AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 64 | **INFORME DE AVALÚO** | 64-CL323733-2024-V

NOMBRE Palmares de Pérez Zeledón (COBRO JUDICIAL)

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-1021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES — **Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-1021 — 100%

NOMBRE DEL DEUDOR

KATHERINE CRISTINA GODÍNEZ MONTES — Céd. Jurídica 1-1666-0434

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 08 - FLORES
Distrito: 01 - SAN JOAQUÍN
Localidad: Barrio Trinidad

DIRECCIÓN EXACTA

RAYO DE LUZ, 125 metros oeste de la esquina suroeste del cementerio

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial: No hay información disponible

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡12,000,000.00**

VALOR EN LETRAS: Doce millones de colones exactos

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA: SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 16/02/2024 — FECHA DEL INFORME 19/02/2024

Nombre del Perito: Oscar Esquivel Carmona

OSCAR ESQUIVEL CARMONA (FIRMA) Firmado digitalmente por OSCAR ESQUIVEL CARMONA (FIRMA) Fecha: 2024.02.19 15:46:19 -06'00'

Tipo de Profesional: Ingeniero Industrial — Firma del Perito

Número de registro: II 3808 Emp. _____ — Identificación N°: 1-0504-0335

Números telefónicos para contacto: 2440-7070 / 8827-7070
Correo electrónico / Dirección WEB: oscaresquivelbn@gmail.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

VALOR DE LOS BIENES				64-CL323733-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN				**Valor Total ¢**
01 (UN)	**AUTOMOVIL**			**₡12,000,000.00**
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	JAC	**ESTILO:**	T6	
EDAD(años)	4-5	**ESTADO**	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	**RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR**	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	**NO**	**ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS**	BAJO	
PLACA:	CL323733	**CARROCERIA:**	PICK UP	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LJ11PABD6LC093014	**MODELO:**	2020	
COLOR:	GRIS	**CAPACIDAD: (personas)**	5	
MARCA MOTOR:	JAC	**NUMERO MOTOR:**	D19TCID7A2919000197	
COMBUSTIBLE:	DIESEL	**CILINDRADA:**	1910 c.c.	
TRACCION:	DOBLE	**TRANSMISION:**	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	30347 Km	**FECHA DE LECTURA:**	16/02/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre $10.000 y $25.000	**TIEMPO DE VENTA**	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	10	**USO**	Particular	

Se trata de un vehículo año 2020 (5 años), de doble tracción, con carrocería Pick Up, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas en regular estado general. La carrocería se encuentra empolvada y presenta los siguientes defectos : rayones muy leves en el parachoques delantero y en la tapa del motor, retrovisor derecho rayado y fracturado, rayones en la parte trasera de la cabina con muestras de corrosión, rayones en ambos lados del cajón, rayones varios en el parachoques trasero, rayones y golpes varios en la compuerta trasera. Posee motor delantero y llantas aro 17 en regular estado, con aros de lujo rayados. La parte interna del automotor se observó en regular estado, con asientos de cuero sintético de color negro, con muestras de humedad y roto el del chofer. El vehículo se observó arrancado. Tiene llanta de repuesto y herramienta. Tiene radio de pantalla y antena. La batería está en mal estado. Equipado con estribos. Está parqueado bajo techo.

VALOR TOTAL DEL BIEN	**₡12,000,000.00**

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	64-CL323733-2024-V

NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 16 de febrero de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de KATHERINE CRISTINA GODÍNEZ MONTES, cédula de identidad N° 1-1666-0434. El vehículo posee gravámenes y anotaciones.

2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 64, Palmares de Pérez Zeledón, en fecha 15 de febrero de 2024.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio denominado RAYO DE LUZ, localizado en San Joaquín de Flores, Provincia de Heredia.

4. De la consulta al sistema se pudo comprobar que del vehículo se adeudan dos periodos de marchamo (¢ 1,195,941.00) y tiene la revisión técnica al día hasta el mes de marzo de 2024. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	64-CL323733-2024-V

6. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos, Encuentra 24 y Marketplace), y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita.

7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

9. Se utiliza un tipo de cambio de ₡ 522.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO | **INFORME DE AVALÚO** | **64-CL323733-2024-V**

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).















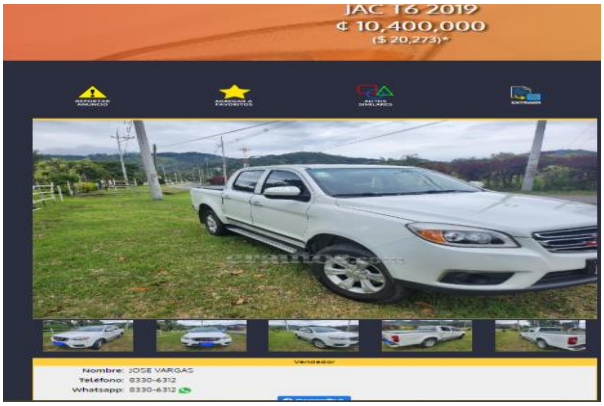




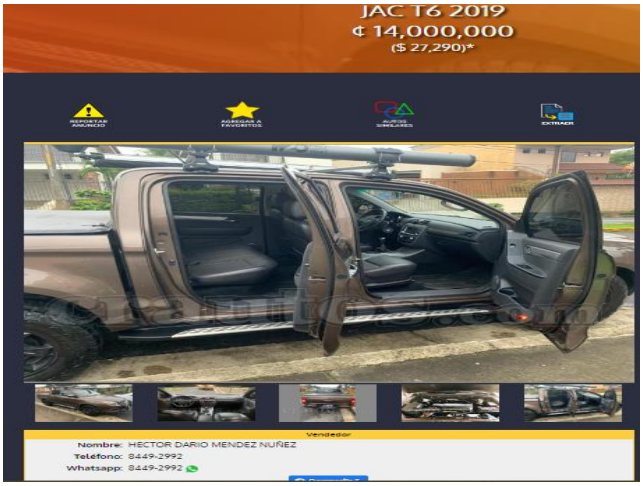


Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	64-CL323733-2024-V



75,000 Kms (4X2)



53,000 kms (4X4)



Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

Detalle de Certificaciones o Productos
Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País
Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en *ninguna entidad*, por lo que *si* tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: CL 323733

Citas de Inscripción:

Tomo: 2020 Asiento: 00644944 Secuencia: 001 Fecha:02-dic-2020

Características Generales del Vehículo

Marca:	JAC	**Estilo:**	T 6
Categoría:	CARGA LIVIANA	**Capacidad:**	5 personas
Serie:	LJ11PABD6LC093014	**Peso Vacio:**	0
Carroceria:	CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	**Peso Neto:**	0 kgrms.
Tracción:	4X4	**Peso Bruto:**	2830 kgrms.
Número Chasis:	LJ11PABD6LC093014	**Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):**	10,900,000.00
Año Fabricación:	2020	**Estado Actual:**	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	**Estado Tributario:**	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	**Clase Tributaria:**	2567582
Techo:	NO APLICA	**Uso:**	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	**Valor Contrato:**	20,893,200.00
Color:	GRIS	**Numero registral:**	0
Convertido:	N	**Moneda:**	COLONES
VIN:	LJ11PABD6LC093014		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	D19TCID7A2919000197	Marca:	JAC
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	D19TCID7
Cilindrada:	*1910 C.C*	*Cilindros:*	4
Potencia:	101 KW	Combustible:	DIESEL
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	*CEDULA DE IDENTIDAD*	*116660434*	*GODINEZ MONTES KATHERINE CRISTINA*

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	2020	00644944	002	02-dic-2020
DECRETO DE EMBARGO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	00960578	001	20-oct-2022
EMBARGO PRACTICADO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	00983905	001	19-dic-2022
EMBARGO PRACTICADO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01005255	001	17-feb-2023
EMBARGO PRACTICADO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01063456	001	10-jul-2023

Si Posee Anotación(es)

TOMO	ASIENTO	SEC	FECHA ANOT	ANOTACIONES
2023	00764329	006	17-nov-2023	MODIFICACIÓN DE DATOS DE PROPIETARIO