

AVALÚO DE MAQUINARIA Y EQUIPO**OFICINA N°** 58**INFORME DE AVALÚO**

58-EE035489-2023-M

NOMBRE Pital - Propósito: Cobro Judicial**NOMBRE DEUDOR (ES)**

González González Donald

Céd. Residencia 155805722425

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica

Céd. Jurídica 4-000-001021

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 04 - HEREDIA

Cantón: 08 - FLORES

Distrito: 01 - SAN JOAQUIN

Localidad: TRINIDAD

DIRECCIÓN EXACTA

San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz.

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial

AVALÚO**VALOR TOTAL DE LOS BIENES** ₡17 250 000,00

VALOR EN LETRAS: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA

Sí

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN

29/11/2023

FECHA DEL INFORME

29/11/2023

Nombre del Perito

Hugo Brian Gago

Tipo de Profesional

Ing. Industrial

Firma del Perito

Número de registro

II-

3139

Emp.

Identificación N°

8-0049-0523

Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES					INFORME DE AVALÚO		58-EE035489-2023-M		
NOMBRE DEL BIEN			Vida Útil (Años)	Edad (Años)	Vida Útil Remanente (Años)	Estado	Cantidad	Valor Unitario ¢	Valor Total ¢
TRACTOR			15	6	9	Regular	1	¢17 250 000,00	¢17 250 000,00
MARCA :	SAME		RESPALDO DE LA MARCA		Sí Medio	MODELO :	LASER 130		
SERIE Nr. :	S33S306WVT2E10447					NUMERO DE ACTIVO Y/O INVENTARIO :		NO APLICA	
OTRA IDENTIFICACION RELEVANTE:	EE35489					ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION :	USADO- EN BUEN ESTADO GENERAL		
¿TIENE FACILIDAD DE DESMONTAJE Y TRASLADO?				No	¿ES PARTE DE UNA LÍNEA PRODUCTIVA?				Sí
Riesgos	Estabilidad de la actividad económica	Alto		Mercado	Grado de Especialización		Alto		
	Ubicación de la Maquinaria	Propiedad en garantía al BN			Tiempo estimado de Venta		Mayor a 12 meses		
	Exposición al cambio Tecnológico	Bajo			Cantidad de participantes en el sector productivo		Alto		
	Exoneración de Impuestos	No			Representación Local		Sí		
DESCRIPCION DETALLADA DEL BIEN: Tractor de llanta de la marca italiana SAME, modelo Laser 130, año 2017, placa EE35489, peso bruto de 5615 kg, color rojo, tracción 4x4, con motor número 10006WTI1E1015942 marca SAME, potencia 95 KW, 6 cilindros, de diésel, 6000 cc. No tenía placas metálicas. Sus componentes son: cabina abierta con acceso por ambos costados, caja de cambios, tacómetro, indicador de horas de trabajo, protectores plásticos en ambos lados, capacidad de elevación de 6850 kg, con iluminación externa en la cabina, asiento de vinil color negro en mal estado, con espejo retrovisor, brazos hidráulicos, barra de tiro, TDF (toma de fuerza), dos llantas delanteras con aro #30 y dos llantas traseras con aro #38, todas en regular estado. El estado general de la maquinaria es regular. En el momento de la inspección el tractor tenía 902 horas de uso y un kilometraje de 3435 km. Además en el momento de la visita, presentaba rayones y golpes en la tapa del motor, tenía golpes en la parrilla delantera y presentaba herrumbre y pintura descarapelada en prácticamente toda la carrocería. Además tenía el stop trasero izquierdo quebrado y sin encender, tenía quebrada partes de la tapa del motor, el asiento estaba roto, los focos de la iluminación que se encuentran en la cabina están adheridos a una placa metálica sujetas con gomas plásticas y tenía suelta la escalera de acceso a la cabina en el lado izquierdo (estaba sujeta con un mecate). La batería de la maquinaria estaba cargada por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. No tenía visible ningún sticker pegado del marchamo ni de la Revisión Técnica Vehicular, y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ¢ 11.666.									
VALOR TOTAL DE LOS BIENES ¢								17 250 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 29 de noviembre de 2023 para la maquinaria agrícola descrita en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Donald González González, cédula residencia: 155805722425. Asimismo, la maquinaria placas EE035489 no posee gravámenes, infracciones/colisiones ni levantamientos pero sí posee una anotación de demanda prendaria. 2. -La maquinaria descrita en el presente informe pericial es usada y cuenta con sus componentes principales. Se encontró en regular estado general de conservación. No tenía las placas metálicas y tampoco los stickers del marchamo ni la Revisión Técnica Vehicular. 3. – En el proceso de valoración se consultó por información y referencias directamente con el proveedor local (Saturnia Costa Rica). 4. – No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del equipo y maquinaria descritos en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 5. -Debe asegurarse el equipo descrito en el presente informe pericial con las coberturas exigidas en la normativa del Banco para este tipo de garantías.	

COMPARABLES

INFORME DE
AVALÚO

58-EE035489-2023-M

Referencia #1: German Vargas de la empresa Saturnia Costa Rica. Teléfono: 8829-5277.

Tractor marca SAME, modelo Laser 150, año 2017


German Vargas (Saturnia)

Reenviado
7,900 horas 8:47 a. m.

Reenviado
\$ 35,000 8:47 a. m.

Reenviado
Año ????? 8:47 a. m.

Reenviado
17 8:47 a. m.



COMPARABLES

INFORME DE
AVALÚO

58-EE035489-2023-M

Referencia #2: Factura proforma realizada por la empresa Saturnia Costa Rica
Tractor marca SAME, modelo Laser 130, año 2023

SATURNIA S.A.

Tel: (506) 2280 4060
Cédula Jurídica 3-101-008015
Mail: info@saturniacr.com

C.A. Sr. Hugo Brian Gago
Cédula: 8-0049-0523

Presente

Por medio de la presente tenemos el gusto de presentarles la siguiente oferta:

29 de noviembre de 2023
PROFORMA # 2023-1222 (V)


Referencia: Cotización de tractor SAME LASER 130 DT PLATAFORMA AÑO 2023
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
MOTOR

Motor Deutz 2012 L06 2V
Tier IIIA hecho en Alemania
Deutz Common Rail (DRC) 1600 bar
6 cilindros, Turbo Intercooler
Cilindrada 6.1 L. Potencia 130 HP- 95 Kw.
Torque 491 NM, 27% reserva de par a 1600 rpm
Refrigeración: líquido / aceite.
Filtro de aire en seco con eyector de polvo.

TRANSMISIÓN SDF

Mecánica sincronizada 16 velocidades de avance + 12 velocidades de retroceso con inversor y súper reductor (Velocidad mínima 188 m/h)
Embrague de central monodisco ampliamente dimensionado (14")
Mandos finales de reducción planetaria.
Transmisión por lubricación forzada.
Semiejes traseros fijos.
Diferencial trasero de 4 planetarios
Radiador de aceite de transmisión
Velocidad máxima 40 Km/h.

DOBLE TRACCIÓN

Doble tracción de accionamiento mecánico.
Bloqueo del diferencial al 100% de accionamiento electrohidráulico
Diferencial delantero de 4 planetarios

TDF

Accionamiento electrohidráulico. 540/1000 rpm.
Eje de salida intercambiable de TDF 1.3/8" de 6 y 21 estrías.

FRENOS

Frenado integral hidrostático con frenos de disco en baño de aceite sobre las ruedas posteriores. Freno de estacionamiento.

SISTEMA HIDRAULICO

De Centro Abierto.
Bomba hidráulica de 94 L/min.
Distribuidores hidráulicos traseros de 6 vías.
1 posición de flotación y retorno continuo
2 vías acople rápido
Enganche tripuntal con tercer punto y brazos de conexión automática, CAT II y III.
Capacidad de elevación 6.850 Kg.

COMPARABLES

INFORME DE
AVALÚO

58-EE035489-2023-M

Referencia #2: Factura proforma realizada por la empresa Saturnia Costa Rica

Tractor marca SAME, modelo Laser 130, año 2023



DIRECCIÓN	Dirección hidrostática, con volante regulable en altura e inclinación. Bomba de aceite independiente 43 l/min. Ángulo de giro 50°.
PLATAFORMA	Plataforma con "Roll bar y techo de fibra" Montada sobre silent-blocks. Asiento ajustable, volante regulable. Palancas de cambio laterales.
TANQUE DE COMBUSTIBLE	Doble tanque de combustible, capacidad total 280 L. Más depósito adicional 140 l/min. Filtro separador de agua y sedimentos.
RUEDAS	Llantas Radiales 16.9R30 - 20.8R38 taco R1-W
OTROS	Silenciador bajo el capó con escape vertical Extensión prefiltro ciclónico. Barra de tiro oscilante de servicio pesado. Contrapeso frontal de 330 Kg. Contrapeso ventral de 250 Kg. Contrapeso en cada rueda posterior de 320 Kg. Distancia entre ejes 2820 mm Peso máximo 5400 kg
GARANTÍA	1.200 horas ó 1 año, lo que se cumpla primero siempre y cuando los mantenimientos periódicos cada 250 horas sean realizados con los Servicios Técnicos Autorizados de saturnia.
VIGENCIA	Oferta válida por 30 días.

Nota:

- > Gastos de inscripción incluidos con nuestros abogados.
- > Revisiones de 50-250 y 500 horas solo pagan materiales empleados.
- > Transporte hasta la finca

Precio Por Unidad	US \$ 77.000,00
IVA 13%	US \$ 10.010,00
Total	US \$ 87.010,00

Los equipos y maquinaria agrícola enlistada en el Decreto MAG 41824 le será aplicable la tarifa reducida de IVA correspondiente al 1%, siempre y cuando sea aprobado por el Ministerio de Hacienda, Dpto. de Exenciones. Para esto requerimos lo siguiente; En caso que se esté adquiriendo un equipo agrícola contemplado en el ANEXO 2: Presentar certificado del MAG como productor Agropecuario.
Estar inscrito ante la Dirección Tributaria como Productor Agropecuario de Productos e Insumos Agropecuarios o Productor de Canasta Básica. Exoneración del 12% del Iva, emitida por el Dpto. de Exenciones del Ministerio de Hacienda.
Para este trámite Saturnia SA les guiara en el proceso.

En espera de que la presente oferta sea favorable a sus intereses, aprovecho la oportunidad para enviarles un muy cordial saludo.

Atentamente,



Ing. Giancarlo Sansonetti
Gerente de Ventas.
SATURNIA S.A

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

58-EE035489-2023-M



ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

58-EE035489-2023-M



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: EE 035489

Citas de Inscripción:

Tomo: 2016 Asiento: 00678385 Secuencia: 001 Fecha:20-oct-2016

Características Generales del Vehículo

Marca:	SAME	Estilo:	LASER 130
Categoría:	EQUIPO ESPECIAL AGRICOLA	Capacidad:	1 personas
Serie:	S33S306WVT2E10447	Peso Vacio:	0
Carroceria:	TRACTOR DE LLANTA	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X4	Peso Bruto:	5615 kgrms.
Número Chasis:	S33S306WVT2E10447	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	16,250,000.00
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	DEBE DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2414806
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	55,000.00
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	S33S306WVT2E10447		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	10006WTI1E1015942	Marca:	SAME
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	LASER 130
Cilindrada:	6000 C.C	Cilindros:	6
Potencia:	95 KW	Combustible:	DIESEL

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	RESIDENTE	155805722425	GONZALEZ GONZALEZ DONALD

No Posee Gravamen(es)

Si Posee Anotación(es)

TOMO	ASIENTO	SEC	FECHA ANOT	ANOTACIONES
2022	00417212	001	17-jun-2022	DEMANDA PRENDARIA

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 29-Nov-2023 a las 17:19 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)