

AVALÚO DE FINCA RURAL				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES		SIPCO	21810	214-20606035079400-2026-R
PROPÓSITO DEL AVALÚO			VENTA DE BIENES		
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos
					100,00%
EXDEUDOR(S)					
FERNANDO GERARDO CORRALES BARRANTES (9239-1)			Céd. Identidad 202840798		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	02 - ALAJUELA				
Cantón:	06 - NARANJO				
Distrito:	06 - SAN JUAN				
Localidad:	SAN ANTONIO				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE LA IGLESIA CATOLICA 650 MTS SURESTE Y 180 OESTE					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca		Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	A-498272-1998		2 317,39 m2		
Identificador Predial	20606035079400		2 317,39 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO			¢40 899 616,11		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢0,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢40 899 616,11		
VALOR EN LETRAS:			CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS COLONES 11/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:			30 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local
Uso predominante del bien:			Otro	Especifique:	Parcela agricola
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A			¢0,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA					
			SÍ		
OBSERVACIONES GENERALES					
TERRENO PARA USO AGRICOLA ESTADO ENCHARRALADO. SE RECOMIENDA SOLICITAR EL USO DE SUELO A LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE PARA ASEGURARSE SI ES POSIBLE CONSTRUIR CASA DE HABITACION. ASIMISMO SOLICITAR A LA ASADA DEL LUGAR DOCUMENTACION SI EL LOTE SUJETO ESTA AFECTADO O NO POR ZONA DE INFLUENCIA DE FUENTES AGUA PARA USO HUMANO QUE IMPIDAN LA CONSTRUCCION. ADEMAS, SE RECOMIENDA DESLINDAR LA FINCA POR CUANTO EL PLANO CATASTRADO A-498272-1998 INDICA QUE LA SERVIDUMBRE ES PARTE DEL LOTE, LO CUAL NO SE CUMPLE NI OBSERVA EN SITIO.(Lo que implica que es área de la finca sujeto afectada por uso público o una eventual invasión al derecho de vía de la misma.) POR OTRO LADO CON EL DESLINDE SE DEFINE SI ES SERVIDUMBRE DE PASO O CALLE PUBLICA COMO INDICAN LOS VECINOS COLINDANTES. POR OTRA PARTE SEGUN ESTUDIO SIRI FECHA 18-09-2026 LA FINCA NO TIENE INCONSISTENCIAS, MODIFICACIONES NI TRAMITES ASOCIADOS.					
Nombre del Perito			OLMAN A. QUIROS BALLESTERO		
Tipo de Profesional			ING AGR	Carnet	1618
Código Perito SIACC			36	Emp.	
Nombre de la empresa			Firma del Perito		
Fecha inspección:			18 septiembre 2026	Fecha informe:	19 septiembre 2026
Números telefónicos para contacto			85815239		
Correo electrónico / Dirección WEB			olmanantonioquirosb@gmail.com		

AVALÚO DEL TERRENO					214-20606035079400-2026-R		
					TC:	¢454,00/\$	
ÁREA CULTIVADA							
Descripción	Área ha m²		Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢		
AREA PARA CULTIVAR		2 317,39	R	176 490 000,00	40 899 616,11		
ENCHARRALADO					0,00		
					0,00		
					0,00		
ÁREA ENMONTADA, INCULTA O CONSTRUIDA							
					0,00		
					0,00		
					0,00		
					0,00		
TOTAL	0	2 317,39			40 899 616,11		
RECARGO POR SITUACIÓN							
Descripción	Área m²		Valor unit ¢ / m² del recargo			Valor del recargo ¢	
						0,00	
						0,00	
TOTAL	0,00					0,00	
Características Lote Tipo	Servicios 1	1	Servicios 2	14	Frente:	25,00 m	Área: 1 200,00 m2
Ubicación	Medianero			Mejoras al terreno:		0,00	
Tipo de Vía	5	Pendiente	15	Nivel calle		0,5	
VALOR DEL TERRENO							
VALOR TOTAL				¢40 899 616,11			
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO							
LINDEROS ACTUALES							
NORTE	SERVIDUMBRE			ACCESO PAVIMENTADO			
SUR	JORGE SANTIAGO ARCE GONZALEZ			FINCA AGROPECUARIA			
ESTE	UDILBIA CORRALES BARRANTES-NICOLE VANESSA QUESADA CORRALES WILBER ARTURO SANCHEZ ZUÑIGA			TERRENOS CON CASA			
OESTE	DANIEL GERARDO QUIROS ARAYA-NIDIA DEL MILAGRO SANCHEZ LOBO HENRY ALBERTO RODRIGUEZ BARRANTES-			TERRENOS CON CASA			
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05							
				PRECISIÓN	5,00 m		
VÉRTICE	ESTE			NORTE			Altitud
1	490 180			1 098 790			1 156
4	454 209			1 118 312			1 160
Plus Code:		4H7J+9XC SAN ANTONIO, ALAJUELA. (10.113449,-84.417598)					
DESCRIPCION DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES							
N°	Descripción		Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	IP. 340-20604020438000-2025-R Terreno ubicado en Lourdes, Cirri Sur, Naranjo, Alajuela.Terreno uso actual agricola, apto para vivienda, excelente estado general. Acceso publico pavimentado. Topografia ondulada. Todos los servicios publicos disponibles. Area 6989,57 m² Valor terreno ¢67 428 308,25		Base de Datos	NA			9/9/2026
			Coordenadas	Este	459 383	Norte	1 120 738
2	IP. 018-20601045088700-2018-R. Finca ubicada en Candelaria, Naranjo. Cobertura vegetal la constituyen café y frutales. Con casa de habitación. Acceso calle publica en lastre grueso. Topografia ondulada. Cuenta con todos los servicios publicos.Area 1610 m² Valor ¢39,385,430.00		Base de Datos	NA			9/9/2026
			Coordenadas	Este	456 143	Norte	1 117 407
3	Terreno ubicado 800 m este del sujeto, parcela para uso agricola y habitacional. Acceso calle publica pavimentada. Topografia ondulada. Todos los servicios publicos disponibles. Area 7316 m² Valor terreno \$395,000,00 Contacto PROPERTY GUIDE CR		Oferta	8371-0808			9/9/2026
			Coordenadas	Este	455 296	Norte	1 117 744
4							
			Coordenadas	Este		Norte	
5							
			Coordenadas	Este		Norte	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-20606035079400-2026-R			
VÍAS DE COMUNICACIÓN				ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Camino vecinal			Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto			Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	4,00 m			Cordón	NO		
Acera	NO			ACCESO A LA FINCA			
				Servidumbre inscrita en favor de la finca: SÍ			
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS			
Teléfono	NO			Internet por Cable	NO	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ			Jardines y Parques	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media Baja
Electricidad	SÍ			Transporte Público	SÍ a 180 m	Densidad poblacional	Baja
Agua Potable	SÍ			Edificios Comerciales	SÍ a 850 m	Facilidades Mano de Obra	Regular
Señal celular	SÍ			Recolección de basura	SÍ	ACTIVIDAD DEL LUGAR	
TV por Cable	NO			Edificios públicos / comunales	SÍ a 850 m	AGRICOLA	
Medidores instalados	Ninguno			Congruente con el entorno SÍ			
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS							
Cercanía a Zonas Protegidas	0,06 km			Precipitación promedio anual	22 000 mm	Zona de vida	
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	1,00 km			Temperatura promedio	20 °C		
Aprovechamiento del área de la finca	90%			Meses secos	4	Bosque	Húmedo
Cercas	MIXTAS	Malo		Brillo solar	8,00 horas	Premontano	
					Mixto		
RIESGOS POTENCIALES							
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:						SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):						Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Otro (especificar)			En apariencia existe naciente a 60 mts aproximados de la finca sujeto		Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente		Ascendente		Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA							
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 65,00%							
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO							
Clasificación por color:	2,5YR5/3 PARDO OSCURO			Tipo de Suelo Andisol			
Capacidad de uso (USDA):	Terrenos de Segunda Clase						
Pedregosidad:	3 % Ligera			DRENAJES	Interno:	Natural	
				Externo:		Sitio Receptor-recibe más que aporta	
AFECTACIONES DEL BIEN							
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
19/9/2026		SERVIDUMBRE TRASLADADA Y DE PASO AFECTA FINCA 2-350794-000					
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble:				NO			
OBSERVACIONES							
Finca agricola ubicada en San Antonio, San Juan de Naranjo, Alajuela. Acceso mediante servidumbre de paso pavimentada en buen estado, cuenta con disponibilidad de servicios publicos. Al momento de la inspeccion se encuentra cubierta de maleza de porte mediano y alto. Su perimetro muestra cercas en su mayoría compuestas por material vegetativo y alambre de puas. El entorno de la finca sujeto lo compone principalmente fincas agricolas y casas de habitacion. La finca sujeto se localiza a 1 km del pueblo San Antonio, donde se accesa a algunos servicios comerciales, educativos, religiosos, etc. La finca sujeto no tiene construcciones. La finca sujeto se considera apta para tomar en garantia. El perito valuador no asume responsabilidad por aspectos Geofísicos y Socioeconómicos que sucedan después de la fecha del avalúo, no se asume responsabilidad por la capacidad soportante del suelo, ni vicios ocultos. Declara no tener interes presente ni futuro en el bien. El avalúo del inmueble se llevó a cabo utilizando el método comparativo para inmuebles con características similares en los alrededores del terreno valorado. Dicha valoracion del terreno se realizo con base a ofertas, bases de datos y anuncios, dado que no se logro tener acceso a transacciones reales de mercado en el lugar. En la inspeccion de campo no se determinaron afectaciones que limiten el uso u explotacion de la finca, asi mismo, en referencia a lo indicado en Registro Publico. SE RECOMIENDA SOLICITAR EL USO DE SUELO A LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE PARA ASEGURARSE SI ES POSIBLE CONSTRUIR CASA DE HABITACION. ASIMISMO SOLICITAR A LA ASADA DEL LUGAR DOCUMENTACION SI EL LOTE SUJETO ESTA AFECTADO O NO POR ZONA DE INFLUENCIA DE FUENTES AGUA PARA USO HUMANO QUE IMPIDAN LA CONSTRUCCION. ADEMAS, SE RECOMIENDA DESLINDAR LA FINCA POR CUANTO EL PLANO CATASTRADO A-498272-1998 INDICA QUE LA SERVIDUMBRE ES PARTE DEL LOTE, LO CUAL NO SE CUMPLE NI OBSERVA EN SITIO. POR OTRO LADO CON EL DESLINDE SE DEFINE SI ES SERVIDUMBRE DE PASO O CALLE PUBLICA COMO INDICAN LOS VECINOS COLINDANTES. POR OTRA PARTE SEGUN ESTUDIO SIRI FECHA 18-09-2026 LA FINCA NO TIENE INCONSISTENCIAS, MODIFICACIONES NI TRAMITES ASOCIADOS. Dicho Sistema no dispone de información de Áreas Bajo Regímenes Especiales asociada a este predio							

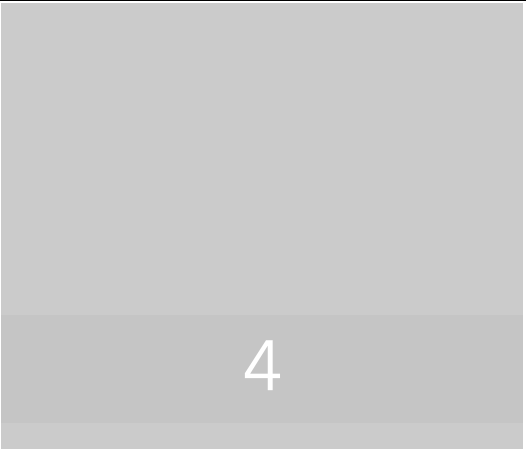
MEMORIA DE CÁLCULO FINCA RURAL						214-20606035079400-2026-R						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR ₡/m²			9 647,00		24 463,00		24 500,00				0,00	
Área	2317,39	6 989,00	1,1813	1610	0,9464	7316	1,1907	1,0000		1,0000		
Frente	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000		
Regularidad	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000		
Pendiente	18	15	0,9623	30	1,1663	15	0,9623	1,0000		1,0000		
S 2	14	16	0,9418	14	1,0000	16	0,9418	1,0000		1,0000		
Tipo de vía	6	3	0,8192	5	0,9357	3	0,8192	1,0000		1,0000		
Clase de Suelo	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	1,0000		1,0000		
Hidrología	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	1,0000		1,0000		
Negociación	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000		
IPC	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000		
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		
Factor de Homologación		0,8770		1,0328		0,8840		1,0000		1,0000		
Valores Homologados		8 460,29		25 265,13		21 657,34						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
AREA afectada por servidumbre	0,0000		Área afectada	102,00 m2		Area según el plano 2-498272-1998 afectada por uso público o una eventual invasión al derecho de vía de la finca sujeto						
	1,0000		Área afectada	0,00 m2								
	1,0000		Área afectada	0,00 m2								
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	₡18 461 /m2			Valor ajustado	₡17 649 / m2							
Factor secciones	0,9560			Área	2 317,39 m2							
VALOR UNITARIO FINAL					₡17 649,00 /m2							
VALOR UNITARIO FINAL					₡176 490 000,00 /Ha							

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-20606035079400-2026-R



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



PLANO DE CATASTRO

214-20606035079400-2026-R

164-A-6-6-2

CATASTRO NACIONAL

124 63

ROLLO IMAGEN

SECCION MICROFILM AÑO 1998

REGISTRO NACIONAL

CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
A-498270-98

17 JUN 1998

Fecha

Firma Autorizada

COSTA RICA

TIMBRE

REGISTRO NACIONAL

100 COLONES

COSTA RICA

TIMBRE

REGISTRO NACIONAL

100 COLONES

CATASTRO NACIONAL

20

TIMBRE DE ARCHIVO

20

REPUBLICA DE COSTA RICA

INGENIERIA TOPOGRAFICA Y GEODESICA

10 COLONES

A FINCAS

A SAN ROQUE

A SAN JUAN

A CANDELARIA

A GUARUMAL

A NARANJO

LOTE

LINEA

RUMBO

DIST.

					m	cm
1 - 2	N 88 44 W	5	27			
2 - 3	S 88 17 W	9	69			
3 - 4	S 74 04 W	10	52			
4 - 5	S 08 36 E	4	14			
5 - 6	S 15 59 E	102	44			
6 - 7	S 73 02 E	18	75			
7 - 1	N 11 03 W	113	20			

LOCALIZACION

HOJA NARANJO

Escala 1:50000

Abelardo Barrantes

Quirós

AFINCAS

ELBA BARRANTES 33.15 QUIROS

4.00m SEVIDUMBRE DE PASO

ANTONIO

MARIA ELENA CORRALES BARRANTES

ALIA SOLEIS GOMEZ BARRANTES CORRALES

AGRICULTURA

Gilberth Chinchillo Chinchillo

Arnoldo Cordero

Corrales

Quirós

Barrantes

San Antonio

ESQUIMA

58.80m

CALLE PUBLICA

A NARANJO

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE C. R.

12 JUN 1998

Germán Castillo González

NOTAS

LINDEROS EXISTENTES

LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA

ERRORES ESTIMADOS : ANGULAR 00°01' , LINEAL 0.01m

PROPIEDAD DE

ELBA BARRANTES QUIROS

CEDULA No. 2-146-899

SITUADO EN San Antonio

DISTRITO 06 San Juan

CANTON 06 Naranjo

PROVINCIA 02 Alajuela

Es parte

FOLIO REAL

2133500-000

DOMINGO ZAMORA DURAN TOPOGRAFO ASOCIADO TA-4393

PROTOCOLO TOMO

9822

FOLIO

112

AREA

2317.39 m²

Area según Registro:

10006.41 m²

ESCALA

1:1000

ARCHIVO No

FECHA

JUNIO DE 1998

Detalle de Certificaciones o Productos

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 350794---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 350794 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA.
SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN JUAN CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO, CON 04.00 METROS DE ANCHO Y UN FRENTE DE 25.48 METROS.
SUR : ARNOLDO CORRALES CORDERO.
ESTE : ELBA BARRANTES QUIROS.
OESTE : GILBERTH CHINCHILLA CHINCHILLA.

MIDE: DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0498272-1998
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:206060350794---

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00133500	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 40,067,673.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COLONES CON VEINTISEIS CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2023-00731679-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-NOV-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

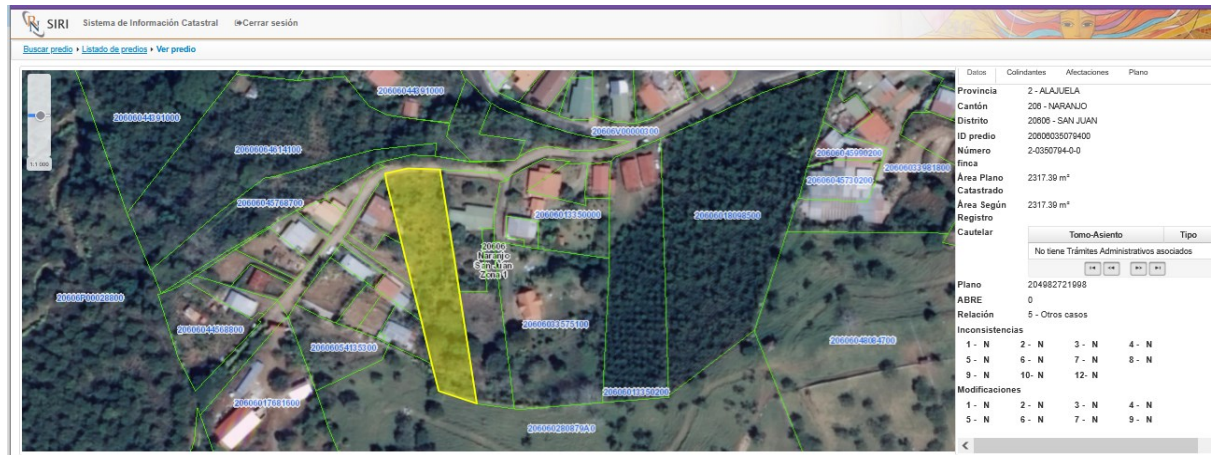
SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 274-02532-01-0901-002
FINCA REFERENCIA 2133500 000
AFECTA A FINCA: 2-00350794 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 459-06562-01-0002-001
INICIA EL: 29-SEP-1998
FINCA REFERENCIA 2133500 000
AFECTA A FINCA: 2-00350794 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-09-2026 a las 14:10 horas

Imprimir | Regresar | Comprar

Fig.1 ESTUDIO SIRI FECHA 18-09-2026



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		MEDIA		
1	Informe de avalúo N°:	214-20606035079400-2026-R	Tipo:	Rural
2	Nombre del Exdeudor	FERNANDO CORRALES BARRANTES	Número de Exdudor	202840798, 9239-1
3	Nombre del Perito que valoró:	OLMAN A. QUIROS BALLESTERO	Empresa:	0
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo:	NO
5	Monto del avalúo	€40 899 616,11	Avalúo anterior:	€40 067 676,10
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	TERRENO PARA USO AGRICOLA ESTADO ENCHARRALADO. SE RECOMIENDA SOLICITAR EL USO DE SUELO A LA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE PARA ASEGURARSE SI ES POSIBLE CONSTRUIR CASA DE HABITACION. ASIMISMO SOLICITAR A LA ASADA DEL LUGAR DOCUMENTACION SI EL LOTE SUJETO ESTA AFECTADO O NO POR ZONA DE INFLUENCIA DE FUENTES AGUA PARA USO HUMANO QUE IMPIDAN LA CONSTRUCCION. ADEMAS, SE RECOMIENDA DESLINDAR LA FINCA POR CUANTO EL PLANO CATASTRADO A-498272-1998 INDICA QUE LA SERVIDUMBRE ES PARTE DEL LOTE, LO CUAL NO SE CUMPLE NI OBSERVA EN SITIO.(Lo que implica que es área de la finca sujeto afectada por uso público o una eventual invasión al derecho de vía de la misma.) POR OTRO LADO CON EL DESLINDE SE DEFINE SI ES SERVIDUMBRE DE PASO O CALLE PUBLICA COMO INDICAN LOS VECINOS COLINDANTES. POR OTRA PARTE SEGUN ESTUDIO SIRI FECHA 18-09-2026 LA FINCA NO TIENE INCONSISTENCIAS, MODIFICACIONES NI TRAMITES ASOCIADOS.			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz		OLMAN QUIROS BALLESTERO	Empleado N°
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	21/9/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	