

AVALÚO DE FINCA RURAL		INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-70402004905600-2026-R	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	Actualización de valores por disminución de área		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
EL PROVEEDOR ESTRATEGICO DE COSTA RICA SA (BT 8457-1)		Céd. Jurídica 3-101-588622	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>Proporción de Derecho</b>			
100%			
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	07 - LIMON		
Cantón:	04 - TALAMANCA		
Distrito:	02 - SIXAOLA		
Localidad:	PARAISO		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
Ruta Nacional Primaria 36, 950m NO de la Escuela de La Celia, finca con empacadora a mano izquierda de la via. Plus Code: H843+5RF San Miguel, Limón			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	<b>L-0458589-1997</b>	3.309.884,14 m2	
Identificador Predial	<b>70402004905600</b>	3.309.884,14 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Demasia NO
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO	¢657.606.173,40		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢62.277.858,00		
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>	<b>¢719.884.031,40</b>		
VALOR EN LETRAS:	SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UNO COLONES 40/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	48 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	<u>Extraordinario</u>
Uso predominante del bien:	Otro	Especifique:	Finca Bananera
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢62.277.858,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ	
<p>La finca es un Bien Temporal del Banco Nacional (BT8457-1) localizada en la franja inalienable de la frontera sur. De acuerdo con el informe DPSC-IV-2026-4100 elaborado por el IT Rodrigo Barboza en marzo del presente año, existen 94,26Ha localizadas fuera del territorio nacional y 1,5018Ha de traslapes con fincas y propiedades colindantes (De hecho presenta inconsistencia 06), por lo que el área resultante es de 235,2265Ha. En Anexos se puede observar el Certificado Catastral y el área de terreno extraterritorial.</p>			
OBSERVACIONES GENERALES	<p>El terreno se encuentra invadido, se logró observar actividad en la empacadora el día de la visita pues está siendo trabajado por la Señora Vilma Sequeira Pérez. Hay empleados ingresando y saliendo de las instalaciones. El valor de construcciones es referenciado al informe 000-70402004905600-2019-R elaborado por el Ing. Roy Vargas Vargas y actualizado según lo observado.</p> <p>En la zona no existe un mercado activo de bienes inmuebles con las características de esta finca, por lo que para determinar su valor conclusivo se usaron tanto referencias de mercado como de bases de datos del BN.</p>		
Nombre del Perito	<u>Rodolfo Segura Corrales</u>	<b>RODOLFO SEGURA CORRALES (FIRMA)</b>	Firmado digitalmente por RODOLFO SEGURA CORRALES (FIRMA) Fecha: 2026.04.09 11:21:39 -06'00'
Tipo de Profesional	<u>Agrónomo</u>	Carnet <u>CIAGRO 5218</u>	Firma del Perito
Código Perito SIACC	<u>586</u>	Emp. <u>15476</u>	Identificación N° <u>1-0905-0770</u>
Nombre del Perito	<u>Juan Carlos Garro Fallas</u>	<b>JUAN CARLOS GARRO FALLAS (FIRMA)</b>	Firmado digitalmente por JUAN CARLOS GARRO FALLAS (FIRMA) Fecha: 2026.04.09 11:15:40 -06'00'
Tipo de Profesional	<u>Topógrafo</u>	Carnet <u>IT 16204</u>	Firma del Perito
		Emp. <u>15512</u>	Identificación N° <u>1-0780-0435</u>
Nombre de la empresa	<u>Sección de Ingeniería</u>		Cód. Empresa <u>00000001</u>
Fecha inspección:	<u>18 marzo 2026</u>	Fecha informe:	<u>9 abril 2026</u>
Números telefónicos para contacto	<u>6070-4610</u>		
Correo electrónico / Dirección WEB	<u>rsegcor@bncr.fi.cr</u>		

AVALÚO DEL TERRENO				214-70402004905600-2026-R	
					TC: <b>¢0,00/\$</b>
ÁREA CULTIVADA					
Descripción	ha	Área m <sup>2</sup>	Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
Terrenos cultivables	219	8.817,40		2.970.000,00	653.048.767,80
					0,00
					0,00
					0,00
ÁREA ENMONTADA, INCULTA O CONSTRUIDA					
Extraterritorial	94	2.600,00		0,00	0,00
Traslapes	1	5.018,78		0,00	0,00
Zonas de Protección	15	3.448,00		297.000,00	4.557.405,60
					0,00
<b>TOTAL</b>	<b>330</b>	<b>9.884,18</b>			<b>657.606.173,40</b>
RECARGO POR SITUACIÓN					
Descripción	Área m <sup>2</sup>		Valor unit ¢ / m <sup>2</sup> del recargo		Valor del recargo ¢
					0,00
					0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
Características Lote Tipo Servicios 1 1 Servicios 2 16 Frente: Área: Mejoras al terreno: 0,00					
VALOR DEL TERRENO					
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>¢657.606.173,40</b>				
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO					
LINDEROS ACTUALES					
<b>NORTE</b>	Calle Publica		Asfaltada con 1944,58m de frente		
<b>SUR</b>	Rio Sixaola		Zona Fronteriza		
<b>ESTE</b>	Tanagra SA		Finca Bananera		
<b>OESTE</b>	Calle Publica		Lastre mezclado con 499,51m de frente		
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05					PRECISIÓN 3,00 m
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud
4	642.753		1.057.516		58
8	643.234		1.056.829		57
10	643.872		1.056.214		59
<b>Plus Code:</b> H843+5RF San Miguel, Limón					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1	Actualización de informe de Avaluo de Originación 000-70402004905600-2019-R. Actualizado por IPC	Base de Datos	Ing Roy Vargas Vargas Sección de Ingeniería		25/01/2019
		Coordenadas	Este	643.608	Norte
2	Venta de Finca de 32,7Ha en Margarita. Precio de mercado \$345,000,00	Oferta	Toni Batista 2750-0103		24/06/2026
		Coordenadas	Este	ND	Norte
3	Se vende finca de 3,0Ha localizada en Olivia. Con plátano. En venta por \$30/m <sup>2</sup>	Oferta	8390-6327 8391-8029		24/06/2026
		Coordenadas	Este	ND	Norte
4	Se vende Finca en Paraiso 10442m <sup>2</sup> . \$259,000,00 se estiman construcciones en ¢49,8millones	Oferta	Giuilana Lizano 8996-7406		24/03/2026
		Coordenadas	Este	ND	Norte
5	Se vende terreno en verde, Paraiso de Sixaola. 6875m <sup>2</sup> . En venta por \$125,000,00	Oferta	Giuilana Lizano 8996-7406		24/03/2026
		Coordenadas	Este	ND	Norte

DESCRIPCION DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70402004905600-2026-R	
<b>VIAS DE COMUNICACION</b>				<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>	
Tipo de ruta	Primaria	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Asfalto	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	31,00 m	Cordón	NO	<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
Acera	NO				Calle Pública
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>				<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>	
Teléfono	Sí	Internet por Cable	NO	Clase social <u>Media Baja</u>	
Alumbrado	Sí	Jardines y Parques	Sí a 3000 m	Clase social zonas cercanas <u>Baja</u>	
Electricidad	Sí	Transporte Público	Sí a 0 m	Densidad poblacional <u>Baja</u>	
Agua Potable	Sí	Edificios Comerciales	Sí a 3000 m	Facilidades Mano de Obra <u>Buena</u>	
Señal celular	Sí	Recolección de basura	Sí a 0 m	<b>ACTIVIDAD DEL LUGAR</b>	
TV por Cable	Sí	Edificios públicos / comunales	Sí a 3000 m	Agropecuaria	
Medidores instalados	Teléfono Agua y Electricidad			Congruente con el entorno <u>Sí</u>	
<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>					
Cercanía a Zonas Protegidas	0,00 km	Precipitación promedio anual	2.500 mm	Zona de vida	
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	3,00 km	Temperatura promedio	24 °C	Bosque muy Húmedo	
Aprovechamiento del área de la finca	71%	Meses secos	3		
Cercas	Mixtas Malo	Brillo solar	4,50 horas	Montano Bajo	
		Relieve	3 %	Plano	
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				<u>NO</u>	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				<u>NO</u>	
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia a construcción	3.000 m	Posibilidad de daños <u>Bajo</u>	
Topografía	Plana	Pendiente	Descendente	Riesgo deslizamiento <u>Bajo</u>	
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>67,00%</u>					
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO</b>					
Clasificación por color:	3,5YR 3/4			Tipo de Suelo <u>Ultisol</u>	
Capacidad de uso (USDA):	Terrenos de Segunda Clase				
Pedregosidad:	5 % Ligera	DRENAJES		Interno: <u>Artificial Regularmente Drenado</u>	
				Externo: <u>Sitio Receptor-recibe más que aporta</u>	
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>					
<b>FECHA ESTUDIO</b>					
<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>					
<b>11-mar</b>		<b>Aviso Catastral e Hipoteca Legal en contra.</b>			
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: <u>NO</u>					
<b>OBSERVACIONES</b>					
La finca no ha tenido paquete tecnológico desde 2019, el estado fitosanitario de la plantación es indeterminado. No se reportan inundaciones recientes pero se encuentra dentro de la zona de MUY alto riesgo de la CNE (Ver Anexo)					

MEMORIA DE CÁLCULO FINCA RURAL				214-70402004905600-2026-R							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m <sup>2</sup>		194,30		4.843,29		13.800,00		6.637,54		8.363,64	
Área	3309884,1	3309884	1,0000	32767	0,4973	30000	0,4897	10442	0,4215	6875	0,3959
Frente	1769,7	1769,7	1,0000	500	1,1720	200	1,2168	172,3	1,2210	150	1,2244
Regularidad	0,8	0,8	1,0000	0,9	0,9710	1	0,9457	1	0,9457	1	0,9457
Pendiente	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	5	1,0260	5	1,0260
S 2	16	16	1,0000	16	1,0000	14	1,0618	16	1,0000	14	1,0618
Tipo de vía	2	2	1,0000	2	1,0000	4	1,1422	4	1,1422	3	1,0687
Clase de Suelo	2	2	1,0000	2	1,0000	2	1,0000	3	1,1185	3	1,1185
Hidrología	2	2	1,0000	1	0,8395	2	1,0000	1	0,8395	1	0,8395
Negociación	1	1	1,0000	1	0,8000	1	0,8000	1	0,8000	1	0,8000
IPC	107,75	97,68	1,1031	107,75	1,0000	107,75	1,0000	107,75	1,0000	107,75	1,0000
3/20226	ene-19	mar-26	1,0000	mar-26	1,0000	mar-26	1,0000	mar-26	1,0000	mar-26	1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		1,1031		0,3801		0,5467		0,4285		0,4010	
Valores Homologados		214,33		1.840,80		7.545,00		2.844,03		3.353,52	
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
Preclarismo	0,5000	Área afectada	2.352.265,36 m <sup>2</sup>		Normativa 3,7,7,7						
Inundacion	0,5000	Área afectada	2.352.265,36 m <sup>2</sup>		Normativa 3,7,7,7						
	1,0000	Área afectada	0,00 m <sup>2</sup>								
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€1.028 /m <sup>2</sup>	Valor ajustado	€297 / m <sup>2</sup>		Valor unitario Mejoras al Terreno						
Factor secciones	0,2893	Área	3.309.884,14 m <sup>2</sup>		€0 / m <sup>2</sup>						
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>				<b>€297,00 /m<sup>2</sup></b>							

**AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-70402004905600-2026-R

**CONSTRUCCIONES**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
Empacadora	880,00	295.000	259.600.000	60	34	MM	0,5561	0,2780	40.133.280,00	9,3	45.606
Bodega	240,00	270.000	64.800.000	60	34	MM	0,5561	0,2780	10.017.840,00	9,3	41.741
Recepción Fruta	535,00	100.000	53.500.000	60	34	MM	0,5561	0,2780	8.271.100,00	9,3	15.460
Taller y Oficina	86,00	290.000	24.940.000	60	34	MM	0,5561	0,2780	3.855.638,00	9,3	44.833
<b>TOTAL</b>	<b>1.741,00</b>		402.840.000						<b>62.277.858,00</b>		

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
Cable vía	1,00	75.000.000	75.000.000	30	10	DM	0,7778	0,0000	-	-	0
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>		75.000.000						-		

**MEJORAS AL TERRENO**

Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
Canales	-	-	-	-	-	DM	-	0,0000	-	-	-
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

CONSTRUCCIONES	¢62.277.858,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢0,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>¢62.277.858,00</b>

**MÉTODO DE DEPRECIACIÓN**

**DEFINICIONES**

<b>Área</b>	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)
	Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)		
Método de depreciación utilizado:	Ross-Heidecke		

**ESTADO**

<b>O</b>	ÓPTIMO
<b>MB</b>	MUY BUENO
<b>B</b>	BUENO
<b>I</b>	INTERMEDIO
<b>R</b>	REGULAR
<b>D</b>	DEFICIENTE
<b>M</b>	MALO
<b>MM</b>	MUY MALO
<b>DM</b>	DEMOLICIÓN

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-70402004905600-2026-R



Arriba: Vistas del entorno, calle de acceso y plantaciones  
Abajo: Vistas de construcciones y estado de plantaciones  
Izquierda: Foto del perito



**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



214-70402004905600-2026-R



Detalles de fachada e interiores de la planta empacadora





**INFORME REGISTRAL**

214-70402004905600-2026-R

11/3/26, 16:19

about:blank

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 49056-000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 49056 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO USO AGRICOLA  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SIXAOLA CANTON 4-TALAMANCA DE LA PROVINCIA DE LIMON

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 1944,58

SUR : RIO SIXAOLA Y OTRO

ESTE : TANAGRA S.A.

OESTE : CALLE PUBLICA CON 499,51 Y OTRO

MIDE: TRES MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS  
CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: L-0458589-1997

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 704020049056\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE  
LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 49056 Y ADEMAS PROVIENE DE REUNION

VALOR FISCAL: 1,522,576,601.52 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS  
OCHENTA Y DOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00362519-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 389-03456-01-0800-001

FINCA REFERENCIA: 00049054 000

AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

about:blank

1/2

**INFORME REGISTRAL**

214-70402004905600-2026-R

11/03/26, 16:19

about:blank

CITAS: 389-03456-01-0801-001  
CONDICIONES REF: 00049054 000  
FINCA REFERENCIA: 00049054 000  
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00049054 000

CITAS: 389-03456-01-0803-001  
CONDICIONES REF: 00049055 000  
FINCA REFERENCIA: 00049055 000  
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00049055 000

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 389-03456-01-0804-001  
FINCA REFERENCIA: 00049055 000  
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**AVISO CATASTRAL**

SEGUN RESOLUCION DE LAS 11:00 HORAS DEL 11 FEBRERO DE 2019. EXPEDIENTE 2019-0280-RIM  
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000  
INICIA EL: 11 DE FEBRERO DE 2019  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428  
CITAS: 2022-361584-01-3665-001  
EXP 2022-0048-RIM RESOLUCION DE LAS 10:30 HRS DEL 18/05/2022  
AFECTA A FINCA: 7-00049056 -000  
INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-03-2026 a las 16:19 horas


[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)


about:blank


2/2

**CERTIFICADO INMOBILIARIO**

214-70402004905600-2026-R


SIRI Sistema de Información Catastral [Cerrar sesión](#)






Datos	Coórdnadas	Afectaciones	Plano						
Provincia	7 - LIMÓN								
Cantón	704 - TALAMANCA								
Distrito	70402 - SIXAOLA								
ID predio	70402004905600								
Número finca	7-0049056-0-0								
Área Plano Catastrado	3309864.14 m <sup>2</sup>								
Área Según Registro	3309864.14 m <sup>2</sup>								
Cautelar		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tomo-Asiento</th> <th>Tipo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">No tiene Trámites Administrativos asociados</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="button" value="←"/> <input type="button" value="→"/> </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Tomo-Asiento	Tipo	No tiene Trámites Administrativos asociados		<input type="button" value="←"/> <input type="button" value="→"/>		
Tomo-Asiento	Tipo								
No tiene Trámites Administrativos asociados									
<input type="button" value="←"/> <input type="button" value="→"/>									
Plano	704585891997								
ABRE	1								
Relación	1 - Relacion uno a uno								
Inconsistencias									
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N						
5 - N	6 - N	7 - N	8 - N						
9 - N	10 - N	12 - N							
Modificaciones									
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N						
5 - N	6 - N	7 - N	9 - N						

Capas para el decorrativo

- Presentaciones
- Mapa Catastral
- Mosaico de Planos

Capas Visas

- Datos Auxiliares
- Demarcación
- CENGA
- Línea ZMT
- Mapa Catastral
- Presentaciones
- Mosaico de Planos
- Restricción Cartográfica 2005
- Restricción Cartográfica 2014
- Red Vial
- División Política
- Hojas cartográficas
- Hojas cartográficas Costales
- Hojas cartográficas 10000
- Hojas cartográficas 25000
- Hojas



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

