

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	80	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
NOMBRE	SAN PEDRO		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPOSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MARVIN TOBIAS	BLANCO ALFARO	Céd. Identidad	1-0654-0946
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES		Proporción de Derechos	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
400 metros Norte de la Escuela Alberto Paniagua.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡19 375 000,00		
VALOR EN LETRAS:	DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	04/11/2022	FECHA DEL INFORME	04/11/2022
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial		Firma del Perito
Número de registro	II-20251	Emp. <u>NA</u>	Identificación N° <u>6-0156-0909</u>
Números telefónicos para contacto Correo electrónico / Dirección WEB		8385-4672 / 2279-2958 luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			080-FBD065-2022-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡19 375 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	FORD	ESTILO:	EXPLORER
EDAD(años)	3	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	FBD 065	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	1FM5K7DH1JGC58220	MODELO:	2018
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	7
MARCA MOTOR:	FORD	NUMERO MOTOR:	NO APLICA
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	2300 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática
LECTURA ODOMETRO:	56 477 Km	FECHA DE LECTURA:	04/11/2022
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre \$25.000 y \$40.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo, con llantas 245/60/18 en mal estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado climatizado. Posee motor delantero.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡19 375 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 4 de noviembre de 2022, en donde el bien descrito está a nombre de BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS, cédula de identidad número 1-0654-0946, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y Si posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 4 de noviembre de 2022, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<p>3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. Golpe en puerta delantera izquierda, b. espejo retrovisor derecho quebrado, c. rayas en la pintura de bumper delantero, puerta delantera derecha, duardabarros trasero derecho, d. no tiene gata ni herramientas.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		



COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	080-FBD065-2022-V
<p>Ford EXPLORER XLT ECOBOOST 2016 ₡ 21,121,600 <small>(\$34,400)*</small></p> <p>AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p>  <p>Vendedor Nombre: CLAUDIO HEITMAN QUESADA Teléfono: 8877-5335 8877-5335 8877-5335 Whatsapp: 8877-5335</p>	<p>45,500 km 4x4</p>	
<p>Ford EXPLORER ECOBOOST 2016 ₡ 21,500,000 <small>(\$35,016)*</small></p> <p>AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p>  <p>Vendedor Nombre: FABIO CASTRO Teléfono: 8995-5331 Whatsapp: 8995-5331</p>	<p>85,000 km 4x4</p>	
<p>Ford EXPLORER XLT 2016 ₡ 18,950,000 <small>(\$30,862)*</small></p> <p>AGREGAR A MIS FAVORITOS VER SIMILARES</p>  <p>Vendedor Nombre: MOACYR Z MOTORS Teléfono: 6040-3050 6195-4459 6421-1381 Whatsapp: 6040-3050 Dirección: Santo Domingo, de la Basílica 200 mts Norte y 200 mts Este / San Francisco, detrás de Wal-Mart. Contiguo Gasolinera NASA</p>	<p>80,000 km 4x2</p>	

ESTUDIO REGISTRAL

INFORME DE AVALÚO

080-FBD065-2022-V

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: FBD065

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00418923 Secuencia: 001 Fecha:05-jul-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	FORD	Estilo:	EXPLORER
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	7 personas
Serie:	1FM5K7DH1JGC58220	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	2794 kgrms.
Número Chasis:	1FM5K7DH1JGC58220	Valor Hacienda:	26,360,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2580575
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	57,700.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	1FM5K7DH1JGC58220		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	NOAPLICA	Marca:	FORD
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	XLT
Cilindrada:	2300 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	209 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	106540946	BLANCO ALFARO MARVIN TOBIAS

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscript			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2019	00418923	002	05-jul-2019
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00828566	001	30-nov-2021
DECRETO DE EMBARGO	0800	00888484	2001	29-abr-2022

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imagen
16-sep-2019	0	0	20-nov-2019	0	0

Emitido: 04-Nov-2022 a las 14:57 horas

[Imprimir](#) | [Revisar](#) | [Comprar](#)