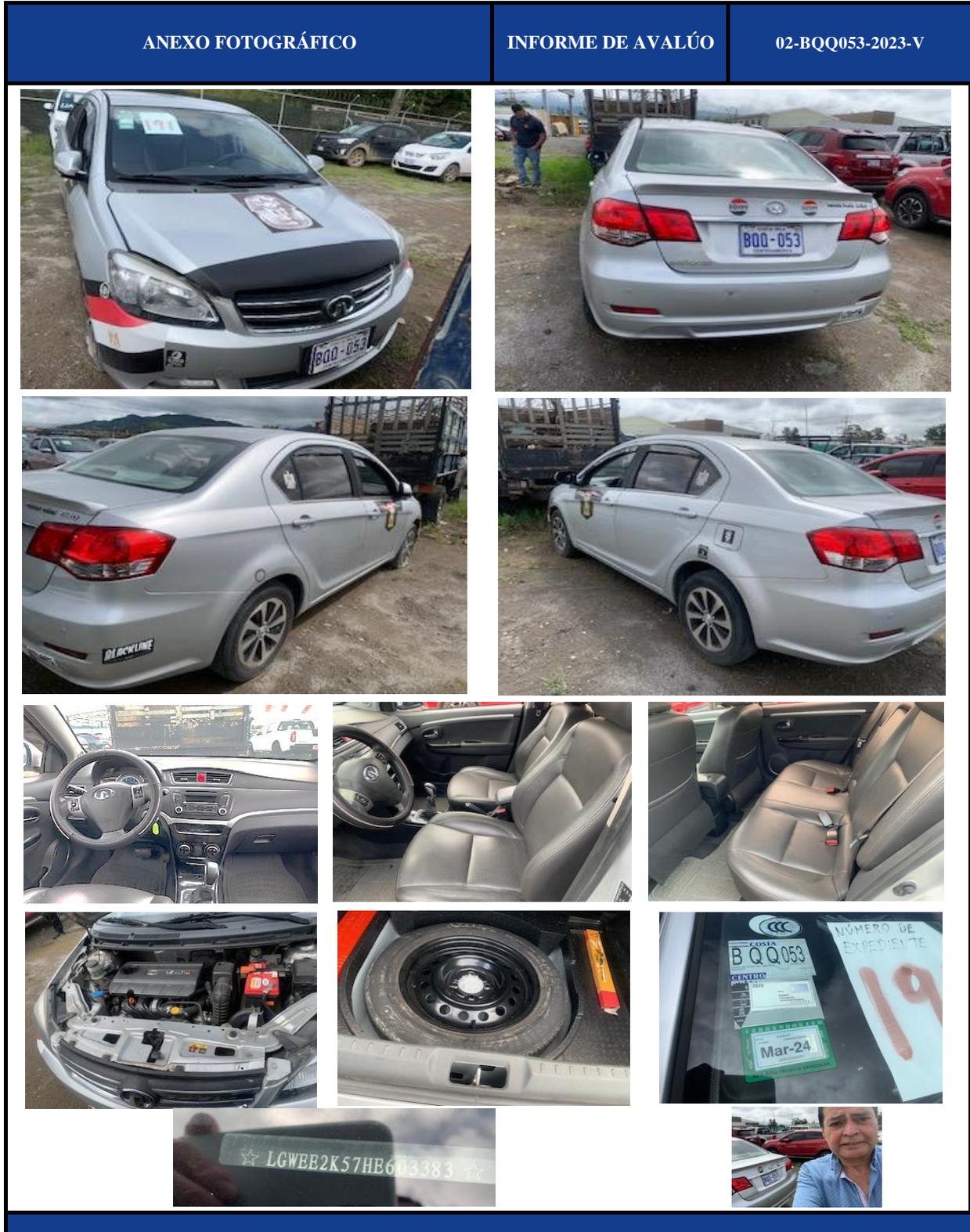


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	2	INFORME DE AVALÚO	02-BQQ053-2023-V
NOMBRE	ALAJUELA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MOHAMED HAMDY MOHAMED HASSAN HASSANIN		Céd. Identidad	8-0132-0746
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡4 600 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	15/06/2023	FECHA DEL INFORME	15/06/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp. NA	Identificación N° 6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			02-BQQ053-2023-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢4 600 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	GREATWALL	ESTILO:	CC 7150 CE 0 M
EDAD(años)	6	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	BQQ053	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGWEE2K57HE603383	MODELO:	2017
COLOR:	PLATEADO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	GREATWALL	NUMERO MOTOR:	GW4G15160105754
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual
LECTURA ODOMETRO:	101 608 Km	FECHA DE LECTURA:	15/06/2023
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, transmisión dual, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 185/65/15 en regular estado, una de ellas desinflada, mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería imitación cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor arrancó, por lo que se logró verificar el funcionamiento general y satisfactorio del vehículo, el mismo presenta un rayón en la pintura del bumper trasero y rayas en la pintura de ambas puertas derechas.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢4 600 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BQQ053-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 15 de junio de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de MOHAMED HASSAN HASSANIN MOHAMED HAMDY, número de identificación 181800004516, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en los patios del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 15 de junio de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BQQ053-2023-V
<p>3. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>4. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		



COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		02-BQQ053-2023-V	
 INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS					
Great Wall C30 2019		Great Wall C30 2019		Great Wall M4 2016	
PRECIO:	4.419.000 (\$ 7,595)*	PRECIO:	4.6231.000 (\$ 11,518)*	PRECIO:	4.6300.000 (\$ 11,645)*
CILINDRADA:	1.500 c.c.	CILINDRADA:	1.500 c.c.	CILINDRADA:	1.500 c.c.
ESTILO:	Sedán	ESTILO:	Sedán	ESTILO:	Hatchback
ESTADO:	Regular	ESTADO:	Regular	ESTADO:	Excelente
NEGOCIABLE:	SI	NEGOCIABLE:	NO	NEGOCIABLE:	SI
COLOR EXT.:	BLANCO	COLOR EXT.:	NEGRO	COLOR EXT.:	ROJO
COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	NEGRO
COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina
TRANSMISIÓN:	Manual	TRANSMISIÓN:	Manual	TRANSMISIÓN:	Automática
KILOMETRAJE:	221716 Kms	KILOMETRAJE:	41003 Kms	KILOMETRAJE:	60000 Kms
INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI
SE RECIBE:	NO	SE RECIBE:	NO	SE RECIBE:	NO
# PUERTAS:	4	# PUERTAS:	4	# PUERTAS:	5
PROVINCIA:	San José	PROVINCIA:	San José	PROVINCIA:	San José
EQUIPAMIENTO:		EQUIPAMIENTO:		EQUIPAMIENTO:	
LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.		LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.		LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.	
SENSOR DE LLUVA.		SENSOR DE LLUVA.		SENSOR DE LLUVA.	
LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.		LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.		LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	
MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.		MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.		MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	
COMPUTADORA DE VIAJE.		COMPUTADORA DE VIAJE.		COMPUTADORA DE VIAJE.	
VOLANTE AJUSTABLE.		VOLANTE AJUSTABLE.		✓ VOLANTE AJUSTABLE.	
BLUETOOTH.		BLUETOOTH.		BLUETOOTH.	
NOMBRE:	SCOTIABANK VEHÍCULOS	NOMBRE:	SCOTIABANK VEHÍCULOS	NOMBRE:	JUAN JOSE ROJAS
TELÉFONO:	2299-0852	TELÉFONO:	2299-0852	TELÉFONO:	8825-2558
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	02-BQQ053-2023-V																																																								
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																																										
<p>El Vehículo Placa: BQQ053</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2018 Asiento: 00501683 Secuencia: 001 Fecha:24-ago-2018</p>																																																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td> <td>GREATWALL</td> <td>Estilo:</td> <td>CC 7150 CE 0 M</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LGWEE2K57HE603383</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>SEDAN 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1190 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LGWEE2K57HE603383</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>4,440,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2017</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2507942</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>18,900.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>PLATEADO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LGWEE2K57HE603383</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	GREATWALL	Estilo:	CC 7150 CE 0 M	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGWEE2K57HE603383	Peso Vacío:	0	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1190 kgrms.	Número Chasis:	LGWEE2K57HE603383	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,440,000.00	Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2507942	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	18,900.00	Color:	PLATEADO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LGWEE2K57HE603383		
Marca:	GREATWALL	Estilo:	CC 7150 CE 0 M																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGWEE2K57HE603383	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1190 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGWEE2K57HE603383	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,440,000.00																																																							
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2507942																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	18,900.00																																																							
Color:	PLATEADO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LGWEE2K57HE603383																																																									
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor:</td> <td>GW4G15160105754</td> <td>Marca:</td> <td>GREATWALL</td> </tr> <tr> <td>N. Serie:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Modelo:</td> <td>CC 7150 CE 0 M</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada:</td> <td>1500 C.C</td> <td>Cilindros:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Potencia:</td> <td>105 KW</td> <td>Combustible:</td> <td>GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Procedencia:</td> <td>DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor:	GW4G15160105754	Marca:	GREATWALL	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	CC 7150 CE 0 M	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	GW4G15160105754	Marca:	GREATWALL																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	CC 7150 CE 0 M																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>RESIDENTE</td> <td>181800004516</td> <td>MOHAMED HASSAN HASSANIN MOHAMED HAMDY</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	RESIDENTE	181800004516	MOHAMED HASSAN HASSANIN MOHAMED HAMDY																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	RESIDENTE	181800004516	MOHAMED HASSAN HASSANIN MOHAMED HAMDY																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2018</td> <td>00501683002</td> <td></td> <td>16-ago-2018</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01000593001</td> <td></td> <td>06-feb-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2018	00501683002		16-ago-2018	DECRETO DE EMBARGO	0800	01000593001		06-feb-2023																																					
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2018	00501683002		16-ago-2018																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01000593001		06-feb-2023																																																						
<p>No Posee Anotación(es)</p>																																																										
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p>																																																										
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																																										
<p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																																										
<p>Emitido: 15-Jun-2023 a las 14:02 horas</p>																																																										