

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 94644--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 94644 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y DOS APTA
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA
ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-GUACIMA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : RAMON ALBERTO VILLANEA VENEGAS
SUR : CALLE TERCERA CON UN FRENTE DE DIEZ METROS
ESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y TRES
OESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y UNO

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.369863
VALOR MEDIDA: 1.31
PLANO:A-1543315-2011

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200003195M	000	FOLIO REAL
200094644F	000	FOLIO REAL
200094644F	000	FOLIO REAL
200094644F	001	FOLIO REAL
200094644F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 138,642,029.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO
CINCO COLONES CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00384561-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-JUN-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 546-07951-01-0008-001

INICIA EL: 19-ENE-2005

FINCA REFERENCIA 200405367 000

AFECTA A FINCA: 2-00094644 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-10-2026 a las 13:34 horas