

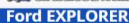














AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	80	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
NOMBRE	SAN PEDRO		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MARVIN TOBIAS	BLANCO ALFARO	Céd. Identidad	1-0654-0946
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
400 metros Norte de la Escuela Alberto Paniagua.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡19 375 000,00		
VALOR EN LETRAS:	DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	04/11/2022	FECHA DEL INFORME	04/11/2022
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				080-FBD065-2022-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡19 375 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	FORD		ESTILO:	EXPLORER	
EDAD(años)	3		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	FBD 065		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	1FM5K7DH1JGC58220		MODELO:	2018	
COLOR:	GRIS		CAPACIDAD: (personas)	7	
MARCA MOTOR:	FORD		NUMERO MOTOR:	NO APLICA	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	2300	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	56 477	Km	FECHA DE LECTURA:	04/11/2022	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$25.000 y \$40.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo, con llantas 245/60/18 en mal estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado climatizado. Posee motor delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡19 375 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 4 de noviembre de 2022, en donde el bien descrito está a nombre de BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS, cédula de identidad número 1-0654-0946, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y Si posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 4 de noviembre de 2022, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<p>3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. Golpe en puerta delantera izquierda, b. espejo retrovisor derecho quebrado, c. rayas en la pintura de bumper delantero, puerta delantera derecha, duardabarro trasero derecho, d. no tiene gata ni herramientas.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
           		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<div data-bbox="199 571 703 660">  <p>Ford EXPLORER XLT ECOBOOST 2016</p> <p>€ 21,121,600 (\$ 34,400)*</p> </div> <div data-bbox="199 660 703 683"> <p>★ AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p> </div> <div data-bbox="295 683 703 958">  </div> <div data-bbox="186 958 703 1048">      </div> <div data-bbox="231 1059 667 1126"> <p>Vendedor</p> <p>Nombre: CLAUDIO HEITMAN QUESADA</p> <p>Teléfono: 8877-5335 8877-5335 8877-5335</p> <p>Whatsapp: 8877-5335</p> </div>	<p>45,500 km 4x4</p>	<div data-bbox="837 963 1409 1070">  <p>Ford EXPLORER ECOBOOST 2016</p> <p>€ 21,500,000 (\$ 35,016)*</p> </div> <div data-bbox="837 1070 1409 1093"> <p>★ AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p> </div> <div data-bbox="965 1104 1409 1473">  </div> <div data-bbox="954 1485 1409 1590">      </div> <div data-bbox="997 1601 1380 1664"> <p>Vendedor</p> <p>Nombre: FABIO CASTRO</p> <p>Teléfono: 8995-5331</p> <p>Whatsapp: 8995-5331</p> </div>
<p>85,000 km 4x4</p>		
<div data-bbox="199 1299 727 1366"> <p>Ford EXPLORER XLT 2016</p> <p>€ 18,950,000 (\$ 30,853)*</p> </div> <div data-bbox="199 1366 727 1388"> <p>★ AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p> </div> <div data-bbox="295 1400 727 1704">  </div> <div data-bbox="199 1736 727 1848"> <p>Vendedor</p> <p>Nombre: MOACYR Z MOTORS</p> <p>Teléfono: 6040-3050 6195-4459 6421-1381</p> <p>Whatsapp: 6040-3050</p> <p>Dirección: Santo Domingo, de la Basílica 200 mts Norte y 200 mts Este / San Francisco, detrás de Wal-Mart. Contiguo Gasolinera NASA</p> </div>	<p>80,000 km 4x2</p>	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V																									
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																											
El Vehículo Placa: FBD065 Citas de Inscripción: Tomo: 2019 Asiento: 00418923 Secuencia: 001 Fecha:05-jul-2019																											
Características Generales del Vehículo																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Marca: FORD Categoría: AUTOMOVIL Serie: 1FM5K7DH1JGC58220 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: 1FM5K7DH1JGC58220 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: GRIS Convertido: N VIN: 1FM5K7DH1JGC58220 </td> <td style="width: 33%;"> Estilo: EXPLORER Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 2794 kgrms. Valor Hacienda: 26,360,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2580575 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 57,700.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES </td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>			Marca: FORD Categoría: AUTOMOVIL Serie: 1FM5K7DH1JGC58220 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: 1FM5K7DH1JGC58220 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: GRIS Convertido: N VIN: 1FM5K7DH1JGC58220	Estilo: EXPLORER Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 2794 kgrms. Valor Hacienda: 26,360,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2580575 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 57,700.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES																							
Marca: FORD Categoría: AUTOMOVIL Serie: 1FM5K7DH1JGC58220 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 Número Chasis: 1FM5K7DH1JGC58220 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0 mts. Cabina: NO APLICA Techo: NO APLICA Peso Remolque: 0 Color: GRIS Convertido: N VIN: 1FM5K7DH1JGC58220	Estilo: EXPLORER Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0 Peso Neto: 0 kgrms. Peso Bruto: 2794 kgrms. Valor Hacienda: 26,360,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2580575 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 57,700.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES																										
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> N.Motor: NOAPLICA N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 2300 C.C Potencia: 209 KW Fabricante: NO INDICADO </td> <td style="width: 50%;"> Marca: FORD Modelo: XLT Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA </td> </tr> </table>			N.Motor: NOAPLICA N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 2300 C.C Potencia: 209 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: FORD Modelo: XLT Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																							
N.Motor: NOAPLICA N. Serie: NO INDICADO Cilindrada: 2300 C.C Potencia: 209 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: FORD Modelo: XLT Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																										
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 30%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 30%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>106540946</td> <td>BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	106540946	BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS																	
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																								
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	106540946	BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS																								
Si Posee Gravamen(es)																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2019</td> <td>00418923</td> <td>002</td> <td>05-jul-2019</td> </tr> <tr> <td>DENUNCIA DE TRANSITO</td> <td>0800</td> <td>00828566</td> <td>001</td> <td>30-nov-2021</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00888482</td> <td>001</td> <td>29-abr-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00418923	002	05-jul-2019	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00828566	001	30-nov-2021	DECRETO DE EMBARGO	0800	00888482	001	29-abr-2022
Tipo	Citas de Inscrip																										
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																							
CONTRATO PRENDARIO	2019	00418923	002	05-jul-2019																							
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00828566	001	30-nov-2021																							
DECRETO DE EMBARGO	0800	00888482	001	29-abr-2022																							
No Posee Anotación(es)																											
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																											
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																											
Si Posee Levantamiento																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Fecha Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Rollo Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Imagen Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Fecha Levant.</th> <th style="width: 15%;">Rollo Levant.</th> <th style="width: 15%;">Imagen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16-sep-2019</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>20-nov-2019</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen	16-sep-2019	0	0	20-nov-2019	0	0													
Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen																						
16-sep-2019	0	0	20-nov-2019	0	0																						
Emitido: 04-Nov-2022 a las 14:57 horas <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> Imprimir Renovar Compartir </div>																											