	KNADM411AJ6115989	MODELO:	2018	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	KIA	NUMERO MOTOR:	G4LAHP022651	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1248	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	91.558	Km	FECHA DE LECTURA:	26/05/2022
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p><b>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:</b> Vehículo tipo automóvil, año 2018, con 4 puertas, asientos forrados en tela color gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM original, aire acondicionado, llantas en regular estado con aros de lujo #15, llanta de repuesto en regular estado con aro de lujo #15, alfombras de felpa y juego de herramientas. Peso bruto: 1083 kg. Motor marca Kia, potencia: 62 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1248 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en los bumpers delantero y trasero y en los guardabarras delanteros. También tenía rayones leves en el resto de la carrocería en general. Además tenía un golpe en la cajuela, tenía un golpe en el guardabarro derecho de la parte trasera, tenía desmontado el bumper trasero del lado izquierdo y tenía manchas blancas en el bumper trasero. La batería del vehículo estaba en mal estado por lo que se utilizó una batería disponible en la bodega y se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El marchamo (2022) y la Revisión Técnica Vehicular (julio-2023) se encuentran al día.</p>				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>€6.500.000,00</b>	

NOTAS

INFORME DE AVALÚO

084-JFF007-2022-V

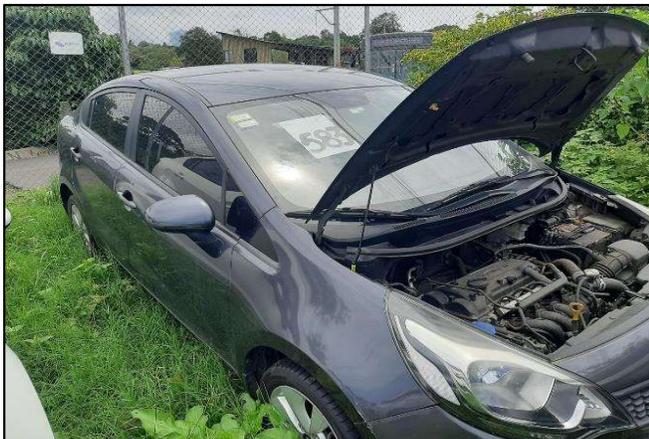
**NOTAS IMPORTANTES:**

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 25 de mayo de 2022 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Maria Fernanda León Flores, cédula: 1-1510-0447. Asimismo, el vehículo placas JFF007 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, tiene dos colisiones y no tiene levantamientos.
2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 26 de mayo de 2022.
3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Barva de Heredia, en fecha 26 de mayo de 2022.
4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2022) y la Revisión Técnica Vehicular (julio-23) al día.
5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Kia Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <https://bit.ly/3anUipE> y <https://bit.ly/38hxx5Y>.
6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**084-JFF007-2022-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**084-JFF007-2022-V**



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: JFF007

Citas de Inscripción:

Tomo: 2018 Asiento: 00056045 Secuencia: 001 Fecha:26-ene-2018

Características Generales del Vehículo

Marca:	KIA	Estilo:	RIO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	KNADM411AJ6115989	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1083 kgrms.
Número Chasis:	KNADM411AJ6115989	Valor Hacienda:	6,090,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2570407
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	17,825.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	KNADM411AJ6115989		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	G4LAHP022651	Marca:	KIA
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	IHS4K3615
Cilindrada:	1248 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	62 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	CEDULA DE IDENTIDAD	115100447	LEON FLORES MARIA FERNANDA

## Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2018	00056045	002	26-ene-2018
DECRETO DE EMBARGO	0800	00850827	001	27-ene-2022
DECRETO DE EMBARGO	0800	00850830	001	27-ene-2022

## No Posee Anotación(es)

## Si Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Tipo	Número de Sumaria	Número Boleta	Rollo	Imágen	Autoridad Judicial
COLISIONES	18-004492-0489-TR	2018208900249	0	0	JUZGADO DE TRANSITO DEL I CIRCUITO JUDICIAL DE SAN JOSE
COLISIONES	19-001976-0500-TR	2019208900129	0	0	JUZGADO DE TRANSITO DE PAVAS

## No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 25-May-2022 a las 10:17 horas

Imprimir Regresar Comprar