

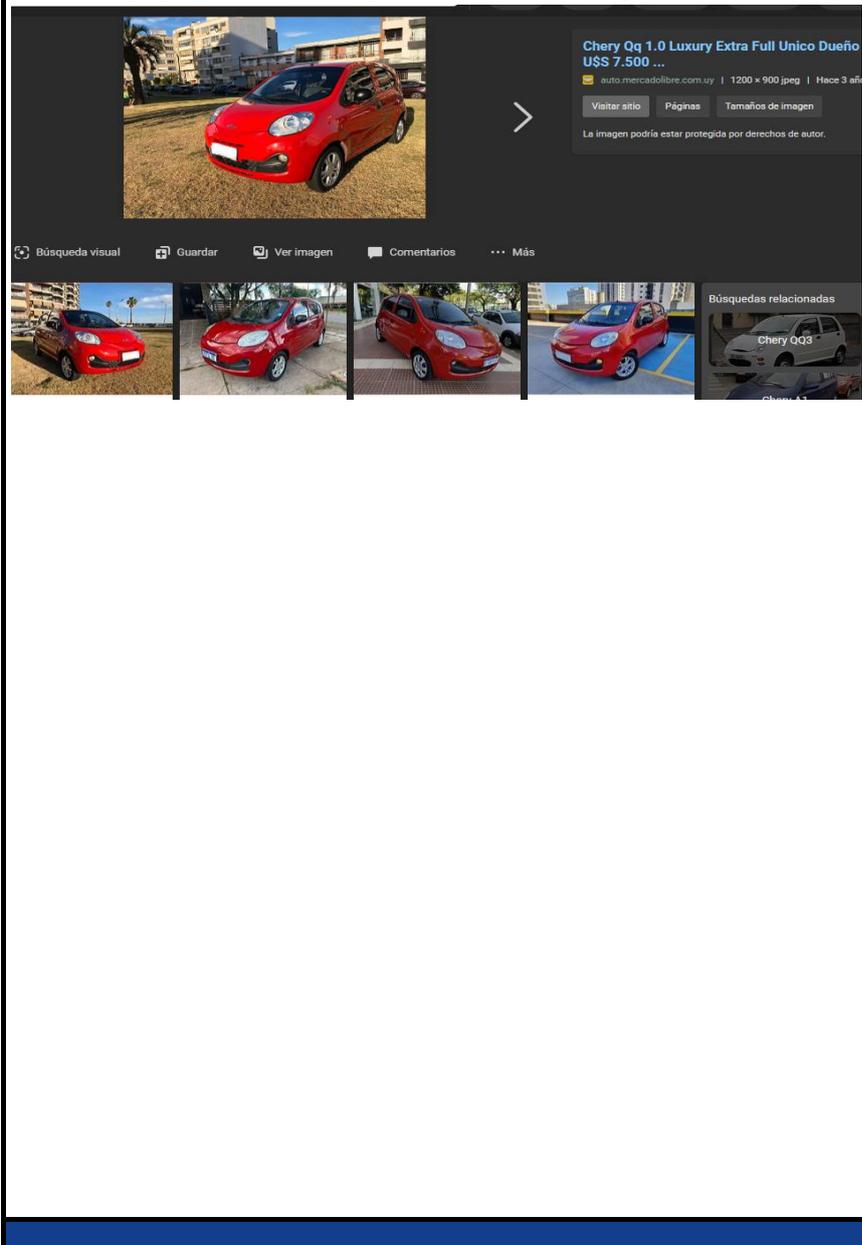
AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	0208-BTG036-2023-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
OCHOA CALDERON	ABIGAIL	Céd. Identidad	1-1596-0830
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡2 900 000,00		
VALOR EN LETRAS:	DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	26/09/2023	FECHA DEL INFORME	26/09/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			0208-BTG036-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €	
01(UNO)	AUTOMOVIL		€2 900 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	CHERY	ESTILO:	QQ LUX	
EDAD(años)	3	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO	
PLACA:	BTG036	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB12B8LB010662	MODELO:	2020	
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQR371FBHKF80088	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1000	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	128 269	Km	FECHA DE LECTURA:	26/09/2023
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, motor 1000 cc de 3 cilindros. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 165/60/14 una en mal estado y tres en regular estado, mas el repuesto y las herrammientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. Al momento de la inspección el motor si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en el bumper delantero, b. considerable golpe en las dos puertas izquierdas con pérdida cobertor del espejo y venilla de ouerta delantera, c. espejo retrovisor izquierdo dañado, d. golpe en el guardabarros delantero derecho, e. rayón en el bumper trasero, f. asiento delantero derecho con pequeña quemadura, g. le falta el radio.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			€2 900 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	0208-BTG036-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 26 de setiembre de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de OCHOA CALDERON ABIGAIL ELIZABETH , cédula de identidad número 1-1596-0830, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 26 de setiembre de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	0208-BTG036-2023-V
<p>3. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>4. Según la página del INS está pendiente el pago del marchamo 2023 por un monto de 373,432.00 colones. Tiene revisión técnica vigente hasta junio de 2024.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		



COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	0208-BTG036-2023-V
		2020

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	0208-BTG036-2023-V																																																																	
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p> <hr/> <p>El Vehículo Placa: BTG036</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2020 Asiento: 00208401 Secuencia: 001 Fecha:16-abr-2020</p> <p style="text-align: center;">Características Generales del Vehículo</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca: CHERY</td> <td>Estilo: QQ LUX</td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie: LVVDB12B8LB010662</td> <td>Peso Vacío: 0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto: 1311 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1311 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: LVVDB12B8LB010662</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,970,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2020</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina: DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria: 2625341</td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 15,500.00</td> </tr> <tr> <td>Color: BLANCO</td> <td>Numero registral: 0</td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN: LVVDB12B8LB010662</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: SQR371FBHKF80088</td> <td>Marca: CHERY</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: SQR371FB</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1000 C.C</td> <td>Cilindros: 3</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 51 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>115960830</td> <td>OCHOA CALDERON ABIGAIL ELIZABETH</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2020</td> <td>00208401002</td> <td></td> <td>16-abr-2020</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00760103001</td> <td></td> <td>14-jun-2021</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Anotación(es)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Levantamiento(s)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Emitido: 26-Sep-2023 a las 15:06 horas</p>			Marca: CHERY	Estilo: QQ LUX	Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas	Serie: LVVDB12B8LB010662	Peso Vacío: 0	Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto: 1311 kgrms.	Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1311 kgrms.	Número Chasis: LVVDB12B8LB010662	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,970,000.00	Año Fabricación: 2020	Estado Actual: INSCRITO	Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2625341	Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR	Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 15,500.00	Color: BLANCO	Numero registral: 0	Convertido: N	Moneda: DOLARES	VIN: LVVDB12B8LB010662		N.Motor: SQR371FBHKF80088	Marca: CHERY	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQR371FB	Cilindrada: 1000 C.C	Cilindros: 3	Potencia: 51 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115960830	OCHOA CALDERON ABIGAIL ELIZABETH	Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2020	00208401002		16-abr-2020	DECRETO DE EMBARGO	0800	00760103001		14-jun-2021
Marca: CHERY	Estilo: QQ LUX																																																																		
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																																																		
Serie: LVVDB12B8LB010662	Peso Vacío: 0																																																																		
Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto: 1311 kgrms.																																																																		
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1311 kgrms.																																																																		
Número Chasis: LVVDB12B8LB010662	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,970,000.00																																																																		
Año Fabricación: 2020	Estado Actual: INSCRITO																																																																		
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																																		
Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2625341																																																																		
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																																																		
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 15,500.00																																																																		
Color: BLANCO	Numero registral: 0																																																																		
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																																																		
VIN: LVVDB12B8LB010662																																																																			
N.Motor: SQR371FBHKF80088	Marca: CHERY																																																																		
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQR371FB																																																																		
Cilindrada: 1000 C.C	Cilindros: 3																																																																		
Potencia: 51 KW	Combustible: GASOLINA																																																																		
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																																
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115960830	OCHOA CALDERON ABIGAIL ELIZABETH																																																																
Tipo	Citas de Inscrip																																																																		
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																															
CONTRATO PRENDARIO	2020	00208401002		16-abr-2020																																																															
DECRETO DE EMBARGO	0800	00760103001		14-jun-2021																																																															