

AVALÚO DE VEHICULO				
OFICINA N°	24	INFORME DE AVALÚO		024-BRK193-2023-V
NOMBRE	Tilarán- Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Ortiz	Apuy	Muriel	Céd. Identidad 1-0995-0326	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	03 - CARTAGO			
Cantón:	08 - EL GUARCO			
Distrito:	01 - EL TEJAR			
Localidad:	Barrio Sabana Grande			
DIRECCIÓN EXACTA				
Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes.				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	No se determina			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	¢11.750.000,00			
VALOR EN LETRAS:	ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	08/05/2023	FECHA DEL INFORME	08/05/2023	
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N°	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com		

VALOR DE LOS BIENES			024-BRK193-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢11.750.000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	NISSAN	ESTILO:	KICKS	
EDAD(años)	4-5	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BRK193	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	3N8CP5HD8KL464743	MODELO:	2019	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	NISSAN	NUMERO MOTOR:	HR16592984T	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1600	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	48.257 Km	FECHA DE LECTURA:	08/05/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil, año 2019, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en tela color gris en buen estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión automática, vidrios y espejos eléctricos, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, cámara y sensores de retroceso, llantas en regular estado con aros de lujo #17, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #17, racks originales, alfombras de felpa y juego de herramientas. Peso bruto: 1159 kg. Motor marca Nissan, potencia: 88 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1600 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerps, en las puertas, en la tapa del motor, en los guardabarros, en los espejos retrovisores y en la compuerta trasera. Además tenía un golpe en el búmerp delantero del lado derecho y no tenía el sticker de la placa en el parabrisas. La batería del vehículo se encontraba cargada por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El marchamo (2023) y la Revisión Técnica Vehicular (marzo-2024) se encuentran al día.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢11.750.000,00	

NOTAS

INFORME DE AVALÚO

024-BRK193-2023-V

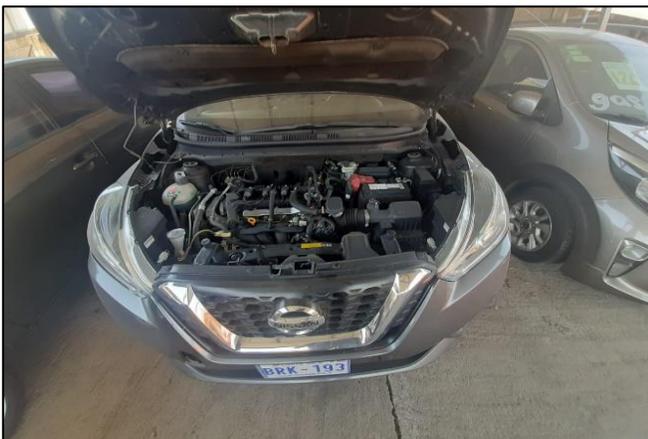
NOTAS IMPORTANTES:

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 08 de mayo de 2023 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Muriel Ortiz Apuy, cédula: 1-0995-0326. Asimismo, el vehículo placas BRK193 posee gravámenes de contrato prendario y embargo practicado. Además no tiene anotaciones ni infracciones/colisiones o levantamientos.
2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 08 de mayo de 2023.
3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 08 de mayo de 2023.
4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2023) y la Revisión Técnica Vehicular (marzo-24) al día.
5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Agencia Datsun Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <https://bit.ly/3LF5A7Q> y <https://bit.ly/3B8XSxO>.
6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

024-BRK193-2023-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

024-BRK193-2023-V



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: BRK193

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00060194 Secuencia: 001 Fecha:31-ene-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	NISSAN	Estilo:	KICKS
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	3N8CP5HD8KL464743	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1159 kgrms.
Número Chasis:	3N8CP5HD8KL464743	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	12,330,000.00
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2564475
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	27,425.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	3N8CP5HD8KL464743		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	HR16592984T	Marca:	NISSAN
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	FDTALSZP15EJAD--H-
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	88 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	109950326	ORTIZ APUY MURIEL

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2019	00060194	002	31-ene-2019
	0800	00975191	001	25-nov-2022
EMBARGO PRACTICADO	0800	00975191	001	25-nov-2022

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 08-May-2023 a las 19:17 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)