

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 102	INFORME DE AVALÚO		102-BRW669-2024-V
NOMBRE Zapote - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)			
Serrano Loría Marco Antonio	Céd. Identidad 1-1193-0788		
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No se determina		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	18/03/2024	FECHA DEL INFORME	18/03/2024
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES			102-BRW669-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡9 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	TOYOTA	ESTILO:	COROLLA SE	
EDAD(años)	5-6	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BRW669	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	5YFBURHE3KP936382	MODELO:	2019	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	TOYOTA	NUMERO MOTOR:	2ZR3115763	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1800	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	69 846 Km	FECHA DE LECTURA:	18/03/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan, año 2019, con 4 puertas y cajuela, halógenos, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, transmisión dual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, radio AM FM con pantalla, aire acondicionado, cierre central, llantas en mal estado con aros de lata #15, llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #16, alfombras de hule, cámara de retroceso y juego de herramientas. Peso bruto: 1685 kg. Motor marca Toyota, potencia: 103 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1800 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerps, en la tapa del motor, en los guardabarros, en las puertas y en la tapa de la cajuela. Además tenía golpes en el búmerp delantero. También le hacían falta las dos carátulas de los espejos retrovisores, tenía quebrado parte de ambos espejos retrovisores (en el izquierdo tenía también el vidrio quebrado), tenía el forro desprendido del guardabarro trasero izquierdo, le faltaba el tapón del aro delantero izquierdo y tenía zonas despintadas en: el búmerp delantero, en el marco de la puerta delantera derecha y en el borde de la puerta trasera izquierda. La batería del vehículo estaba descargada, por lo que se tuvo que utilizar otra batería de la bodega para poder comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. No tenía sticker del marchamo pegado y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ₡ 1.209.515 (dos periodos). La Revisión Técnica Vehicular (setiembre-2023) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡9 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	102-BRW669-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 18 de marzo del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Marco Antonio Serrano Loría, cédula: 1-1193-0788. Asimismo, el vehículo placas BRW669 posee gravámenes de contrato prendario, decreto de embargo y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 18 de marzo del 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 18 de marzo del 2024.4. En la sección de fotografías se muestra que no tenía pegado el sticker del marchamo y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Setiembre 2023.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Purdy Motor Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/_XTV6, https://t.ly/OSbLT y https://t.ly/oN1YN.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	102-BRW669-2024-V
 <p>Toyota COROLLA 2019 ₡ 10,200,000 (\$ 20,359)*</p> <p>Kilometraje 40,900 kms</p>	 <p>Toyota COROLLA 2019 ₡ 10,250,000 (\$ 20,459)*</p> <p>Kilometraje 40,101 kms</p>	
 <p>Toyota COROLLA 2019 ₡ 10,500,000 (\$ 20,958)*</p> <p>Kilometraje 51,600 kms</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

102-BRW669-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

102-BRW669-2024-V



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: BRW669

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00302825 Secuencia: 001 Fecha:20-may-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	TOYOTA	Estilo:	COROLLA SE
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	5YFBURHE3KP936382	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1685 kgrms.
Número Chasis:	5YFBURHE3KP936382	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	10,860,000.00
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2567704
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	17,710,864.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	5YFBURHE3KP936382		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	2ZR3115763	Marca:	TOYOTA
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	ZRE172L-DEXSK
Cilindrada:	1800 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	103 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	111930788	SERRANO LORIA MARCO ANTONIO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2019	00302825	002	20-may-2019
	0800	00889031	001	02-may-2022
EMBARGO PRACTICADO	0800	00943679	001	12-sep-2022
	0800	01152502	001	30-ene-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 18-Mar-2024 a las 15:08 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)