

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 500881---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 500881 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON UN LOCAL COMERCIAL Y UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN LORENZO CANTON 5-TARRAZU DE LA PROVINCIA DE SAN
JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO

SUR : MONICA ELENA ABARCA MADRIGAL

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : RSTO DE RIGOBERTO SOLIS CHACON

MIDE: QUINIENTOS DIECISIETE METROS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:SJ-0758277-1988

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

1-00230820 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 64,950,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS
NOVENTA Y CUATRO COLONES CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00151547-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-MAR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 334-13551-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1230820 000

AFECTA A FINCA: 1-00500881 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ARRENDAMIENTO LEY 7527

CITAS: 2019-159740-01-0001-001

MONTO: TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 1-00500881 -000

INICIA EL: 10 DE MARZO DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE MARZO DE 2034

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ARRENDATARIO

VIRGINIA NAVARRO HERNANDEZ

CEDULA IDENTIDAD 3-0286-0392

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ARRENDANTE

MARINO ALBERTO ESCOBAR PINILLO

CEDULA IDENTIDAD 8-0103-0794

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-07-2025 a las 14:29 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)