

Nombre: Avalúo de Vehículo

Código: RE025-PR90RP02

Edición: 005 Página: 1

AVALÚO DE VEHICULO								
OFICINA N°	47				INFO	RME DE AVALÚO	047-BSM232-2023-V	
NOMBRE	Desamparados- F	Propósito: Co						
Banco	Nacional	de Costa		RE SOLIC	CITANT	<b>E (S)</b> Céd. Jurídica 4-00	0-001021	
NOMBRE PROPIE	OMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES Proporción de Derechos							
Banco	Nacional	de Costa		ST SEL I	- TIDO	Céd. Jurídica 4-00	0-001021 100%	
Barquero	Méndez	César	NOMBE	RE DEL I	)EUDO	<b>R (S)</b> Céd. Identidad 1-16	81-0387	
Provincia: Cantón: Distrito: Localidad:	Cantón: 08 - EL GUARCO Distrito: 01 - EL TEJAR							
Del Restaurante Q	DIRECCIÓN EXACTA  Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes.							
Identificador Predi	al	No se dete		FICADO	R PREI	DIAL		
				AVALŪ	Í <b>O</b>			
VALOR TOTAL	DE LOS BIENES	s ¢	6.500.000	0,00				
VALOR EN LET	VALOR EN LETRAS: SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100							
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ								
FECHA DEL AVALÚO								
FECHA DE INSPI	ECCION	14/0	3/2023		FEC:	HA DEL INFORME	15/03/2023	
Nombre del Perito		Hugo Jorg	ge Brian G	ago				
Tipo de Profesiona	al Ingen	iero	Sección	de Ingeni	ería	Firma	del Perito	
Número de registro	)	II	Emp.	3139		Identificación N°	08-0049-0523	
	os telefónicos para lectrónico / Direcc					8396-3955 briangago@yahoo.com		



Nombre: Avalúo de Vehículo

Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 2

	047-BSM	047-BSM232-2023-V				
	Valor	Valor Total ¢				
01(UNO) AUTOMOVIL					<b>\$\psi_6.500.000,00</b>	
	CO	N LAS	SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	BYD		ESTILO:	F3	F3 GS I	
EDAD(años)	3-4		ESTADO	REG	ULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BU	ENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	ME	EDIO	
PLACA:	BSM232		CARROCERIA:	SEDAN 4	PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGXC16DF3L0000853		MODELO:	2020		
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5		
MARCA MOTOR:	BYD		NUMERO MOTOR:	BYD473QE219325241		
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	<b>1500</b> c.o		
TRACCION:	SENCILLA	A	TRANSMISION: Manual			
LECTURA ODOMETRO:	45.804	Km	FECHA DE LECTURA:		3/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA					
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:						
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 mes	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Part	Particular	

OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil, año 2020, con 4 puertas, asientos forrados en vinil color negro y café en buen estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM con pantalla, cámara y sensores de retroceso, aire acondicionado, cierre central, llantas en buen estado con aros de lujo #15, llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #15, sunroof o "quemacocos", alfombras de hule y juego de herramientas. Peso bruto: 1210 kg. Motor marca BYD, potencia: 78 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las puertas, en la tapa del motor, en la tapa de la cajuela, en el techo, en los guardabarros y en los espejos retrovisores. Además tenía golpes y rajaduras en los búmpers delantero y trasero, ambos búmpers estaban desmontados, le faltaban los focos y carátulas de las luces intermitentes en los guardabarros delanteros, tenía quebrada la carátula del stop trasero derecho, tenía quebrada la carátula del foco delantero derecho, tenía un arreglo hechizo con merula en la tapa del motor y en el guardabarro delantero izquierdo y tenía la tapa del motor pintada color negro. Además tenía los dos airbags delanteros al descubierto. La batería del vehículo se encontraba cargada por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El marchamo (2023) está al día y la Revisión Técnica Vehicular (febrero-2023) se encuentra vencida.

VALOR TOTAL DEL BIEN Ø6.500.000,00



Nombre: Avalúo de Vehículo

Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 3

# NOTAS INFORME DE AVALÚO 047-BSM232-2023-V

#### **NOTAS IMPORTANTES:**

- 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 15 de marzo de 2023 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de César Barquero Méndez, cédula: 1-1681-0387. Asimismo, el vehículo placas BSM232 posee gravamenes de contrato prendario, denuncia de tránsito y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones ni infracciones/colisiones o levantamientos.
- 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 15 de marzo de 2023.
- 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 14 de marzo de 2023.
- 4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2023) al día y la Revisión Técnica Vehicular (febrero-23) vencida.
- 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2020" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://bit.ly/3z0BbuZ y https://crautos.com/bluebook/searchresults.cfm.
- 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
- 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

BANCO

Código: RE025-PR90RP02

Edición: 005 Página: 4

# ANEXO FOTOGRÁFICO INFORME DE AVALÚO

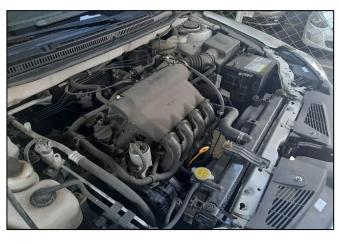
047-BSM232-2023-V















Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 5

# ANEXO FOTOGRÁFICO

# INFORME DE AVALÚO

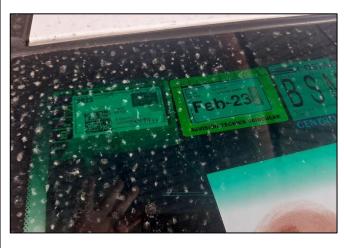
#### 047-BSM232-2023-V













#### REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BSM232

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00634321 Secuencia: 001 Fecha:17-oct-2019

#### Características Generales del Vehículo

Marca:	BYD	Estilo:	F3 GS I	
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	
Serie:	LGXC16DF3L0000853	Peso Vacio:	0	
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1210 kgrms.	
Número Chasis:	LGXC16DF3L0000853	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	5,790,000.00	
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO	
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2566322	
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	21,600.00	
Color:	BLANCO	Numero registral:	0	
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	
VIN:	LGXC16DF3L0000853			

# CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	BYD473QE219325241	Marca:	BYD
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	F3 GS I
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

about:blank 1/2

15/3/23, 20:43 about:blank

# Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	
Ver Person	E CEDULA DE IDENTIDAD	116810387	BARQUERO MENDEZ CESAR	

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip				
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	
CONTRATO PRENDARIO	2019	00634321	002	17-oct-2019	
DENUNCIA DE TRANSITO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00848287	001	21-ene-2022	
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	
DECKETO DE EMBARGO	0800	00978728	001	06-dic-2022	

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 15-Mar-2023 a las 20:43 horas

Imprimir Regresar Comprar

about:blank 2/2