

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES		SIPCO	19771	214-70301096522000-2026-U
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Bien adquirido			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE EX DEUDOR(S)					
LUIS URENA ROJAS			Céd. Identidad 7-0116-0059		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	07 - LIMON				
Cantón:	03 - SIQUIRRES				
Distrito:	01 - SIQUIRRES				
Localidad:	Plus code 4F4X+GP4 Siquirres, Limón				
DIRECCIÓN EXACTA					
Barrio San Martin / Plus code 4F4X+GP4 Siquirres, Limón					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	L-0809838-1989		406,08 m2		
Identificador Predial	70301096522000		406,08 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		₡13 591 091,52			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		₡15 597 898,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		₡29 188 989,52			
VALOR EN LETRAS:		VEINTINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COLONES 52/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal	Especifique:		Vivienda y local viejo con baja altura.
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		₡15 597 898,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Las construcciones estan cerradas ventanas y puertas con cubierta ondulada hg. Propiedad al cuido del sr. Gerardo Enrique Alvarez Vargas, vecino colindante norte / La casa esta sin ventanas, sin piezas sanitarias, sin fregadero (bandalizado el sobre), sin pila de lavado, sin puertas internas ni posterior, sin cielo raso, cubierta en deficiente estado, se desconoce el estado de la tuberia de cañeria a lo interno (se observo la tapa del medidor del AyA frente al vertice 2), sin medidor de la luz / Galeron existente en mal estado / Local viejo en mal estado.			
Nombre del Perito		MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA		MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA (FIRMA)	
Tipo de Profesional		ING. CIVIL	Carnet	IC - 5830	Firma del Perito
Código Perito SIACC		181	Emp.	1575	Identificación N° 6-0206-0030
Nombre de la empresa		MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA			Cód. Empresa 00000017
Fecha inspección:		30 julio 2026		Fecha informe: 31 julio 2026	
Números telefónicos para contacto		8385-7657 / 2710-3548			
Correo electrónico / Dirección WEB		mmurillo@cfia.or.cr			

AVALÚO DEL TERRENO						214-70301096522000-2026-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										TC:	€0,00/\$
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m²	€0,00/\$	29 225,00		26 099,20		22 449,20		0,00		0,00	
Área m²	406,08	411	1,0037	341	0,9440	472	1,0509	1,0000		1,0000	
Nivel	0,00	0,00	1,0000	0,00	1,0000	0,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Frente	20,12	9,60	1,2797	10,09	1,2587	16,00	1,0794	1,0000		1,0000	
Pendiente	0,00	0,00	1,0000	0,00	1,0000	0,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación	3,00	5,00	1,0523	5,00	1,0523	5,00	1,0523	1,0000		1,0000	
Servicios 1	1,00	3,00	0,9418	1,00	1,0000	1,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	16,00	16,00	1,0000	16,00	1,0000	16,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de Vía	5,00	5,00	1,0000	5,00	1,0000	5,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Factor liquidez	1,00	0,10	0,9000	0,05	0,9500	1,00	1,0000	1,0000		1,0000	
USO	1,00	1,00	1,1000	1,00	1,1000	1,00	1,1000	1,0000		1,0000	
Regularidad	1,00	1,00	1,0000	1,00	1,0000	1,00	1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,2602		1,3066		1,3130		1,0000		1,0000	
Valores Homologados €		36 828,70		34 101,38		29 476,16					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1,0000		Área afectada		0,00 m2						
	1,0000		Área afectada		0,00 m2						
	1,0000		Área afectada		0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€33 469 /m2			Valor ajustado		€33 469 / m2			€0 / m2		
Factor secciones:	1,0000			Área		406,08 m2			€0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL						€33 469,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€13 591 091,52					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	LUIS ODALI SERRANO ALVAREZ					TAPIA COLINDANTE					
SUR	CALLE PUBLICA					CERCA POSTES CONCRETO Y ALAMBRE DE PUAS					
ESTE	SILVIO GUZMAN MUÑOZ					SIN CERCAS, VERTICES DEFINIDOS.					
OESTE	CALLE PUBLICA					CERCA POSTES CONCRETO Y ALAMBRE DE PUAS					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	554 724					1 117 539					53
2	554 743					1 117 537					53
4	554 725					1 117 559					53
Plus Code:			4F4X+GP4 Siquirres, Limón								
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	De la Escuela Amelia 88m este, 135m norte y 90m oeste, mano derecha / Lote original 48m de frente dividido en cuatro lotes para venta, lotes de forma y planimetría regular, frente 9,60m, calle asfaltada, servicios S1= 3, servicios S2= 16 / Precio venta C12 millon / Rosi vende				Oferta		8861-8825			30/7/2026	
					Coordenadas	Este	555 134	Norte	1 117 667		
2	Ubicada del Barrio San Martin, de la 2da. Entrada 290m norte y 100m este, mano izquierda / Propiedad en verde con 10,09m de frente, 33,80m de fondo, forma y planimetría regular, servicios S1= 1, servicios S2= 16 / Precio venta C 8 899 839 / Arturo Mendez vecino				Oferta		6267-5319			30/7/2026	
					Coordenadas	Este	554 529	Norte	1 117 786		
3	Ubicado en Barrio San Martin 100m oeste y 160m norte del Super la Esperanza, mano derecha despues del puente / Dos lotes juntos con 16m frente, 29,76m de fondo, forma y planimetría regular, servicios S1= 1, servicios S2= 16 / Precio venta C 10 596 000 / Vende Gerardo Jimenez.				Oferta		8832-7042			30/7/2026	
					Coordenadas	Este	554 890	Norte	1 118 418		
4											
					Coordenadas	Este		Norte			
5											
					Coordenadas	Este		Norte			

DESCRIPCION DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70301096522000-2026-U	
VIAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Secundaria	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	SÍ
Ancho de vía	10,00 m	Cordón	NO		
Acera	SÍ	ACCESO A LA FINCA		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media Baja
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 327 m	Clase social zonas cercanas	Media Baja
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 100 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 85 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 20 m	Residencial y Servicios residenciales	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 327 m		
Medidores instalados	Sólo Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	20,12 m	Nivel sobre calle:	0,00 m		
Fondo:	20,26 m	Pendiente %	3		
Relación:	1,006958	Tipo de vía:	5		
Servicios	S1 1	Ubicación:	Esquinero		
	S2 16				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				No aplica	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia a construcción	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 89,20%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	N/A				
30/7/2026					
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: NO					
OBSERVACIONES					
Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Las construcciones estan cerradas ventanas y puertas con cubierta ondulada hg. Propiedad al cuido del sr. Gerardo Enrique Alvarez Vargas, vecino colindante norte / La casa esta sin ventanas, sin piezas sanitarias, sin fregadero (bandalizado el sobre), sin pila de lavado, sin puertas internas ni posterior, sin cielo raso, cubierta en deficiente estado, se desconoce el estado de la tubería de cañería a lo interno (se observo la tapa del medidor del AyA frente al vertice 2), sin medidor de la luz / Galeron existente en mal estado / Local viejo en mal estado.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-70301096522000-2026-U			
CONSTRUCCIONES													
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²		
Casa para habitación	89,00	260 000	23 140 000	55	26	D	0,6519	0,9191	13 864 598,00	33,0	155 782		
Local en mal estado	50,00	235 000	11 750 000	45	40	M	0,1605	0,9191	1 733 300,00	6,6	34 666		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL	139,00		34 890 000						15 597 898,00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL	-		-						-				
MEJORAS AL TERRENO													
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL			-						-				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES													
CONSTRUCCIONES				¢15 597 898,00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS				¢0,00									
VALOR TOTAL				¢15 597 898,00									
METODO DE DEPRECIACION										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO	
DEFINICIONES												MUY BUENO	
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)							BUENO	
	Medida en metros, m², o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación							INTERMEDIO	
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado							REGULAR	
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición							DEFICIENTE	
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente							MALO	
Edad	Edad del bien (años de construido)								MUY MALO				
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke								DEMOLICIÓN	

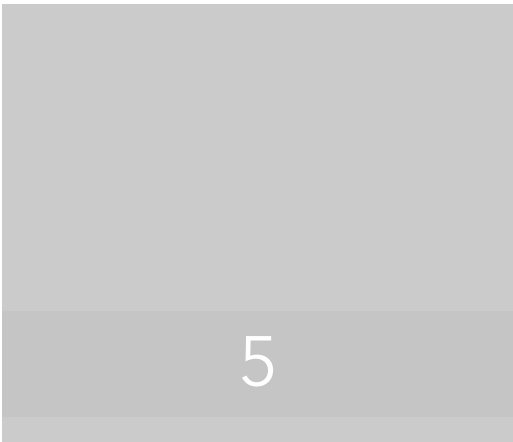
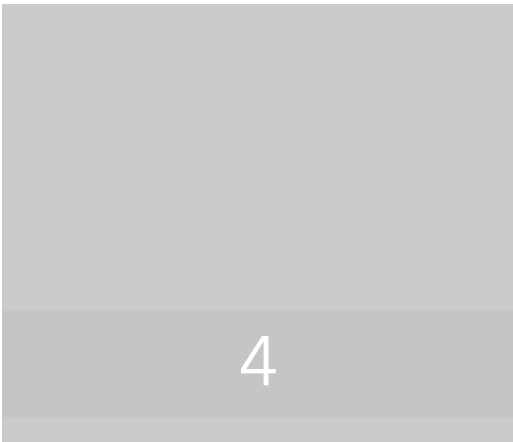
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			214-70301096522000-2026-U		
CONSTRUCCIONES					
Tipo de construcción existente:		CASA CLASE MEDIA BAJA		Uso predominante: Residencial Horizontal	
Estado de la edificación:		Existente		Avance: 0% Presupuesto: ¢	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:		Desconocido			
Nombre del Desarrollador:		Desconocido			
Número de Contrato CFIA:		Desconocido		Desconocido	
Documentos de construcción adicionales:		Ninguno			
Propiedad utilizada por:		Propietario		Nombre: BANCO NACIONAL	
Vigencia del contrato de arrendamiento:					
Área construcción principal:		139,00 m2		Porcentaje de cobertura: 34% Año de construcción: 2000	
DETALLE DE ELEMENTOS					
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		TIPO VC01 mejorada		NÚMERO DE NIVELES: 1	
Estructura		Sistema integral		Sistema eléctrico:	
Paredes		Bloques de concreto		Cableado entubado: <u>Sí Parcial</u> Interruptor: <u>Cuchilla</u>	
Entrepiso		No aplica		Tablero eléctrico (caja de breaker): <u>No</u>	
Estruc. Techo		Metalico de la casa		Estado General: <u>Bueno</u> *Inspección vía muestra*	
Cubierta		Ondulada hg grado 28 estado deficiente.		Sistema de evacuación pluvial:	
Cielos		No tiene		Canoas y bajantes: <u>No</u> Estado: <u>Deficiente</u>	
Pisos		Ceramica		Otro sistema (indique): <u>No aplica</u>	
Fachada		De concreto con repello maestrado y enchape piedra laja			
Aposentos		Sala - comedor - cocina, dos cuartos, baño social, area de pila		Tanques de Gas:	
Parqueos		2		Gas LP: <u>No hay</u> Ubicación: <u>No aplica</u>	
Otros		Ubicación: Fuera de edificación		En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado	
Red de agua caliente		No tiene.		Estado Físico y de Mantenimiento General:	
Tanque captación de agua		No tiene.		Paredes <u>Bueno</u> Cielos <u>Bueno</u>	
				Pisos <u>Regular</u> Cubierta <u>Regular</u>	
Fisuras			Apreciación visual de desplome		
Repellos <u>Ninguno</u>			Paredes <u>Ninguno</u> Pisos <u>Ninguno</u> Cielos <u>Ninguno</u>		
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Estado de la edificación:		Avance:			
DESCRIPCIÓN					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN					
Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado		Se recomienda un primer giro: 0,0%
1					Equivalente al: Del monto destinado a construcción
2					Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.
3					
4					
5					
6					
7					
OBSERVACIONES					
No tiene ventanas, fueron retiradas. Tiene banquetas de concreto/ Puerta principal del tipo verja con vidrio disyuntor, Rejas en varilla lisa rellena con decorados, llavin doble paso / sin puertas internas ni la posterior / sistema electrica deficiente para renovar / sin piezas sanitarias / sin griferia / sin pila ni fregadero / sin medidor de la luz.					

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70301096522000-2026-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70301096522000-2026-U



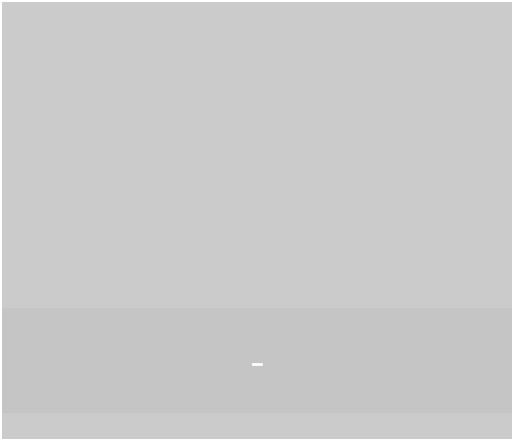
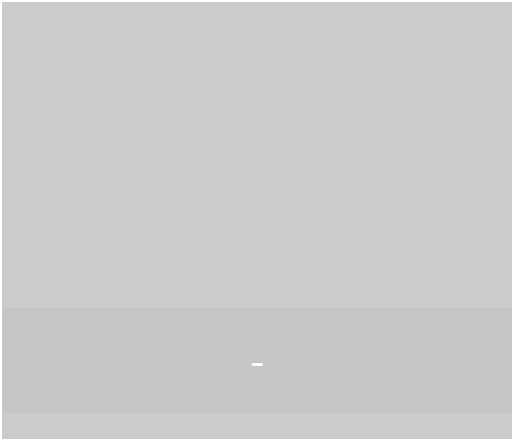
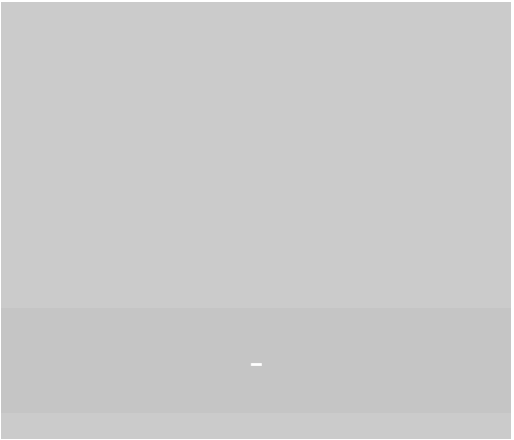
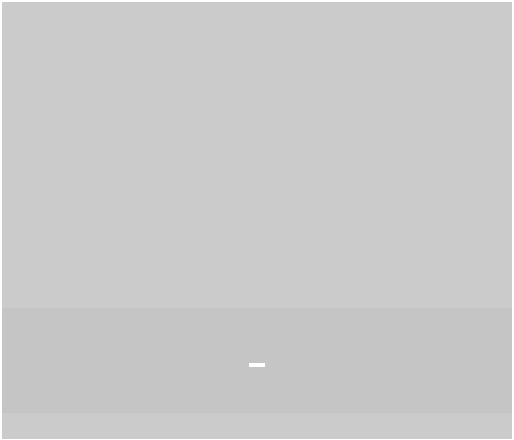
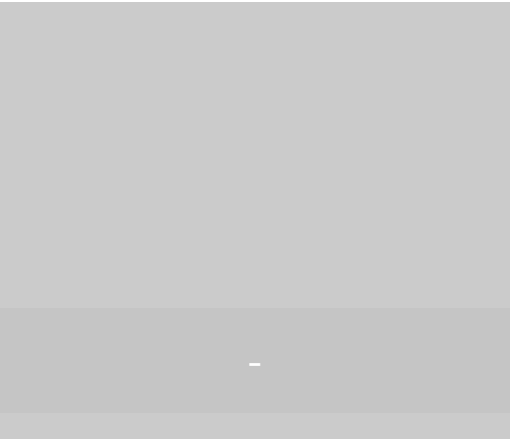
ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70301096522000-2026-U



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70301096522000-2026-U



PLANO DE CATASTRO

214-70301096522000-2026-U

255-L-3-1-11-

SECCION DE MICROFILM

BOLLO

80

IMAGEN

243

FECHA

28 ABR 1989

FIRMA

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número

7-809835-89

26 ABR 1989

Fecha

autorizada

SECRETARIA DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS

10

A FINCAS

591

LOTE

A LOTES

A SIQUIRRES

BARRIO SAN MARTIN

A SIQUIRRES

LOCALIZACION.

HOJA CIUDAD SIQUIRRES

ESCALA 1:5000

NOTA

LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA

ERROR ANGULAR 00°00'

ERROR LINEAL 0.00m

LINDEROS EXISTENTES

DOY FE DE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO A SIQUIRRES

EXISTE EN LA REALIDAD

LUIS ODALI
SERRANO ALVAREZ

PATIO

CASA

CALLE PUBLICA 10.00m

20.12m

20.27m

CALLE PUBLICA 12.60m

A SIQUIRRES

A LOTES

Esta impresión
de imagen
no tiene
carácter oficial

24 ABR 1989

Acreditado

PLANO DEL TERRENO

CEQUILA 1-270-335

PROPIEDAD DE SILVIO GUZMAN QUESADA

C/C GUZMAN MUÑOZ

VENDE A: XINIA GUZMAN VILLALOBOS

SITUADO EN SAN MARTIN

DISTRITO 1º SIQUIRRES

CANTON 3º SIQUIRRES

PROVINCIA 7º LIMON

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

ES PARTE DE

TOMO FOLIO 701963-000

NUMERO ASIENTO

AREA 7 ha 7037.31 m²

AREA

406.08 m²

ESCALA

1:500

FECHA

MARZO 1989

PROTOCOLO

TOMO 5496

FOLIO 16

ARCHIVO

ACCIONES SANCHEZ PICAÑO

TOPOGRAFIA ASOCIADO SA-3426

Información Confidencial

INFORME REGISTRAL

214-70301096522000-2026-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 96522---000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 96522 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO CON UN CASA Y DE HABITACION Y PATIO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SIQUIRRES CANTON 3-SIQUIRRES DE LA PROVINCIA DE LIMON
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:
NORTE : LUIS ODALI SERRANO ALVAREZ
SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 20,27 METROS
ESTE : SILVIO GUZMAN MU#OZ
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 20,12 METROS
MIDE: CUATROCIENTOS SEIS METROS CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0809838-1989
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:703010096522__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
7-00011963 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 37,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COLONES CON NOVENTA Y UN CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00125454-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

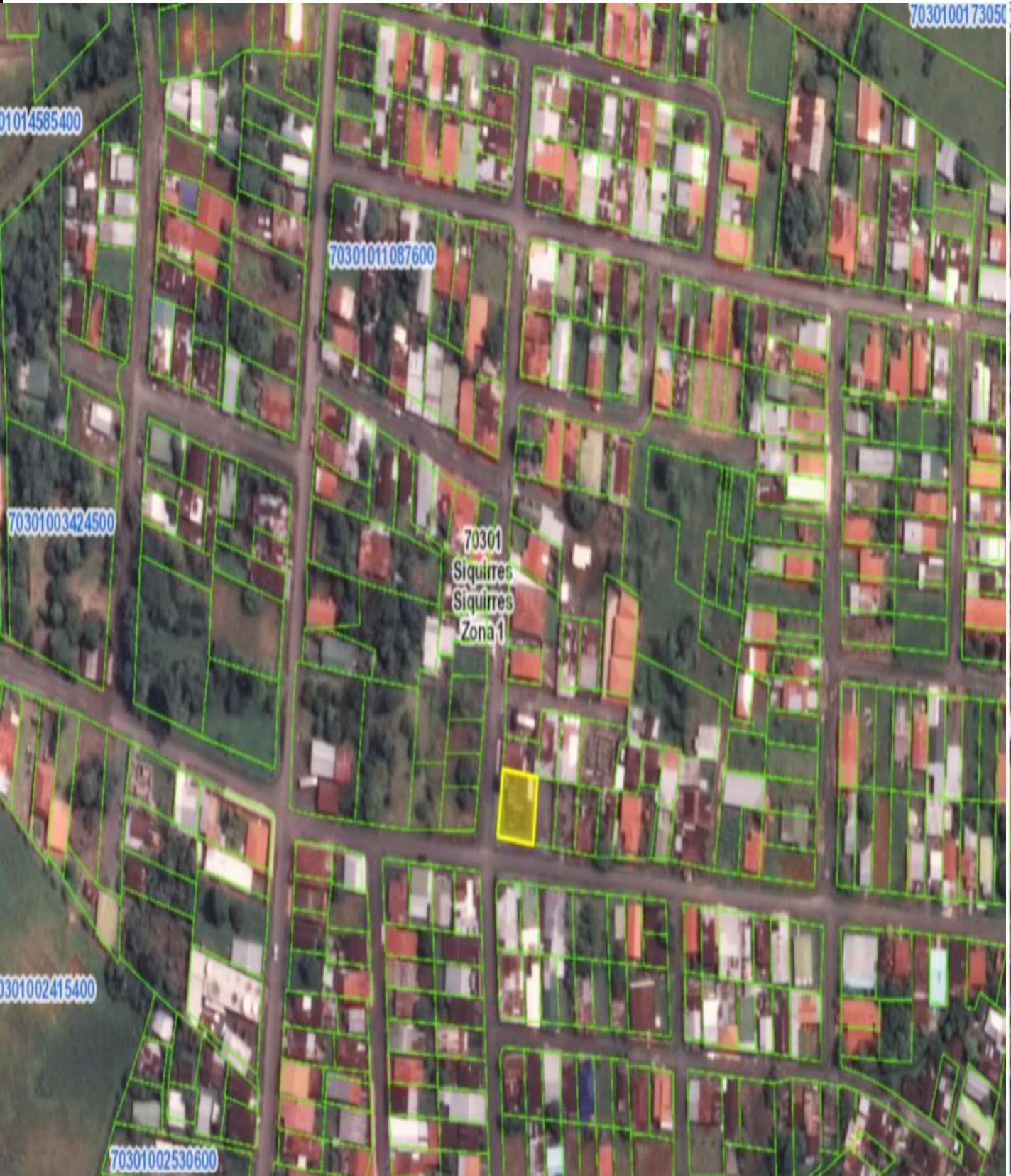
RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 364-06602-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 7011963 000
AFECTA A FINCA: 7-00096522 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-07-2026 a las 20:23 horas

Imprimir Regresar Comprar

CERTIFICACION CATASTRAL

214-70301096522000-2026-U



Datos

Colindantes

Afectaciones

Plano

Provincia

7 - LIMON

Cantón

703 - SIQUIRRES

Distrito

70301 - SIQUIRRES

ID predio

70301009652200

Número finca

7-0096522-0-0

Área Plano Catastrado

406.08 m²

Área Según Registro

406.08 m²

Cautelar

Tomo-Asiento

Tipo

No tiene Trámites Administrativos asociados

◀◀

◀

▶

▶▶

Plano

708098381989

ABRE

1

Relación

1 - Relacion uno a uno

Inconsistencias

1 - N

2 - N

3 - N

4 - N

5 - N

6 - N

7 - N

8 - N

9 - N

10- N

12- N

Modificaciones

1 - N

2 - N

3 - N

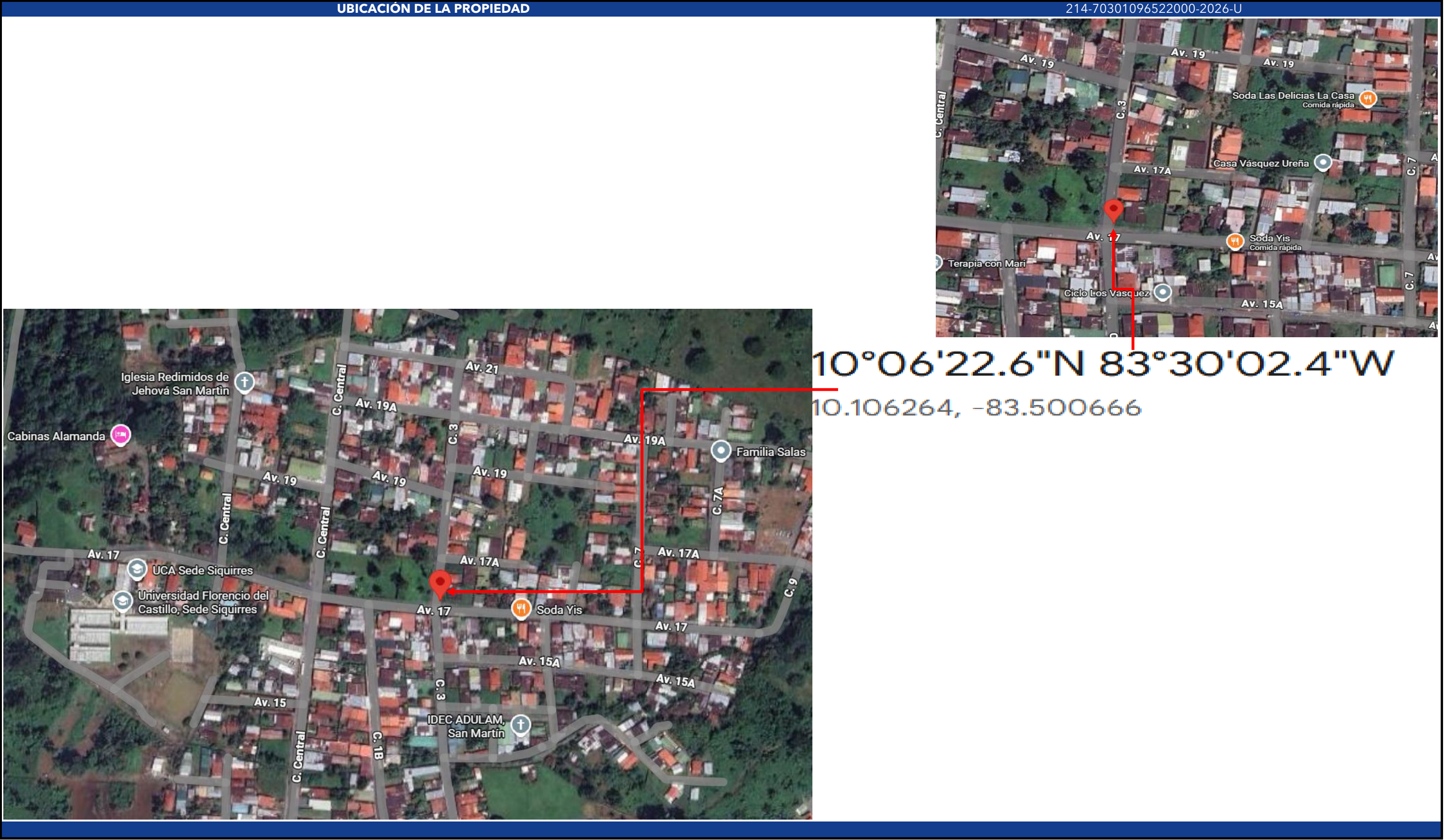
4 - N

5 - N

6 - N

7 - N

9 - N



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		MEDIA ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	214-70301096522000-2026-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	LUIS URENA ROJAS	Número de cédula 7-0116-0059
3	Nombre del Perito que valoró:	MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA	Empresa: MINOR DIEGO MURILLO GAME
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: Sí
5	Monto del avalúo	29 188 989,52	Monto solicitado: 24683939,65
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Los gravámenes no afectan el valor ni el uso final de la propiedad / Las construcciones estan cerradas ventanas y puertas con cubierta ondulada hg. Propiedad al cuido del sr. Gerardo Enrique Alvarez Vargas, vecino colindante norte / La casa esta sin ventanas, sin piezas sanitarias, sin fregadero (bandalizado el sobre), sin pila de lavado, sin puertas internas ni posterior, sin cielo raso, cubierta en deficiente estado, se desconoce el estado de la tubería de cañería a lo interno (se observo la tapa del medidor del AyA frente al vertice 2), sin medidor de la luz / Galeron existente en mal estado / Local viejo en mal estado.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	MINOR DIEGO MURILLO GAMBOA	Emp. N° 17
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	31/7/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)