

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 49056---000**

PROVINCIA: LIMON FINCA: 49056 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO USO AGRICOLA

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SIXAOLA CANTON 4-TALAMANCA DE LA PROVINCIA DE LIMON

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 1944,58

SUR : RIO SIXAOLA Y OTRO

ESTE : TANAGRA S.A.

OESTE : CALLE PUBLICA CON 499,51 Y OTRO

MIDE: TRES MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS
CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:L-0458589-1997

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:704020049056__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 49056 Y ADEMAS PROVIENE DE REUNION

VALOR FISCAL: 1,522,576,601.52 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS
OCHENTA Y DOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00362519-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 389-03456-01-0800-001

FINCA REFERENCIA: 00049054 000

AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CITAS: 389-03456-01-0801-001
CONDICIONES REF:00049054 000
FINCA REFERENCIA: 00049054 000
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
FINCA REFERENCIA: 00049054 000

CITAS: 389-03456-01-0803-001
CONDICIONES REF:00049055 000
FINCA REFERENCIA: 00049055 000
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
FINCA REFERENCIA: 00049055 000

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 389-03456-01-0804-001
FINCA REFERENCIA: 00049055 000
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

AVISO CATASTRAL

SEGUN RESOLUCION DE LAS 11:00 HORAS DEL 11 FEBRERO DE 2019. EXPEDIENTE 2019-0280-RIM
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000
INICIA EL: 11 DE FEBRERO DE 2019
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428

CITAS: 2022-361584-01-3665-001
EXP 2022-0048-RIM RESOLUCION DE LAS 10:30 HRS DEL 18/05/2022
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000
INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-03-2026 a las 16:19 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)