

Fecha: 14/11/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: San Isidro, 75m Norte de la Iglesia Católica, casa a mano derecha (PLUS CODE: 9CHC+FC5 San Ramón, Pr 2-ALA 13-Peñas Blancas 2-San Ramón

Número de Avalúo: 5170106

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

Valor Concluido: 47.423.917,19

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

Fecha de Inspección: 13/11/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
Las edificaciones no están en condiciones habitables, no tienen instalación eléctrica y sus sistemas funcionan parcialmente, requiere mantenimiento general, cambio en partes como cielos, pintura, repellos, pisos. La edificación de concreto se puede reparar, sin embargo la casa de madera está en deterioro y está para demoler, no tiene valor comercial. En el planché de concreto exterior anteriormente hubo un galerón que fue desmantelado quedando solo el piso de concreto expuesto. En la parte de atrás hay posibilidades de desarrollo del terreno.
(EX-DEUDOR: 9481-1 WALTER UGALDE MÉNDEZ)

CROQUIS EDIFICACIONES EN EL TERRENO



FIRMA: 

Nombre: RIGOBERTO PACHECO TINOCO

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 1-0635-0016

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA: 

Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U

Liquidez: Medio Alta

NAS No.: 5170106

Página 1 de 10

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U

NAS No.: 5170106

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	436.609	1.147.678	226

ÁREA m²: 1.739,75

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 20.000

COMENTARIOS:
El inmueble se ubica en el centro de San Isidro Peñas Blancas sobre la Ruta Nacional 702, 75 m Norte de la Iglesia y 185m al Sur del cruce al INVU, cerca del Consejo Municipal de Distrito Peñas Blancas.

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1994

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 229 m²

EDAD EFECTIVA: 30 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 30.6 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: (Cons. Accesorias) 75 m²

VIDA ÚTIL REMANENTE: (Cons. Accesorias) 17.1 años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Residencial fuera de condominio

CUBIERTA: Láminas acero HG oxidadas

ESTRUCTURA: Perfiles de acero HG

ENTREPISO: Losa de concreto

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: VC02

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: Regular

AVANCE DE OBRA: 70%

PORCENTAJE COBERTURA: Hasta 70%

TECHOS: Láminas de acero HG en estado de oxidación

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☒ Malo

El techo agotó su vida útil y requiere cambio

FACHADA/EXTERIOR: Plana en el frente con corredor

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Requiere mantenimiento de pintura

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos

Repello ☒ Repellos y pintura en regular estado

Empastado ☐

Enchape ☐

Cielos ☐ Fibrocemento y PVC

PISOS: Cerámica arriba y concreto expuesto abajo

SISTEMA ELÉCTRICO: ☐ Si Entubado ☒ No Entubado 0% - 25% Desmantelado

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: No hay

AIRE ACONDICIONADO: No hau

RED AGUA CALIENTE: No hay

GAS LP:

UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

AISLAMIENTO: ☐ Techo ☐ Paredes ☐ Sótano ☐ Entretecho

LÍNEAS DE PLOMERÍA: PVC

Diseño arquitectónico: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

EMPOTRADOS/EXTRAS: ☐ Estufa ☐ Horno ☐ Lavadora de Platos ☐ Garburator

☐ Extractor de Aire ☐ Sistema de Seguridad ☐ Chimenea ☐ Tragaluz ☐ Solario

☐ Ventiladores ☐ Aire Central ☐ Filtro Aire ☐ Sauna

☐ Bañera de Hidromasaje ☐ Puerta Automática de Cochera ☐ Piscina

☐

CONDICIÓN INTERIOR: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.	Bodega					ÁREA
PRINCIPAL	1	1		1		1								93 m²
SEGUNDO														
TERCERO														
Planta Baja									1					70 m²

TALES: 4

CUARTOS: 4

RECÁMARAS: 0

BAÑOS: 1

NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: 4

ÁREA TOTAL

163 m²

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.
El estado general de la casa de dos plantas es regular, requiere mantenimiento general, cambio de cubierta de techo, instalación eléctrica nueva (fue desmantelada), repellos y pintura en regular estado, cielos pandeados en cocina y rotos en el salón principal. Aunque originalmente fue una vivienda se ha usado como local comercial, en la planta baja hay un sótano que se utiliza como bodega pero en el pasado se usó como apartamento.
Detrás hay una casa de madera con zócalo de bloques de concreto de 54m2 en mal estado que no se valora por haber agotado su vida útil y tener deterioro avanzado en la madera de las paredes, divisiones y cielos. El sistema eléctrico fue desmantelado y el área de pilas y tendido de 12m2 fue desmantelado el techo y paredes. No está en condiciones habitables.

Página 2 de 10

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U NAS No.: 5170106

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U NAS No.: 5170106

	ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO
--	--------------------------------

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, San Ramón, Peñas Blancas San Isidro, 75m Norte de la Iglesia Católica, casa a mano derecha (PLUS CODE: 9CHC+FC5 San Ramón, Provincia de Alajuela)		250m NE de Super San Isidro		Frente a Ferretería Villo		Frente a Ferretería Villo	
Tipo de Información		Oferta		Oferta		Oferta	
Superficie de Terreno		16 m X 39 m		15,4 m X 51 m		15 m X 60 m	
Fecha Consulta		26/08/2024		26/08/2024		26/08/2024	
Valor Terreno		17.000.000		18.000.000		23.000.000	
Números de Contacto		2460-2249		8337-8095		8337-8095	
Valor Unitario del Terreno		42.500		25.714,29		21.237,3	
Ubicación	5	5	1	5	1	5	1
Dimensiones/Area de la Finca	1.739,75 m²	400 m²	,6156	700 m²	,7405	1.083 m²	,8552
Servicios 1	1	1	1	1	1	1	1
Servicios 2	16	16	1	16	1	16	1
Tipo de vía	2	3	1,0687	4	1,1422	4	1,1422
Relación Frente/Fondo	20,96	16	1,0698	15,4	1,0801	15	1,0872
Pendiente %	7,2	0	,9118	0	,9118	0	,9118
Nivel respecto a calle	0	0	1	0	1	0	1
Forma	1	1	1	0,9	,95	0,8	,9
Negociación	1	0,6	,6	0,9	,9	0,9	,9
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,385		,7122		,7843	
VALORES HOMOLOGADOS		16.364,28		18.313,5		16.657,25	
Conclusiones: La desviación estándar de los valores unitarios homologados es del 6,14% por lo que el promedio de los mismos es un valor unitario razonable para el inmueble valorado por lo que se acepta como bueno para la valoración del terreno.							

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 29.770.602

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 17.112

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U

NAS No.: 5170106

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: RIGOBERTO PACHECO TINOCO	
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados	COD. AGENCIA: 214		EMPRESA: Perito Externo - RIGOBERTO PACHECO TINOCO	
	SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			IDENTIFICACIÓN N°: 1-0635-0016	
	CLIENTE: 9481-1 WALTER UGALDE MENDEZ			TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.	
	CORREO: acervantes@bncr.fi.cr			CORREO: rpacheco@valorisa.net	
	TELÉFONO: 2212-2000 x23430	IDENTIFICACIÓN N°: 2-0406-0347		TELÉFONO: 8318-1331	OTRO:

ENFOQUE DE COSTOS

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor	
		Unitario					Ajustado		Parcial	
1	1.739,75	17.112	1	1	1	1	17.112	100%	29.770.602	
2			1	1	1	1	0	100%	0	
3			1	1	1	1	0	100%	0	
4			1	1	1	1	0	100%	0	
5			1	1	1	1	0	100%	0	
Totales								Valor del Terreno:	29.770.602	

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Casa 1 PA	70	250.000	17.500.000	60	30	0,625	0,819	8.957.830	30,7	127.969
Corredor	23	75.000	1.725.000	40	20	0,625	0,819	882.993	20,5	38.391
Bodega Sót	70	200.000	14.000.000	60	30	0,625	0,819	7.166.250	30,7	102.375
Casa mader	54	250.000	13.500.000	40	40	0	0,474	0	0	0
Pilas	12	150.000	1.800.000	40	40	0	0,474	0	0	0
Totales	229		48.525.000							Valor de las Construcciones: 17.007.073

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0					Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Planché	75	15.000	1.125.000	30	15	0,625	0,9191	646.242,19	8.617
Totales			1.125.000					Valor de los Elementos Adicionales:	646.242,19

VALOR FÍSICO TOTAL:

47.423.917,19

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe	Finca	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente	Terreno		Construcción	Total	
de Avalúo	Filial	Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
										Totals:	0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U

NAS No.: 5170106

ENFOQUE DE MERCADO

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, San Ramón, Peñas Blancas San Isidro, 75m Norte de la Iglesia Católica, casa a mano derecha (PLUS CODE: 9CHC+FC5 San Ramón, Provincia de Alajuela)							
Fuente de Información							
Fecha Consulta							
Precio de Oferta							
Área Construcción	229 m²						
Valor Unitario							
Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
Ubicación	San Isidro, 75m Norte de la Iglesia Católica		1		1		1
Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
Tipo de Propiedad			1		1		1
Diseño/Estilo			1		1		1
Edad/Conservación			1		1		1
Superficie Habitable			1		1		1
Número de Recámaras			1		1		1
Número de Baños			1		1		1
Estacionamientos			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
VALORES HOMOLOGADOS		0		0		0	

Conclusiones:

ÁREA: 229 m²

VALOR ESTIMADO POR EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:

VALOR UNITARIO APLICABLE:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20213022313100-2024-U

NAS No.: 5170106

LIMITACIONES Y SALVEDADESE

OBSERVATIONS:
Las edificaciones no están en condiciones habitables, no tienen instalación eléctrica y sus sistemas funcionan parcialmente, requiere mantenimiento general, cambio en partes como cielos, pintura, repellos, pisos. La edificación de concreto se puede reparar, sin embargo la casa de madera está en deterioro y está para demoler, no tiene valor comercial. En el planché de concreto exterior anteriormente hubo un galerón que fue desmantelado quedando solo el piso de concreto expuesto. En la parte de atrás hay posibilidades de desarrollo del terreno.
(EX-DEUDOR: 9481-1 WALTER UGALDE MÉNDEZ)

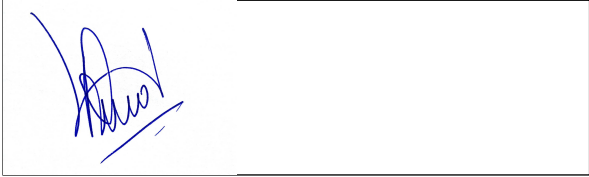
TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses
AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:
VALOR DE TERRENO: 29.770.602
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 17.653.315,19
VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 47.423.917,19
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 17.653.315,19
VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:
VALOR DE VENTA FORZADA:
UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:
VALOR FINAL: 47.423.917,19 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

CONCLUSIÓN DE VALOR
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: San Isidro, 75m Norte de la Iglesia Católica, casa a mano derecha (PLUS CODE: 9CHC+FC5 San Ramón, Provincia de Alajuela)
PROVINCIA: ALA CANTON: San Ramón DISTRITO: Peñas Blancas
UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES
A LA FECHA: VALOR FINAL: 47.423.917,19 MONTO DE LA SOLICITUD: 29.690.218,07
VALOR EN LETRAS: cuarenta y siete millones cuatrocientos veintitrés mil novecientos diecisiete y diecinueve centavos
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado
FIRMA: 
NOMBRE PERITO: RIGOBERTO PACHECO TINOCO
TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA
REGISTRO #: IC-14482
CÓDIGO INSPECTOR: 605
COD. EMPRESA: 224
FECHA DEL INFORME: 14/11/2024
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN: 13/11/2024
IDENTIFICACIÓN N°: 1-0635-0016
ANEXOS:
☒ Enfoque de Costos ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☐ Fotos Adicionales 19-24 ☒ Mapa de Ubicación ☐ Anexo Imagen 1
☐ Enfoque de Mercado(4-6) ☒ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☐ Plano Catastro ☐ Anexo Imagen 2
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☐ Fotos Adicionales 13-18 ☐ Estudio de Registro ☐ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 3
☐ Certificado Catastral 1 ☐ Certificado Catastral 2

CO-FIRMANTE (si aplica)
FIRMA: 
NOMBRE CO-FIRMANTE:
TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO:
REGISTRO #:
CÓDIGO INSPECTOR:
FECHA DEL INFORME:
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN:
IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Vista de vivienda dos planta de concreto en el frente

Foto 4



Descripción: Vista de área de cocina

Foto 2



Descripción: Vista de corredor en el frente y entrada principal

Foto 5



Descripción: Paredes internas, repellos, cielos y pisos con daños o falta mantenimiento

Foto 3



Descripción: Vista interior de salón principal en la entrada

Foto 6



Descripción: Vista interior del servicio sanitario con ducha aparte

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Vista interior de bodega en sótano o planta baja

Foto 10



Descripción: Vista interior de cuarto de pilas desmantelado

Foto 8



Descripción: Vista de casa de madera con zócalo en mal estado (no valorada)

Foto 11



Descripción: Vista de planché de concreto, antes con un galerón que fue desmantelado

Foto 9



Descripción: Vista interior de la casa de madera en mal estado

Foto 12



Descripción: Vista hacia el fondo del lote con pendiente descendente

Mapa de Ubicación

VISTA SATELITAL DEL ENTORNO



VISTA SATELITAL DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA



PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 223131 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA DE HABITACION, UN GALERON Y UN LOCAL COMERCIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 13-PEÑAS BLANCAS CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : FANY ALVARADO ZAMORA
SUR : MANUEL ARAYA QUESADA
ESTE : MANUEL ARAYA QUESADA
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 20.96 METROS LINEALES

MIDE: MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-1042740-2005

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
NUMERO 223131 Y ADEMAS PROVIENE DE 220492 000

VALOR FISCAL: 44,340,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO COLONES CON CUATRO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00118135-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 12-11-2024 a las 22:30 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

INSCRIPCIÓN: 2-1042740-2005
Fecha: 15/12/2005 06:59:00
Registrador: FABIO CASTILLO MADRIZ
A3AE3822CAD58AF0EBF249230395D939

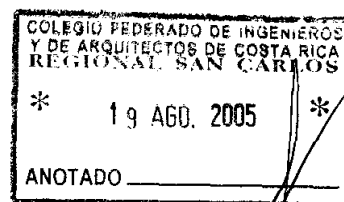
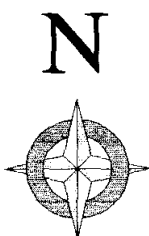
Catastro Nacional
1-2033908
05/10/2005 11:51:25
Reingreso [Apelación]

Catastro Nacional
1-2033908
19/08/2005 12:08:28



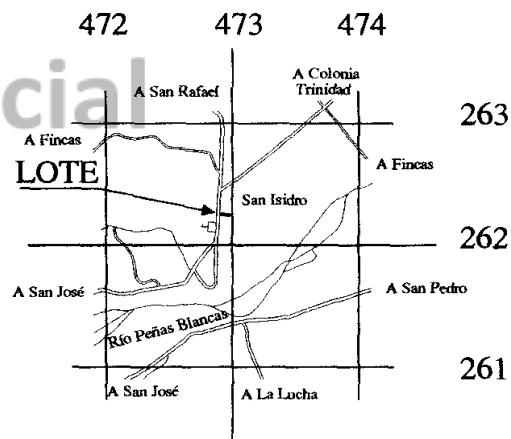
DERROTERO

LINEA	AZIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m	cm
1-2	1	13	20	96
2-3	96	58	82	94
3-4	179	10	21	01
4-1	277	00	83	71



Catastro Nacional
1-2033908
24/11/2005 10:04:52
Reingreso

UBICACION
HOJA FORTUNA
ESCALA 1:50000



NOTAS:

Levantamiento polar, Poligonal abierta
Error angular estimado 0°01'
Error lineal estimado 0.01 m
Distancia frente a calle pública con 20.96 metros.
Doy fe que los linderos son existentes.
Modifica al Plano Catastrado No. A-611735-1985 en área y linderos, así como en su orientación magnética.
Doy fe que modifica al Plano Catastrado No. A-611735-1985 en ubicación y referencia y además de que este plano no traslapa con otras fincas.

PARA RECTIFICACION DE AREA

PROPIEDAD DE:
WALTER UGALDE MENDEZ

No. DE CEDULA:
2-406-347

SITUADO EN: SAN ISIDRO
DISTRITO: 13 PEÑAS BLANCAS
CANTON: 02 SAN RAMON
PROVINCIA: 02 ALAJUELA

ESCALA 1:1000

FECHA: AGOSTO 2005

FINCA INSCRITA AL
FOLIO REAL NUMERO:
2223131-000
AREA SEGUN REGISTRO:
1748.00m²

AREA:
1739.75 m²

Jorge Mario Guerrero Vargas
JORGE MARIO GUERRERO VARGAS
TOPOGRAFIA ASOCIADO S.A. 8914

ARCHIVO: W.UGALDE-01

PROTOCOLO TOMO 13743 FOLIO 062