

AVALÚO DE FINCA RURAL		INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-21002032470800-2026-R	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	ADMINISTRACION DE BIENES		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	Proporción de Derecho 100%
<b>NOMBRE EXDEUDOR (S)</b>			
BOGARIN	ACOSTA	LUZ MARINA	Céd. Identidad 2-0333-0182
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	10 - SAN CARLOS		
Distrito:	02 - FLORENCIA		
Localidad:	SANTA RITA		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
SANTA RITA. DE LA ESCUELA DE SANTA RITA 1060m SUROESTE. MANO IZQUIERDA			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	<b>A-0492640-1983</b>	18 470,71 m2	
Identificador Predial	<b>21002032470800</b>	18 470,71 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Demasía NO
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO			¢50 461 979,72
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢7 889 436,00
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢58 351 415,72</b>
VALOR EN LETRAS:	CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS QUINCE COLONES 72/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	<u>Local</u>
Uso predominante del bien:	Otro	Especifique:	VIVIENDA, GANADERIA Y AGRICULTURA
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢7 889 436,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA <span style="float: right;">SÍ</span>			
OBSERVACIONES GENERALES	PROPIEDAD SE UBICA EN UNA ZONA SEMI-URBANA, EN LA CUAL SE DESARROLLAN ACTIVIDADES AGRICOLAS, GANADERAS (LECHERIA) Y DE VIVIENDAS. ENFRENTA CALLE PUBLICA DE ASFALTO, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, ACERAS Y CORDON Y CAÑO. TAMBIEN EXISTE UNA QUEDRADA QUE CRUZA LA PROPIEDAD, LA TOPOGRAFIA ES ONDULADA, AL MOMENTO DE LA INSPECCION DEBIDO AL CAUDAL DE LAQUEBRADA NO SE PUDO PASAR AL OTRO LADO DE LA PROPIEDAD, SIN EMBARGO SE OBSERVAN PASTOS NATURALES. LA PROPIEDAD TIENE AL REDEDOR DE 3 MESES DE ESTAR DESOCUPADA.		
Nombre del Perito	<u>JULIO ALVARADO DIAZ</u>		
Tipo de Profesional	<u>ING. TOPOGRAFO</u>	Carnet	<u>IT-17237</u>
Código Perito SIACC	<u>732</u>	Emp.	<u>N/A</u>
Nombre de la empresa	<u>N/A</u>	Firma del Perito	<u>Identificación N° 5-0334-0989</u>
			<u>Cód. Empresa 00000314</u>
Nombre y firma representate legal de la empresa	<u>N/A</u>		
Fecha inspección:	<u>18 enero 2026</u>	Fecha informe:	<u>19 enero 2026</u>
Números telefónicos para contacto	<u>8332-1837</u>		
Correo electrónico / Dirección WEB	<u>alvaradodiaz.cesar@gmail.com</u>		

**AVALÚO DEL TERRENO**

214-21002032470800-2026-R

 TC: **¢0,00/\$**
**ÁREA CULTIVADA**

Descripción	ha	Área m <sup>2</sup>	Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
	1	8 470,71	BUENO	27 320 000,00	50 461 979,72
					0,00
					0,00
					0,00
<b>ÁREA ENMONTADA, INCULTA O CONSTRUIDA</b>					
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<b>TOTAL</b>	1	8 470,71			50 461 979,72

**RECARGO POR SITUACIÓN**

Descripción	Área m <sup>2</sup>	Valor unit ¢ / m <sup>2</sup> del recargo	Valor del recargo ¢
			0,00
			0,00
<b>TOTAL</b>	0,00		0,00

Características Lote Tipo Servicios 1	4	Servicios 2	16	Frete:	89,75 m	Área:	18 470,71 m <sup>2</sup>
						Mejoras al terreno:	0,00

**VALOR DEL TERRENO**
**VALOR TOTAL**
**¢50 461 979,72**
**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO**
**LINDEROS ACTUALES**

<b>NORTE</b>	BIENVENIDO BOGARIN GARRO	FINCA RURAL CON VIVIENDA
<b>SUR</b>	BIENVENIDO BOGARIN GARRO	FINCA RURAL CON VIVIENDA
<b>ESTE</b>	FEDERICO JARA CHAVARRIA	POTRERO
<b>OESTE</b>	CALLE PUBLICA	ASFALTO

**COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05**
**PRECISIÓN**

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	442 925	1 140 793	243
3	442 991	1 140 848	243

**Plus Code:** 8F8H+PPG Bajo Rodriguez, Provincia de Alajuela

**DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES**

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	2HA EN 45MILLONES DE COLONES, SE UBICA 800m SUR Y 100m SURESTE DEL LOTE A VALORAR. INF: ELIBE RODRIGUEZ	Oferta	8667-2532			19/1/2026
		Coordenadas	Este	442 719	Norte	1 139 874
2	8HA EN 200MILLONES DE COLONES, SE UBICA 700m SUR, SOBRE LA MISMA RUTA DEL LOTE A VALORAR. INF: ELIBE RODRIGUEZ	Oferta	8667-2532			19/1/2026
		Coordenadas	Este	442 696	Norte	1 140 225

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO**

214-21002032470800-2026-R

VIAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	14,00 m	Cordón	SÍ		
Acera	SÍ	<b>ACCESO A LA FINCA</b>			Calle Pública

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	NO	Clase social <u>Media Baj</u>	
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas <u>Media Ba</u>	
Electricidad	SÍ COOPELESC,	Transporte Público	NO a 0 m	Densidad poblacional <u>Media</u>	
Agua Potable	SÍ ASADA	Edificios Comerciales	NO a 0 m	Facilidades Mano de Obra <u>Buena</u>	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	NO	<b>ACTIVIDAD DEL LUGAR</b>	
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	NO	AGRICOLA, GANADERO	
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Congruente con el entorno <u>Sí</u>

**CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS**

Cercanía a Zonas Protegidas	0,00 km	Precipitación promedio anual	50 mm	Zona de vida	
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	0,00 km	Temperatura promedio	30 °C	Bosque	Húmedo
Aprovechamiento del área de la finca	0%	Meses secos	6	Tropical transición a	
Cercas	POSTES Regular	Brillo solar	12,00 horas	Premontano	
		Relieve	8 %	Cóncavo	

**RIESGOS POTENCIALES**

Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	SÍ				
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia a construcción	30,00 m	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Ondulada	Pendiente	Ascendente	Riesgo deslizamiento	Bajo

**GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA**

La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 65,00%

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO**

Clasificación por color:		Tipo de Suelo	
Capacidad de uso (USDA):			
Pedregosidad:	% Nula	DRENAJES	
		Interno:	
		Externo:	

**AFECTACIONES DEL BIEN**

FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES
14/1/2026	<b>SERV Y RESERV REF:1962-333-001 CITAS: 284-01180-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 2136936 000, NO AFECTA USO DE LA PROPIEDAD.</b>
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: <u>NO</u>	

**OBSERVACIONES**

1. NO SE REALIZAN ESTUDIOS DEL SUELO, POR LO QUE SE DESCONOCE LAS CARACTERISTICAS DEL MISMO.  
 2. POR FALTA DE MUESTRAS EN LA ZONA ES QUE SE UTILIZAN UNICAMENTE DOS COMPARABLES. 3. LAS DOS MUESTRAS UTILIZADAS SE UBICAN EN LA MISMA ZONA DEL LOTE A VALORAR, Y CON CARACTERISTICAS SIMILARES.

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

MEMORIA DE CÁLCULO FINCA RURAL				214-21002032470800-2026-R							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m <sup>2</sup>		1 914,89		2 500,00		0,00		0,00		0,00	
AREA	18470,71	23500	1,0368	80000	1,3019	1,0000		1,0000		1,0000	
FRENTE	89,75	174,51	0,9888	150	0,9918	1,0000		1,0000		1,0000	
PENDIENTE %	10%	10%	1,0000	5%	0,9379	1,0000		1,0000		1,0000	
SERVICIOS S2	16	11	1,1618	16	1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
TIPO VIA	4	5	1,0680	4	1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
CLASE SUELO	6	6	1,0000	6	1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
HIDROLOGIA	3	3	1,0000	3	1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,2721		1,2110		1,0000		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		2 435,85		3 027,60							
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€2 732 /m2	Valor ajustado	€2 732 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno							
Factor secciones	1,0000	Área	300,00 m2	€0 / m2							
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>			<b>€2 732,00 /m2</b>								

**AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-21002032470800-2026-R

**CONSTRUCCIONES**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
VIVIENDA	64,00	260 000	16 640 000	50	26	<b>D</b>	0,6048	0,6780	6 823 296,00	20,5	106 614
CORREDOR	20,00	130 000	2 600 000	50	26	<b>D</b>	0,6048	0,6780	1 066 140,00	20,5	53 307
RANCHO	80,00		-			<b>DM</b>		0,0000	-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	<b>164,00</b>		19 240 000						<b>7 889 436,00</b>		

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
BODEGA 1	21,00		-			<b>DM</b>		0,0000	-		
BODEGA 2	50,00		-			<b>DM</b>		0,0000	-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	<b>71,00</b>		-						-		

**MEJORAS AL TERRENO**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

CONSTRUCCIONES	¢7 889 436,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>¢7 889 436,00</b>

**MÉTODO DE DEPRECIACIÓN**
**DEFINICIONES**

Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)	ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN
	Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación			
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado			
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición			
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente			
Edad	Edad del bien (años de construido)					
Método de depreciación utilizado: <i>Ross-Heidecke</i>						

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-21002032470800-2026-R

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente: VIVIENDA      Uso predominante: Residencial Horizontal  
 Estado de la edificación: Existente      Avance:  Presupuestado      ¢  
 Nombre del Profesional Responsable de la obra:  
 Nombre del Desarrollador:  
 Número de Contrato CFIA:      No.de licencia (permiso) municipal de construcción:  
 Documentos de construcción adicionales:  
 Propiedad utilizada por: En desuso      Nombre:  
 Vigencia del contrato de arrendamiento:  
 Área construcción principal: 84,00 m2      Porcentaje de cobertura: 0,5%      Año de construcción: 2000

**DETALLE DE ELEMENTOS**

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		VC01	NÚMERO DE NIVELES:	1
Estructura	PREFABRICADO	Estructura PREFABRICADO Paredes BALDOSAS PREFABRICADAS Entrepiso COLADO EN SITIO Estruc. Techo MADERA Cubierta LAMINAS ONDULADAS DE HG#28 Cielos TABLILLA PVC EN PARTES Y TABLILLA DE MADERA EN PARTES Pisos CERAMICO TIPO ECONOMICO Fachada SENCILLA  Aposentos 2 HABITACIONES, SALA-COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO  Parqueos 1      Ubicación: Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	<b>Sistema eléctrico:</b>	
			Cableado entubado: <u>No</u>	Interruptor:
			Tablero eléctrico (caja de breaker): <u>Sí</u>	Disyuntor
			Estado General: <u>Deficiente</u>	<i>*Inspección vía muestra*</i>
			<b>Sistema de evacuación pluvial:</b>	
			Canoas y bajantes: <u>No</u>	Estado:
			Otro sistema (indique): <u>NO HAY</u>	
			<b>Tanques de Gas:</b>	
			Gas LP: _____	Ubicación: _____
			<i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i>	
			<b>Estado Físico y de Mantenimiento General:</b>	
		Paredes <u>Regular</u>	Cielos <u>Deficiente</u>	
		Pisos <u>Regular</u>	Cubierta <u>Regular</u>	

**Fisuras**

Repellos Ninguno      Pisos Ninguno

**Apreciación visual de desplome**

Paredes Ninguno      Pisos Ninguno      Cielos Ninguno

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Estado de la edificación:      Avance:

**DESCRIPCIÓN**

**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

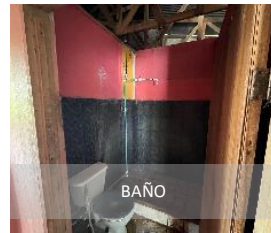
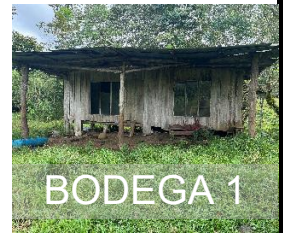
Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro: Equivalente al: <b>0,0%</b>
1				<b>Del monto destinado a construcción</b> <i>Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.</i>
2				
3				
4				
5				
6				
7				

**OBSERVACIONES**

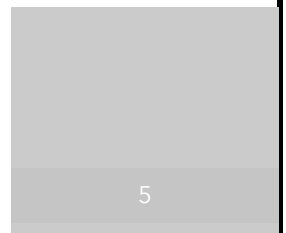
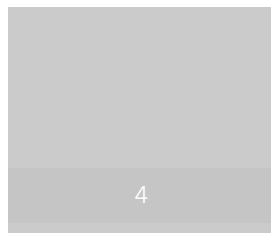
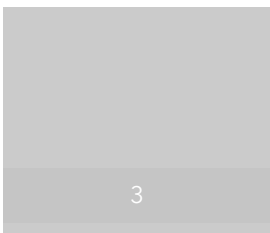
EN LA PROPIEDAD EXISTEN OTRAS TRES CONSTRUCCIONES LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN ESTADO DE DEMOLICION (TAL Y COMO SE OBSERVA EN LAS FOTOGRAFIAS), TODOS SON DE PAREDES DE MADERAS RECICLADAS, LAMINAS DE ZINC O DE TABLILLAS PVC.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-21002032470800-2026-R

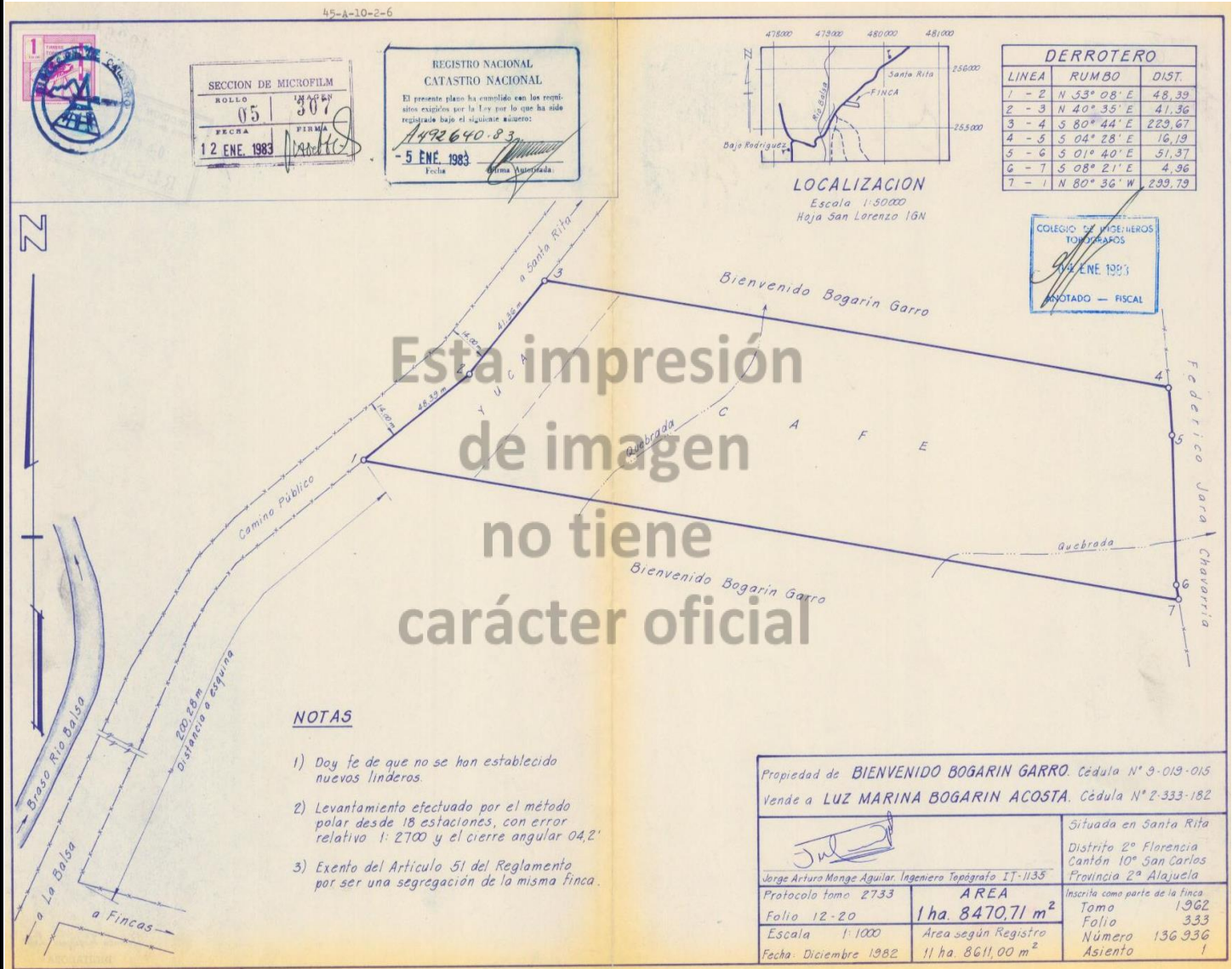


**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



PLANO DE CATASTRO

214-21002032470800-2026-R



NOTAS

- 1) Doy fe de que no se han establecido nuevos linderos.
- 2) Levantamiento efectuado por el método polar desde 18 estaciones, con error relativo 1: 2700 y el cierre angular 04,2'
- 3) Exento del Artículo 51 del Reglamento por ser una segregación de la misma finca.

Propiedad de BIENVENIDO BOGARIN GARRO. Cédula N° 9-019-015		Situada en Santa Rita	
Vende a LUZ MARINA BOGARIN ACOSTA. Cédula N° 2-333-182		Distrito 2° Florencia	
Jorge Arturo Monge Aguilar. Ingeniero Topógrafo IT-1135		Cantón 10° San Carlos	
Protocolo tomo 2733		Provincia 2° Alajuela	
Folio 12-20	AREA 1 ha. 8470,71 m <sup>2</sup>	Inscrita como parte de la finca	
Escala 1:1000	Area según Registro	Tomo 1962	
Fecha Diciembre 1982	11 ha. 8611,00 m <sup>2</sup>	Folio 333	
		Número 136.936	
		Asiento 1	

**INFORME REGISTRAL**

214-21002032470800-2026-R

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 324708--000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 324708 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-FLORENCIA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : BIENVENIDO BOGARIN GARRO

SUR : BIENVENIDO GOGARIN GARRO

ESTE : FEDERICO JARA

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA METROS CON SETENTA Y UN DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO:A-0492640-1983

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
2-00136936 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 33,040,853.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00044589-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-ENE-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERV Y RESERV REF:1962-333-001

CITAS: 284-01180-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2136936 000

AFECTA A FINCA: 2-00324708 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-01-2026 a las 19:28 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

**CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES**

Calificación de la Liquidez		<b>MEDIA ALTA</b>		
1	Informe de avalúo N°:	214-21002032470800-2026-R	Tipo:	Rural
2	Nombre del Exdeudor	BOGARIN ACOSTA LUZ MARINA	Número de Exdeudor	2-0333-0182
3	Nombre del Perito que valoró:	JULIO ALVARADO DIAZ	Empresa:	N/A
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo:	SI
5	Monto del avalúo	58 351 415,72	Avalúo anterior:	22 125 447,55
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	<p>PROPIEDAD SE UBICA EN UNA ZONA SEMI-URBANA, EN LA CUAL SE DESARROLLAN ACTIVIDADES AGRICOLAS, GANADERAS (LECHERIA) Y DE VIVIENDAS. ENFRENTA CALLE PUBLICA DE ASFALTO, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, ACERAS Y CORDON Y CAÑO. TAMBIEN EXISTE UNA QUEDRADA QUE CRUZA LA PROPIEDAD, LA TOPOGRAFIA ES ONDULADA, AL MOMENTO DE LA INSPECCION DEBIDO AL CAUDAL DE LAQUEBRADA NO SE PUDO PASAR AL OTRO LADO DE LA PROPIEDAD, SIN EMBARGO SE OBSERVAN PASTOS NATURALES. LA PROPIEDAD TIENE AL REDEDOR DE 3 MESES DE ESTAR DESOCUPADA.</p>			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	JULIO ALVARADO DIAZ	Emp. N°	732
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	19/1/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	