





AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
PINZON ARROYO	JEYMER	Céd. Identidad	6-0401-0290
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡3 750 000,00		
VALOR EN LETRAS:	TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	15/08/2023	FECHA DEL INFORME	16/08/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				208-BSQ313-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡3 750 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	BYD		ESTILO:	F3	
EDAD(años)	3		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BSQ313		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGXC16DF6L0000684		MODELO:	2020	
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	BYD		NUMERO MOTOR:	BYD473QE219320932	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	144 584	Km	FECHA DE LECTURA:	15/08/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, motor 1500 cc, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 195/60/15 dos en regular estado y dos en mal estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con tapicería de cuero. Durante la inspección el motor no arrancó por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del vehículo, si se logró leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. no tiene el radio, b. considerable golpe que abarca la puerta trasera derecha y el guardabarros trasero derecho, c. golpe en el bumper trasero, d. golpe en la puerta del maletero, e. luz de freno derecha totalmente quebrada, f. rayones en la pintura del bumper delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡3 750 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 15 de agosto de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de PINZON ARROYO JEYMER ESTIBEN, número de cédula 6-0401-0290, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 15 de agosto de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V
<p>3. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>4. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V
		INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS	
BYD F3 2019	BYD F3 2019	BYD F3 2020	
PRECIO: \$ 5,750,000 (\$ 10,768)*	PRECIO: \$ 5,845,269 (\$ 10,946)*	PRECIO: \$ 6,990,000 (\$ 12,921)*	
CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	
ESTILO: Sedán	ESTILO: Sedán	ESTILO: Sedán	
ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	
NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	
COLOR EXT.: NEGRO	COLOR EXT.: BLANCO	COLOR EXT.: BLANCO	
COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Automática	
KILOMETRAJE: 65000 Kms	KILOMETRAJE: 81000 Kms	KILOMETRAJE: 55000 Kms	
INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	
SE RECIBE: NO	SE RECIBE: SI	SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 4	
PROVINCIA: San José	PROVINCIA: San José	PROVINCIA: San José	
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	
<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. <input checked="" type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. <input checked="" type="checkbox"/> RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. <input checked="" type="checkbox"/> SENSOR DE LLUVIA. <input checked="" type="checkbox"/> LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. <input checked="" type="checkbox"/> BLUETOOTH.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. AIRE ACONDICIONADO CLIMATIZADO. RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES. <input checked="" type="checkbox"/> LUCES DE XENÓN/BIXENÓN. <input checked="" type="checkbox"/> SENSOR DE LLUVIA. <input checked="" type="checkbox"/> LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. <input checked="" type="checkbox"/> COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. <input checked="" type="checkbox"/> BLUETOOTH.	
NOMBRE: MARSHALL HERNÁNDEZ R.	NOMBRE: AUTO MÍO	NOMBRE: MARSHALL HERNÁNDEZ R.	
TELÉFONO: 8881-4060 / 7108-2161 / 2297-3051	TELÉFONO: 2222-5932 / 2221-4981 / 8861-4847	TELÉFONO: 8881-4060 / 7108-2161 / 2297-3051	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-BSQ313-2023-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BSQ313 Citas de Inscripción: Tomo: 2019 Asiento: 00707442 Secuencia: 001 Fecha: 21-nov-2019																																																										
Características Generales del Vehículo																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Marca:</td> <td style="width: 30%;">BYD</td> <td style="width: 30%;">Estilo:</td> <td style="width: 10%;">F3</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LGXC16DF6L0000684</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>SEDAN 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1410 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LGXC16DF6L0000684</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>4,700,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2020</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2620895</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>15,900.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>BLANCO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LGXC16DF6L0000684</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	BYD	Estilo:	F3	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGXC16DF6L0000684	Peso Vacío:	0	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1410 kgrms.	Número Chasis:	LGXC16DF6L0000684	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,700,000.00	Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2620895	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	15,900.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LGXC16DF6L0000684		
Marca:	BYD	Estilo:	F3																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGXC16DF6L0000684	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1410 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGXC16DF6L0000684	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,700,000.00																																																							
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2620895																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	15,900.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LGXC16DF6L0000684																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: BYD473QE219320932</td> <td style="width: 50%;">Marca: BYD</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: BYD473QE</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 105 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: BYD473QE219320932	Marca: BYD	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: BYD473QE	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 105 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																														
N.Motor: BYD473QE219320932	Marca: BYD																																																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: BYD473QE																																																									
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																																									
Potencia: 105 KW	Combustible: GASOLINA																																																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																									
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 40%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>604010290</td> <td>PINZON ARROYO JEYMER ESTIBEN</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604010290	PINZON ARROYO JEYMER ESTIBEN																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604010290	PINZON ARROYO JEYMER ESTIBEN																																																							
Si Posee Gravamen(es)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 10%;">Tomo</th> <th style="width: 10%;">Asiento</th> <th style="width: 10%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2019</td> <td>00707442</td> <td>002</td> <td>21-nov-2019</td> </tr> <tr> <td>DENUNCIA DE TRANSITO</td> <td>0800</td> <td>00977717</td> <td>001</td> <td>01-dic-2022</td> </tr> <tr> <td>DENUNCIA DE TRANSITO</td> <td>0800</td> <td>00989606</td> <td>001</td> <td>13-ene-2023</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01018702</td> <td>001</td> <td>20-mar-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00707442	002	21-nov-2019	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00977717	001	01-dic-2022	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00989606	001	13-ene-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01018702	001	20-mar-2023																										
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2019	00707442	002	21-nov-2019																																																						
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00977717	001	01-dic-2022																																																						
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00989606	001	13-ene-2023																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01018702	001	20-mar-2023																																																						
No Posee Anotación(es)																																																										
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																																										
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																																																										
No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 16-Aug-2023 a las 08:37 horas																																																										