

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 449569---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 449569 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE TRES
SITUADA EN EL DISTRITO 1-ATENAS CANTON 5-ATENAS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 20,00 METROS Y SEIDY VALERIO SANDOVAL

SUR : INVERSIONES GOVINDA S R L

ESTE : SEIDY VALERIO SANDOVAL

OESTE : SEIDY VALERIO SANDOVAL

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:A-1302828-2008

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:205010449569__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00424292	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 44,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NUEVE
COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00770761-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-DIC-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE

CITAS: 378-02082-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 00244947 000

AFECTA A FINCA: 2-00449569 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2018-727458-01-0001-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00449569 -000

INICIA EL: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 449569-000

2 424292-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2018-727458-01-0003-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00449569 -000

INICIA EL: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 449569-000

2 424292-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2018-727458-01-0005-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00449569 -000

INICIA EL: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 449569-000

2 424292-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2018-727458-01-0007-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00449569 -000

INICIA EL: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 449569-000

2 424292-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-10-2026 a las 09:17 horas