

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	47	INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V
NOMBRE	DESAMPARADOS		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
RODRIGUEZ CERDAS	LUIS ANGEL	Céd. Identidad	1-1172-0535
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡4 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	07/09/2023	FECHA DEL INFORME	07/09/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp. NA	Identificación N° 6-0156-0909
Números telefónicos para contacto	8385-4672 / 2279-2958		
Correo electrónico / Dirección WEB	luisurena_9@hotmail.com		

VALOR DE LOS BIENES			047-BSR157-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢4 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	BYD	ESTILO:	F3	
EDAD(años)	3	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BSR157	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGXC16DF6L0001057	MODELO:	2020	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	BYD	NUMERO MOTOR:	BYD473QE219325182	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	No se obtuvo	Km	FECHA DE LECTURA:	NA
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 195/60/15 en mal estado, mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado, está equipado con cámara y sensores de retroceso. Al momento de la inspección el motor no arrancó por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del vehículo ni leer el kilometraje, en la boleta de ingreso con fecha 2-12-23 se anotó el kilometraje de 86,779 km. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. batería en mal estado, b. rayón en el bumper delantero, c. rayas en la pintura de la compuerta del maletero y del bumper trasero.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢4 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 7 de setiembre de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de RODRIGUEZ CERDAS LUIS ANGEL, cédula de identidad número 1-1172-0535, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 7 de setiembre de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V
<p>3. Según la página del INS está pendiente el pago del marchamo 2023 para este vehículo por un monto de 308,432.00 colones.</p> <p>4. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V
			
BYD F3 GL-I 2019	BYD F3 2020	BYD F3 2020	
PRECIO: 4 450.000 (\$ 8.427)*	PRECIO: 4 490.000 (\$ 9.157)*	PRECIO: 4 690.000 (\$ 12.921)*	
CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	
ESTILO: Sedán	ESTILO: Sedán	ESTILO: Sedán	
ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	
NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: NO	NEGOCIABLE: SI	
COLOR EXT.: BLANCO	COLOR EXT.: BLANCO	COLOR EXT.: BLANCO	
COLOR INT.: GRIS	COLOR INT.: GRIS	COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Automática	
KILOMETRAJE: 58200 Kms	KILOMETRAJE: 78800 Kms	KILOMETRAJE: 55000 Kms	
INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	
SE RECIBE: SI	SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 4	
PROVINCIA: San José	PROVINCIA: San José	PROVINCIA: San José	
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	
<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. <input checked="" type="checkbox"/> LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. <input checked="" type="checkbox"/> SENSOR DE LLUVIA. <input checked="" type="checkbox"/> LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. <input checked="" type="checkbox"/> COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. <input checked="" type="checkbox"/> BLUETOOTH.	
NOMBRE: LUIS C.	NOMBRE: JOSÉ RODRIGUEZ M	NOMBRE: MARSHALL HERNÁNDEZ R.	
TELÉFONO: 6214-4354	TELÉFONO: 7198-3794	TELÉFONO: 8881-4060 / 7108-2161 / 2297-3051	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	047-BSR157-2023-V																																																								
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																																										
<p>El Vehículo Placa: BSR157</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2019 Asiento: 00725833 Secuencia: 001 Fecha: 29-nov-2019</p>																																																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td><td>BYD</td><td>Estilo:</td><td>F3</td></tr> <tr> <td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr> <tr> <td>Serie:</td><td>LGXC16DF6L0001057</td><td>Peso Vacío:</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Carrocería:</td><td>SEDAN 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr> <tr> <td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1410 kgrms.</td></tr> <tr> <td>Número Chasis:</td><td>LGXC16DF6L0001057</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>4,700,000.00</td></tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td><td>2020</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr> <tr> <td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr> <tr> <td>Cabina:</td><td>NO APLICA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2620895</td></tr> <tr> <td>Techo:</td><td>TECHO DURO</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>17,600.00</td></tr> <tr> <td>Color:</td><td>NEGRO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr> <tr> <td>VIN:</td><td>LGXC16DF6L0001057</td><td></td><td></td></tr> </table>			Marca:	BYD	Estilo:	F3	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGXC16DF6L0001057	Peso Vacío:	0	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1410 kgrms.	Número Chasis:	LGXC16DF6L0001057	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,700,000.00	Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2620895	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	17,600.00	Color:	NEGRO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LGXC16DF6L0001057		
Marca:	BYD	Estilo:	F3																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGXC16DF6L0001057	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1410 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGXC16DF6L0001057	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,700,000.00																																																							
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2620895																																																							
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	17,600.00																																																							
Color:	NEGRO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LGXC16DF6L0001057																																																									
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor:</td><td>BYD473QE219325182</td><td>Marca:</td><td>BYD</td></tr> <tr> <td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>BYD473QE</td></tr> <tr> <td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Potencia:</td><td>105 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr> <tr> <td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr> </table>			N.Motor:	BYD473QE219325182	Marca:	BYD	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	BYD473QE	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	BYD473QE219325182	Marca:	BYD																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	BYD473QE																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>111720535</td><td>RODRIGUEZ CERDAS LUIS ANGEL</td></tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	111720535	RODRIGUEZ CERDAS LUIS ANGEL																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	111720535	RODRIGUEZ CERDAS LUIS ANGEL																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr> <tr> <th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2019</td><td>00725833002</td><td></td><td>29-nov-2019</td></tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00917414001</td><td></td><td>11-jul-2022</td></tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00725833002		29-nov-2019	DECRETO DE EMBARGO	0800	00917414001		11-jul-2022																																					
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2019	00725833002		29-nov-2019																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00917414001		11-jul-2022																																																						
<p>No Posee Anotación(es)</p>																																																										
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p>																																																										
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																																										
<p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																																										
<p>Emitido: 07-Sep-2023 a las 15:02 horas</p>																																																										