

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 104704---000**

---

PROVINCIA: LIMON FINCA: 104704 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PASTO

SITUADA EN EL DISTRITO 1-SIQUIRRES CANTON 3-SIQUIRRES DE LA PROVINCIA DE LIMON

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : VERA LOUISE BROWN KERR

SUR : CALLE PUBLICA 53 MTS 22 CMS

ESTE : VERA LOUISE BROWN KERR

OESTE : VERA LOUISE BROWN KERR

MIDE: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:L-0127883-1993

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:703010104704\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

7-00023590 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 60,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00523381-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 326-04513-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 7023590 000

AFECTA A FINCA: 7-00104704 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ARRENDAMIENTO DE FINCA

CITAS: 2019-553172-02-0001-001

MONTO: DIECIOCHO MILLONES COLONES

AFECTA A FINCA: 7-00104704 -000

INICIA EL 01 DE DICIEMBRE DE 2017

FINALIZA EL 01 DE DICIEMBRE DE 2032

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ARRENDATARIO

CARMEN GENIE LEON GONZALEZ

CEDULA IDENTIDAD 9-0087-0277

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ARRENDANTE

LUIS FRANCISCO VALVERDE MOYA

CEDULA IDENTIDAD 1-0884-0873

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Emitido el 10-08-2026 a las 14:10 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)