

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 192481--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 192481 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE, IDENTIFICADA COMO FF-BN UNO-R-CERO TRES DESTINADA A USO RESIDENCIAL. UBICADA EN PLANTA NIVEL UNO DEL EDIFICIO B, EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

SITUADA EN EL DISTRITO 2-CINCO ESQUINAS CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CON VACIO

SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A PASILLO, AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A DUCTO

ESTE : CON FINCA FILIAL FF-BN1-R04

OESTE : CON FINCA FILIAL FF-BN1-R02 Y CON VACIO EN PARTE

MIDE: SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.16102

VALOR MEDIDA: 0.0012047

PLANO: SJ-2180504-2020

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004782M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 93,114,726.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00762318-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-NOV-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 180-03742-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100099648 000
AFECTA A FINCA: 1-00192481 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 403-16579-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 099648 - 000
AFECTA A FINCA: 1-00192481 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-06-2025 a las 15:58 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 192759--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 192759 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL QUINIENTOS QUINCE IDENTIFICADA COMO FF-ES CINCO-P CERO SESENTA Y SEIS DESTINADA A ESTACIONAMIENTO UBICADA EN PLANTA NIVEL SOTANO CINCO DEL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO, EN PROCESO DE CONSTRUCCION.

SITUADA EN EL DISTRITO 2-CINCO ESQUINAS CANTON 13-TIBAS DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : VACIO

SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A ACCESO VEHICULAR

ESTE : FF-ES5-P067

OESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A ESCALERA Y CON AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A PLANCHE EN PARTE

MIDE: CATORCE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.03194

VALOR MEDIDA: 0.000234

PLANO: SJ-2150864-2019

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004782M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 5,119,042.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS COLONES CON VEINTIOCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00762318-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-NOV-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 180-03742-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100099648 000
AFECTA A FINCA: 1-00192759 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 403-16579-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 099648 - 000
AFECTA A FINCA: 1-00192759 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-06-2025 a las 15:59 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)