

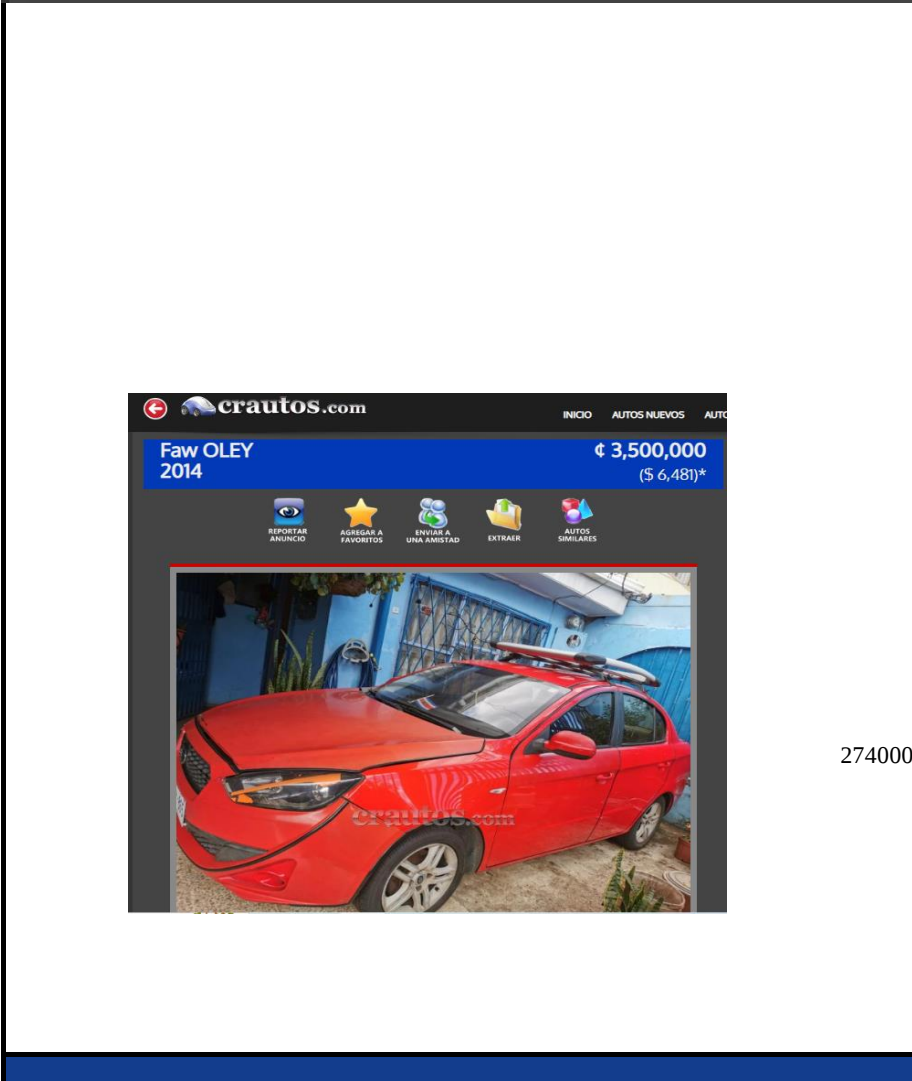
AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V
NOMBRE	OFOCINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
HERNANDEZ CALDERON	JOHNNY	Céd. Identidad	2-0462-0391
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡1 700 000,00		
VALOR EN LETRAS:	UN MILLON SETECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	21/06/2023	FECHA DEL INFORME	21/06/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				0208-TSJ5267-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡1 700 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	FAW		ESTILO:	OLEY	
EDAD(años)	7		ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	TSJ5267		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LFP83ACC2G1K01196		MODELO:	2016	
COLOR:	ROJO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	FAW		NUMERO MOTOR:	CA4GA5MF150107	
COMBUSTIBLE:	GLP Y GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	313 859	Km	FECHA DE LECTURA:	21/06/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Trabajo	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas utilizado como taxi, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 185/60/15 en mal estado mas el repuesto, no tiene gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc que funciona tanto con gas LP como con gasolina. Durante la inspección el motor arrancó, por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. golpe frontal con afectación de la tapa del motor, el bumper y el marco del radiador, b. golpe en el guardabarros delantero izquierdo, c. golpe en puerta trasera izquierda y guardabarros trasero izquierdo, d. golpe que abarca la compuerta del maletero y el bumper trasero, e. golpe en lado derecho que abarca el guardabarros trasero y las dos puertas, f. asientos delanteros rotos, g. espejo retrovisor derecho dañado, g. tapiz del techo despegado parcialmente, h. rayón en la pintura del espejo retrovisor izquierdo.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡1 700 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 21 de junio de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de HERNANDEZ CALDERON JOHNNY ALBERTO, cédula de identidad número 2-0462-0391, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 21 de junio de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V
3. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 4. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V
            		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V
 		

137000 km

274000 km

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	0208-TSJ5267-2023-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: TSJ 005267 Citas de Inscripción: Tomo: 2016 Asiento: 00760565 Secuencia: 003 Fecha: 07-dic-2016 MATRICULA ANTERIOR: 902510 Para Historial ver esta última matrícula Características Generales del Vehículo																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Marca:</td> <td style="width: 30%;">FAW</td> <td style="width: 30%;">Estilo:</td> <td style="width: 10%;">OLEY</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LFP83ACC2G1K01196</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>SEDAN 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1115 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LFP83ACC2G1K01196</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>4,980,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2016</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2488227</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>TAXI</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>11,610,000.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>ROJO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>COLONES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LFP83ACC2G1K01196</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	FAW	Estilo:	OLEY	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LFP83ACC2G1K01196	Peso Vacío:	0	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1115 kgrms.	Número Chasis:	LFP83ACC2G1K01196	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,980,000.00	Año Fabricación:	2016	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2488227	Techo:	NO APLICA	Uso:	TAXI	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	11,610,000.00	Color:	ROJO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	COLONES	VIN:	LFP83ACC2G1K01196		
Marca:	FAW	Estilo:	OLEY																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LFP83ACC2G1K01196	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1115 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LFP83ACC2G1K01196	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,980,000.00																																																							
Año Fabricación:	2016	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2488227																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	TAXI																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	11,610,000.00																																																							
Color:	ROJO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	COLONES																																																							
VIN:	LFP83ACC2G1K01196																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: CA4GA5MF150107</td> <td style="width: 50%;">Marca: FAW</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: OLEY</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 69 KW</td> <td>Combustible: GLP Y GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: CA4GA5MF150107	Marca: FAW	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: OLEY	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 69 KW	Combustible: GLP Y GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																														
N.Motor: CA4GA5MF150107	Marca: FAW																																																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: OLEY																																																									
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																																									
Potencia: 69 KW	Combustible: GLP Y GASOLINA																																																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																									
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 30%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 30%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>204620391</td> <td>HERNANDEZ CALDERON JOHNNY ALBERTO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	204620391	HERNANDEZ CALDERON JOHNNY ALBERTO																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	204620391	HERNANDEZ CALDERON JOHNNY ALBERTO																																																							
Si Posee Gravamen(es)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2016</td> <td>00760565</td> <td>004</td> <td>30-nov-2016</td> </tr> <tr> <td>DENUNCIA DE TRANSITO</td> <td>0800</td> <td>00833913</td> <td>001</td> <td>09-dic-2021</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01004308</td> <td>001</td> <td>14-feb-2023</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01017001</td> <td>001</td> <td>14-mar-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2016	00760565	004	30-nov-2016	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00833913	001	09-dic-2021	DECRETO DE EMBARGO	0800	01004308	001	14-feb-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01017001	001	14-mar-2023																										
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2016	00760565	004	30-nov-2016																																																						
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00833913	001	09-dic-2021																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01004308	001	14-feb-2023																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01017001	001	14-mar-2023																																																						
No Posee Anotación(es)																																																										
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																																										
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																																																										
No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 21-Jun-2023 a las 15:19 horas																																																										