

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 182130---000**

---

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 182130 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA USO AGRICOLA  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-CAÑAS CANTON 6-CAÑAS DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE  
LINDEROS:

NORTE : DESARROLLOS GRANERA & VARELA S.A.

SUR : DESARROLLOS GRANERA & VARELA S.A.

ESTE : SERVIDUMBRE PARA USO AGRICOLA DE 07 MTS DE ANCHO

OESTE : DESARROLLOS GRANERA & VARELA S.A.

MIDE: ONCE MIL CIENTO VEINTINUEVE METROS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS  
CUADRADOS  
PLANO:G-1098727-2006

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
5-00026533 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 45,800,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS  
COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00690432-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-OCT-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 294-23068-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 500026533 000

AFECTA A FINCA: 5-00182130 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-320322-01-0003-001

SERVIDUMBRE PARA USO AGRICOLA

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00182130 -000

INICIA EL: 04 DE NOVIEMBRE DE 2010

LONGITUD: 530.87 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 182130-000

5 26533-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-08-2023 a las 10:56 horas

Imprimir

Regresar

Comprar