

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-41003023025100-2025-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Avalúo de vivienda			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
Banco Nacional de Costa Rica				Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)				Proporción de Derechos	
Banco Nacional de Costa Rica				Céd. Identidad 4-000-001021 100%	
NOMBRE DEUDOR (S)					
Zúñiga	Díaz	Eddy Gerardo		Céd. Identidad 7-0133-0297 0%	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	04 - HEREDIA				
Cantón:	10 - SARAPIQUI				
Distrito:	03 - HORQUETAS				
Localidad:	INDACO				
DIRECCIÓN EXACTA					
Sobre la Ruta N°4, a 730 metros al noroeste de la entrada principal a Ticari, en el margen derecho de la vía.Plus code: 926Q+37R Sarapiquí, Heredia					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	H-1481029-2011		600,00 m2		
Identificador Predial	41003023025100		600,00 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO			₡6 453 000,00		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			₡10 731 808,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡17 184 808,00		
VALOR EN LETRAS:			DIECISIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHO COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:			24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial Local	
Uso predominante del bien:			Residencial Horizontal	Especifique: Residencial	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A			₡10 731 808,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SI					
OBSERVACIONES GENERALES		La propiedad se localiza frente al Corredor Norte Atlántico; sin embargo, aunque en plano aparece frente a la vía principal, la vivienda se encuentra sobre una calle marginal, elevada aproximadamente 3 metros por encima del nivel de la carretera. En caso de una futura ampliación vial, la estructura podría verse seriamente comprometida debido al movimiento de tierra necesario, quedando al borde de la propiedad. El terreno fue valorado en dos franjas: una con pendiente leve (5%) donde se ubica la vivienda, y otra con pendiente del 19%, que requiere obras de relleno o construcción en pilotes, por lo que se le asignó un detrimento del 50% del valor por m2. La vivienda presenta estado regular, es habitable, y se rescata parte de su estructura; no obstante, requiere mejoras significativas. Se observan cimientos expuestos por erosión, estructura en zócalo, muros de bloque sin repello, cerramiento superior en muro seco, acabados básicos y sistema eléctrico desmantelado. No se localizó el tanque séptico. No se acondiciona la propiedad por tratarse de un bien del Banco Nacional, aunque claramente necesita intervenciones para su comercialización. Los costos de reparación fueron considerados como demérito en el valor de las construcciones. Cabe destacar que no se contaba con documentación técnica sobre la construcción ni elementos constructivos visibles que permitieran estimar con precisión su antigüedad; sin embargo, según consultas realizadas con vecinos del lugar, se estima que la estructura tiene aproximadamente 15			
Nombre del Perito		Andrea Gómez Barrantes			
Tipo de Profesional		Arquitecta	Carnet	A18807	Firma del Perito
Código Perito SIACC		668	Emp.		Identificación N°
Nombre de la empresa		Arq. Andrea Gómez Barrantes			Cód. Empresa 00000245
Nombre y firma representante legal de la empresa		Andrea Gómez Barrantes			
Fecha inspección:		17 septiembre 2025	Fecha informe:		18 septiembre 2025
Números telefónicos para contacto		8849-1360			
Correo electrónico / Dirección WEB		arquiconstruye@gmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO										214-41003023025100-2025-U													
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO																							
Características		SUJETO	COMPARABLES																				
			1		Factor		2		Factor		3		Factor		4		Factor		5		Factor		
VALOR €/m2			12 698,41				24 128,68				12 857,14				0,00				0,00				
Extensión	600		630,00	1,0162		373	0,8548		350	0,8371													
Frente	20		21	0,9839		11,89	1,1891		14	1,1261													
Nivel	3		0%	0,9139		0%	0,9139		0	0,9139													
Pendiente	5		3	0,9747		3	0,9747		3	0,9747													
Vista	Nornal		Normal	1,0000		Normal	1,0000		Normal	1,0000													
Tipo de Vía	3		4	1,0667		4	1,0667		4	1,0667													
Servicios 1	1		1	1,0000		1	1,0000		1	1,0000													
Servicios 2	16		16	1,0000		16	1,0000		16	1,0000													
Ubicación	Medianero		Medianero	1,0000		Medianero	1,0000		Servidumbre	1,0795													
Forma	R		R	1,0000		R	1,0000		R	1,0000													
Negociación	0,95		0,95	1,0000		0,95	1,0000		0,95	1,0000													
Zona				1,0000			1,0000			1,0000													
Factor de Homologación			0,9500			0,9658			0,9669														
Valores Homologados			12 064,00			23 303,89			12 431,78														
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO																							
DESCRIPCIÓN		FACTOR		DETALLE																			
Sección de mayor inclinación		0,5000		Área afectada				390,00 m2															
		1,0000		Área afectada				0,00 m2															
		1,0000		Área afectada				0,00 m2															
VALOR DEL TERRENO																							
Valor conclusivo		€15 933 /m2				Valor ajustado				€10 755 / m2				Valor unitario Mejoras al Terreno									
Factor secciones		0,6750				Área				600,00 m2				€0 / m2									
VALOR UNITARIO FINAL										€10 755,00 /m2													
VALOR TOTAL DEL TERRENO										€6 453 000,00													
LINDEROS ACTUALES																							
NORTE		Maria Felix Diaz Diaz								Terreno sin construcciones													
SUR		Maria Felix Diaz Diaz								Casa de habitación													
ESTE		Maria Felix Diaz Diaz								Terreno sin construcciones													
OESTE		Calle pública con un frente de 20 metros								Calle pública													
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05																							
PRECISIÓN																							
VÉRTICE		ESTE								NORTE								Altitud					
1		504 184								1 145 587								77					
3		504 194								1 145 606								74					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES																							
Nº		Descripción						Tipo información		Números de Contactos						Fecha Consulta							
1		Terreno medianero en venta en Horquetas, Calle Mortero, de la entrada principal sobre Ruta 4 50m Oeste y 70m Norte. Frente a calle pública de asfalto con todos los servicios disponibles. Vendedor: Rosa Carranza.						Oferta		8367-0864						10/2/2025							
								Coordenadas		Este	503 112		Norte	1 148 585									
2		Terreno medianero en venta en Horquetas, Ticari, del Bar Papillos 1100m Este. Frente a calle pública de asfalto con todos los servicios públicos disponibles. Vendedor: Josue Zarate.						Oferta		8912-5466						18/9/2025							
								Coordenadas		Este	507 553		Norte	1 144 446									
3		Terreno medianero en venta en Horquetas, La Chaves, de la Escuela Santa Eduvigis 2,1km Este. Frente a servidumbрте de lastre con todos los servicios públicos disponibles. Vendedor: Jacsander Cortez.						Oferta		8961-1929						24/10/2024							
								Coordenadas		Este	507 954		Norte	1 148 099									
4																							
								Coordenadas		Este			Norte										
5																							
								Coordenadas		Este			Norte										
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de																							

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-41003023025100-2025-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Primaria		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	50,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	Varios	Internet por Cable	SÍ	Varios
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	NO	
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	a 0 m
Agua Potable	SÍ		Edificios Comerciales	SÍ	a 70 m
Señal celular	SÍ	Varios	Recolección de basura	SÍ	a 0 m
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	a 1600 m
Medidores instalados	Electricidad y Agua		Residencial / Agrícola		
CLASE SOCIAL					
Clase social Media					
Clase social zonas cercanas Media Baja					
Densidad poblacional Media					
Actividad del lugar					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	20,00 m		Nivel sobre calle:	3,00 m	
Fondo:	31,50 m		Pendiente %	19	
Relación:	1,575		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Possibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente	Descendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 69,80%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
18/9/2025		La finca número 4-00230251-000 presenta una reserva o restricción inscrita bajo las citas 391-12628-01-0805-001. No se registran cancelaciones parciales ni anotaciones adicionales relacionadas con este gravamen. No existen anotaciones sobre la finca que indiquen afectaciones físicas directas, por lo que se concluye que la restricción es de carácter registral y no afecta físicamente la propiedad.			
OBSERVACIONES					
En la verificación en sitio, se constató que las medidas de frente y fondo coinciden con el plano catastrado, coincide en el área y referencias indicada. El terreno fue valorado en dos franjas: la sección donde se ubica la vivienda presenta una pendiente leve del 5%, mientras que el resto del lote muestra una pendiente cercana al 19%, motivo por el cual se le asignó solo el 50% del valor por metro cuadrado, dada la necesidad de importantes obras de relleno o construcción de alta cuantía.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-41003023025100-2025-U			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Vivienda	65,00	230 000	14 950 000	40	15	R	0,7422	0,8190	9 087 520,00	24,3	139 808	
Corredor	10,00	75 000	750 000	40	15	R	0,7422	0,8190	455 900,00	24,3	45 590	
Cuarto de pila	8,00	230 000	1 840 000	40	15	R	0,7422	0,8190	1 118 464,00	24,3	139 808	
Garaje	12,00	25 000	300 000	20	15	D	0,3438	0,6780	69 924,00	4,7	5 827	
			-						-			
TOTAL	95,00		17 840 000						10 731 808,00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
TOTAL	-		-						-			
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
TOTAL			-						-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES			¢10 731 808,00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0,00									
VALOR TOTAL			¢10 731 808,00									
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN												
DEFINICIONES												
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)								
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación								
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado								
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición								
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente								
Edad	Edad del bien (años de construido)											
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke									
			ESTADO	O	ÓPTIMO							
				MB	MUY BUENO							
				B	BUENO							
				I	INTERMEDIO							
				R	REGULAR							
			D	DEFICIENTE								
			M	MALO								
			MM	MUY MALO								
			DM	DEMOLICIÓN								

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

214-41003023025100-2025-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: Vivienda Uso predominante: Residencial
Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuesto: ₡
Nombre del Profesional Responsable de la obra:
Nombre del Desarrollador:
Número de Contrato CFIA: Número permiso construcción:
Documentos de construcción adicionales:
Propiedad utilizada por: Nombre
Vigencia del contrato de arrendamiento:
Área construcción principal: 95,00 m2 Porcentaje de cobertura: 16% Año de construcción: 2010

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: VC01 **NÚMERO DE NIVELES:** 1

Estructura	Zócalo de mampostería con cerramiento superior en muro seco.	Sistema eléctrico: Entubado Conduit <u>SI</u> <u>PARCIAL</u> Porcentaje <u>75%</u> Caja breaker <u>SI</u> Interruptor <u>Cuchilla</u> Estado General <u>Regular</u>
Paredes	Zócalo de mampostería con cerramiento superior en muro seco.	
Entrepiso	No posee	
Techos	Perfilería de madera	
Cubierta	Lámina de zinc ondulada	
Cielos	No posee	
Pisos	Lujado	Estado Físico y Mantenimiento: Paredes <u>Regular</u> Cielos <u> </u> Pisos <u>Regular</u> Cubierta <u>Bueno</u> Tanque captación de agua <u>No posee</u>
Fachada	La propiedad cuenta con una fachada sencilla de estilo económico, con una puerta central y dos ventanas laterales, con un corredor frontal techado.	
Aposentos	1 corredor, 1 sala-comedor, 1 cocina, 3 dormitorios, 1 cuarto de pilas.	
Baños	1 baño completo.	
Ventanería	Marco de madera con vidrio transparente	
Red de agua caliente	No posee	
Tanque captación de agua	No posee	

Fisuras
Apreciación visual de desplome

Repellos Leve Paredes Leve Pisos Leve Cielos
Pisos

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:
DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción: <u>Sí</u>
1			Equivalente al: <u>0,0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
2			
3			
4			
5			
6			
7			

OBSERVACIONES

Parte de la vivienda se encuentra en el borde de esta pendiente, donde se observa exposición de cimientos debido a la erosión. La estructura es en zócalo, con muros de bloque sin repello en el exterior, cerramiento superior en muro seco y acabados muy básicos. El sistema eléctrico está parcialmente desmantelado, y no se logró localizar el tanque séptico. No se procede a acondicionar la propiedad al tratarse de un bien del Banco Nacional, aunque es evidente que requiere mejoras importantes para su

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-41003023025100-2025-U



Calle pública



Calle pública



Medidor de fluido eléctrico



Medidor de agua potable



Vista frontal de la vivienda



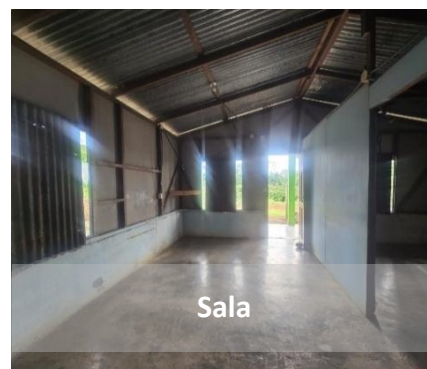
Vista lateral derecha



Vista lateral izquierda y posterior



Vista posterior



Sala

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



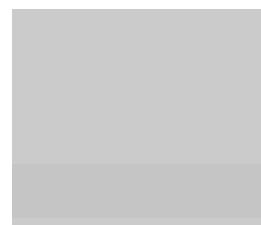
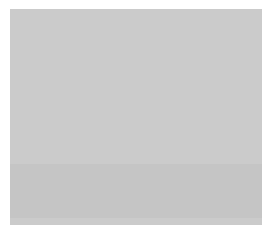
Referencia N°1



Referencia N°2



Referencia N°3

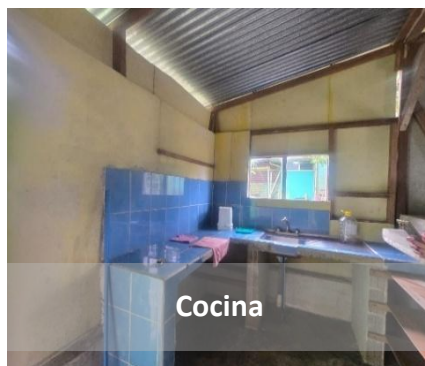


ANEXO FOTOGRÁFICO

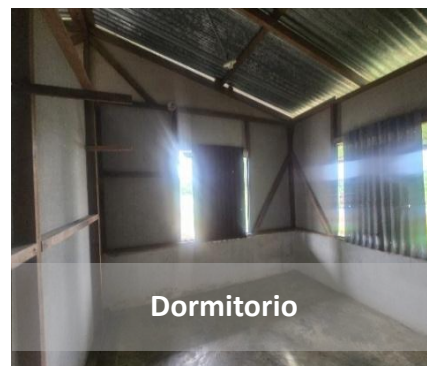
214-41003023025100-2025-U



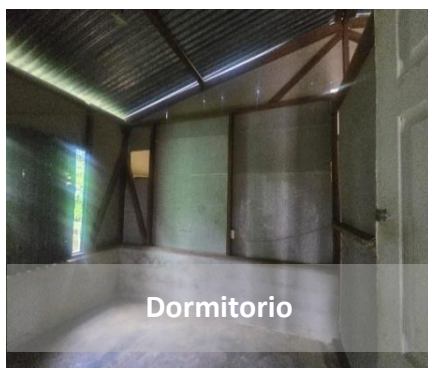
Comedor



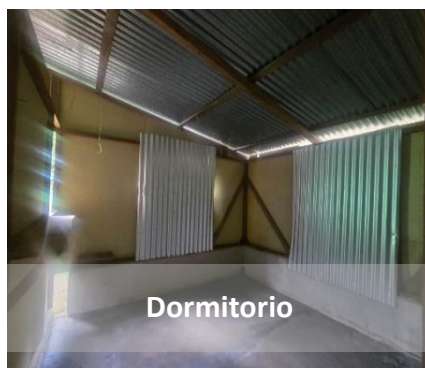
Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño - Ducha



Cuarto de pila

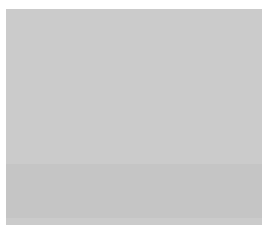
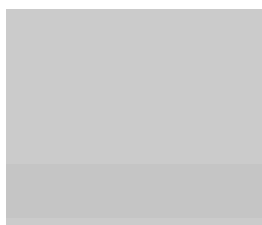
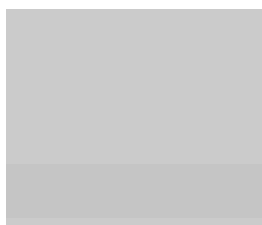
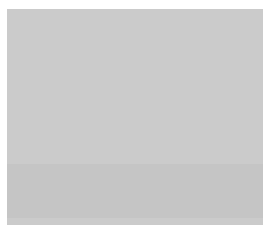
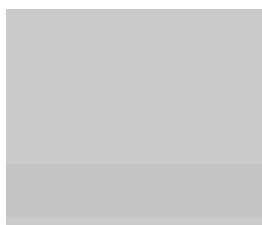


Centro de carga



Instalación eléctrica
parcialmente entubada

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-41003023025100-2025-U



Estructura de techo



Daños en cimientos



Vista del terreno



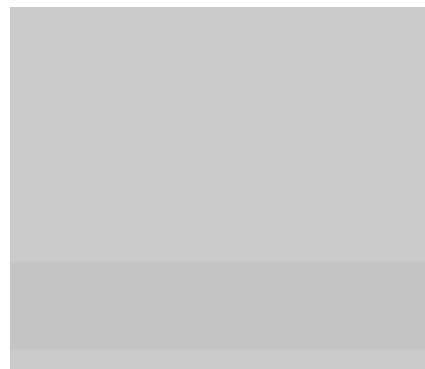
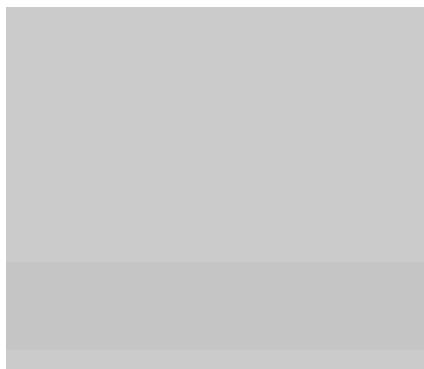
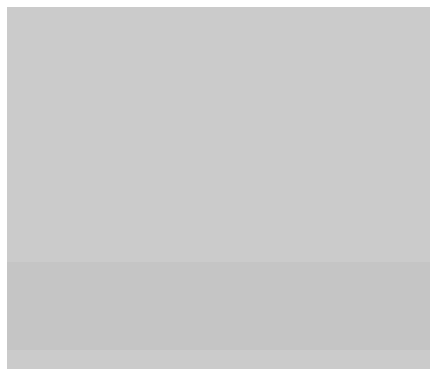
Vista del terreno



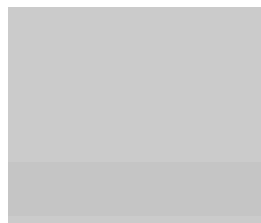
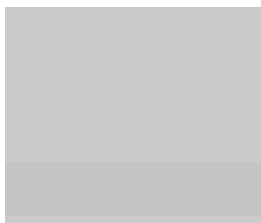
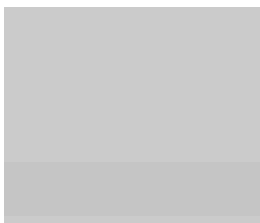
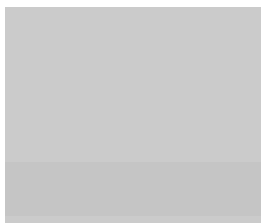
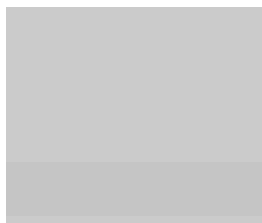
Vista del terreno



Perito valuador en sitio



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



PLANO DE CATASTRO

214-41003023025100-2025-U

INSCRIPCIÓN: 4-1481028-2011
Fecha: 24/03/2011 15:06:48
Registrador: NAVI COREA SANCHEZ
29B00213ABC6953DCB33F4C193DF57DA

Catastro Nacional

1-2599819

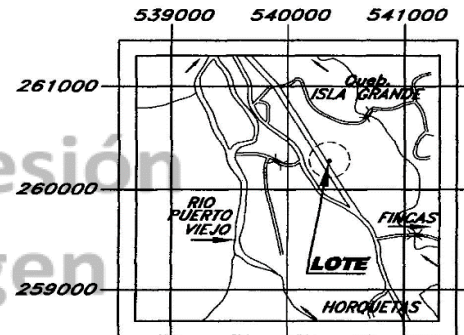
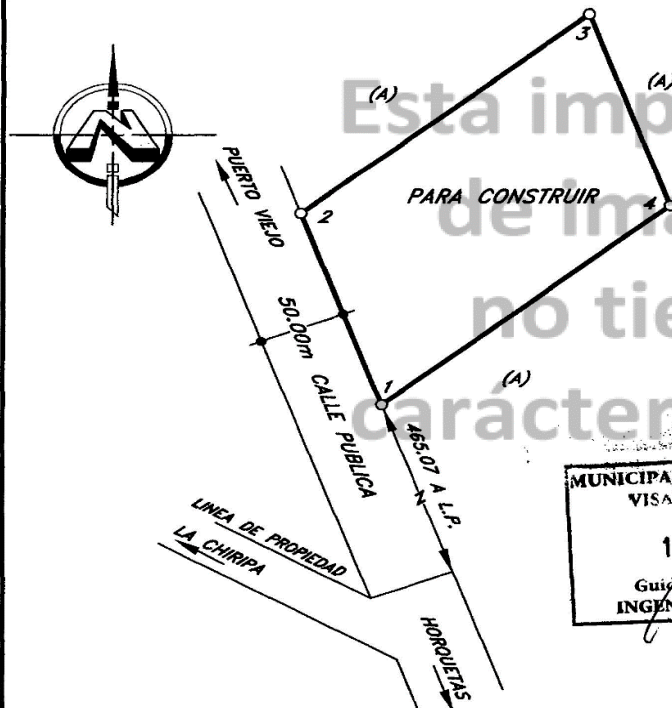
16/03/2011 12:53:38

Reingreso

NOTAS:

- LINDEROS EXISTENTES, LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
- ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.05m ANGULAR 00° 01'.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVA, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS N°. H-0006616-1991, H-1420169-2010.
- SE SEGREGAN DE LA FINCA N° 400133759-001-002 200m2 PARA REUNIR CON COMPLETA FINCA N° 400217660-000.
- FRENTE A CALLE PUBLICA = 20.00m
- COLINDANTE (A) MARIA FELIX DIAZ DIAZ.

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	339° 31.1'	31.50
2-3	051° 41.3'	31.50
3-4	159° 31.1'	20.00
4-1	231° 41.3'	31.50



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA RIO SUCIO ESCALA 1:50000

MUNICIPALIDAD DE SARAPIQUI
VISADO MUNICIPAL
11 MAR. 2011
Guido Ruiz Benavides
INGENIERO MUNICIPAL

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* K 16 MAR 2011 *
ANOTADO

FINCA COMPLETA:
FOLIO REAL N° 400217660-000

ES PARTE DE:

CADA UNO DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

FOLIO REAL N°. 400133759-001
FOLIO REAL N°. 400133759-002
AREA :
600 m²

NEFTALY GARCIA GONZALEZ
TOPOGRAFO ASOCIADO/TA-7337

PROTOCOLO
TOMO : 16352
FOLIO : 116

ESCALA:
1 : 500

SITUADO EN : **INDACO**
DISTRITO 03° HORQUETAS
CANTON 10° SARAPIQUI
PROVINCIA 4° HEREDIA

AREA SEGUN REGISTRO:
35705.07m²

FECHA:
FEBRERO 2011

LB-30-2

ESTUDIO DE REGISTRO

214-41003023025100-2025-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 230251---000

PROVINCIA: HEREDIA **FINCA:** 230251 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA CONSTRUIR CON UNA CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 3-LAS HORQUETAS CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORESTE : MARIA FELIX DIAZ DIAZ

NOROESTE : MARIA FELIX DIAZ DIAZ

SURESTE : MARIA FELIX DIAZ DIAZ

SUROESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 20 METROS

MIDE: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

PLANO:H-1481029-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA

4-00217660

4-00230250

DERECHO

000

000

INSCRITA EN

FOLIO REAL

FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 7,826,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE COLONES CON DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00476533-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-OCT-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 391-12628-01-0805-001

AFECTA A FINCA: 4-00230251 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-09-2025 a las 10:09 horas

LOCALIZACIÓN

214-41003023025100-2025-U



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Media Alta	
1	Informe de avalúo N°:	214-41003023025100-2025-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	Banco Nacional de Costa Rica	Número de cédula 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Andrea Gómez Barrantes	Empresa: Arq. Andrea Gómez Barrantes
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: Sí
5	Monto del avalúo	17 184 808,00	Monto solicitado: 9863871,96
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	0		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Andrea Gómez Barrantes	Emp. N° 245
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	22/9/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)