

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

4-17693-2025

Fecha

: 08/04/2025 14:59:54

Registrador:

NAVI COREA SANCHEZ

1096371D8B464CF839AADC840AAF1AEA

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2025-12484-C
07/04/2025 08:06:01
REINGRESO POR APELACION

cfia

Contrato 1178494

Fecha 04/04/2025

Visado CFIA

Entero: 596338252

N

UBICACION GEOGRAFICA CRTM05

HOJA SAN ANTONIO

ESCALA 1:10000

COORDENADAS CRTM05

VÉRTICE	ESTE (m)	NORTE (m)
1	481797.58	1104891.04
2	481805.61	1104881.82
3	481826.93	1104873.55
4	481780.21	1104853.59
5	481770.21	1104881.89
6	481785.28	1104886.96

NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA

ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR 00° 01'

LINEAL 0.01m

EXACTITUD RELATIVA: ±0.02m

EXACTITUD ABSOLUTA: ±0.40m

ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES

- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA

VERTICE 1 AL 3: 35.08m Y DEL VÉRTICE 4

AL 5: 30.01m.

- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO:

H-1352081-2009.

- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA

REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA

VEZ INSCRITO LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDA

RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRÁ LOS

EFFECTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES

DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

- EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION

CRTM05.

- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL

CR-SIRGAS EPOCA 2014.59, TRANSFORMADA

AL DATUM CR05.

- PARA RECTIFICAR MEDIDA

A ALAJUELA

40702008575800

6

1

7.00m

2

3

40702010627700

4

5

30.00m

A SAN JOSE

A LOTES

A ASUNCION

A LOTES

A BARREAL

PI

CALLE PÚBLICA

SOLAR

AUTOPISTA GENERAL CARAS

REFERENCIA DE VÉRTICE 3 AL PI: 24.58m

SITUADO EN: ASUNCIÓN

DISTRITO: 03 LA RIBERA

02 LA ASUNCIÓN

CANTON: 07 BELEN

PROVINCIA: 04 HEREDIA

DATOS REGISTRO PUBLICO

FINCA FOLIO REAL

40212095 000

40702021209500

Area Según Registro:

1078m²

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por JUAN

GABRIEL MORAGA UMAÑA (FIRMA)

Fecha: 2025.03.18 10:30:49 -06'00'

AREA:

1070m²

PROTOCOLO TOMO: 19313

FOLIO: 144

ESCALA: 1/1000

FECHA: MARZO 2025

GABRIEL MORAGA UMAÑA

INGENIERO TOPOGRAFO I.T 25029