

Fecha: 17/02/2025

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: DE LA ESQUINA SUROESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE PILAS DE CANJEL 1,2K EL SUROESTE
6-PUN 4-Lepanto 1-Puntarenas

Número de Avaliação: 5176407

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

Valor Concluido: 35.560.704,55

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

Fecha de Inspección: 15/02/2025

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:

En el campo no se observan limitaciones ni afectaciones. A nivel de Registro Nacional no hay anotaciones.

FIRMA:

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:

Nombre: Alexander Gómez Carranza

Nombre:

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Tipo de Profesional:

Identificación #: 5-0276-0538

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-60104017472100-2025-R

Liquidez: Medio Alta

NAS No.: 5176407

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: Alexander Gómez Carranza																
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados COD. AGENCIA: 214			EMPRESA: Perito Externo - ALEXANDER GOMEZ CARRANZA																
SOLICITANTE: Banco Nacional de Costa Rica		IDENTIFICACIÓN N°: 5-0276-0538		TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo																
CLIENTE: 8410-1 MONSERRAT Y MARIA M Y M SOCIEDAD ANONIMA		CORREO: gccostarica@gmail.com		TELÉFONO: 8562-4103 OTRO:																
CORREO:		IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-547285																		
TELÉFONO:																				
PROPIEDAD	NOMBRE PROPIETARIO: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		IDENTIFICACIÓN N°: 4-000-001021		PROPORCIÓN DERECHOS: 100%															
	PROVINCIA: 6 PUN	CANTON: 1 Puntarenas	DISTRITO: 4 Lepanto		LOCALIDAD: PILAS DE CANJEL															
	DIRECCIÓN EXACTA: DE LA ESQUINA SUROESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE PILAS DE CANJEL 1.2K EL SUROESTE																			
	IDENTIFICADOR PREDIAL: 60104017472100		PLANO DE CATASTRO N°: P-0878645-2003		ÁREA REGISTRADA: 59.765,89 m²															
	ZONA DEL AVALÚO: BNCR-Guanacaste 2		USO PREDOMINANTE: Others	OCUPADO POR:	VIGENCIA CONTRATO:															
LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS PARA EL TERRENO SON COINCIDENTES CON EL PLANO CATASTRADO (ÁREA, FORMA, LINDEROS, UBICACIÓN Y OTROS): ☒ SI ☐ No																				
INFORMACIÓN ADICIONAL	INSCRIPCIÓN DE: La Finca		SEGÚN: El Plano Y El Registro																	
	PROPÓSITO:	☒ Estimar el Valor Físico	☐ Estimar el Valor de Mercado																	
	OBJETO:	☐ Crédito de Adquisición	☐ Refinanciamiento	☐ Construcción	☒ Venta del Bien															
	USUARIO PROPUESTO (NOMBRE):																			
	SOLICITADO POR:	☒ Cliente de arriba	☐ Otro																	
	VALOR:	☒ Actual	☐ Retroactivo	☐ Futuro																
	☐ Actualización de un avalúo elaborado en: con vencimiento en: Avalúo No.:																			
	TIPO DE PROPIEDAD:	☐ Urbano	☒ Rural	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN CONDOMINIO: ☐ SI ☒ No	BIEN ESPECIALIZADO: ☐ SI ☒ No	CON CONSTRUCCIONES: ☐ SI ☒ No														
	CUOTA MANTENIMIENTO:	☐ Mes ☐ Año		NOMBRE DEL CONDOMINIO/CONJUNTO (si aplica):																
	USO PREDOMINANTE DEL BIEN: Otro	DESCRIPCIÓN O ESPECIFIQUE: Ganadería																		
	ID. PREDIAL FINCA MATRIZ:	ID. PREDIAL FINCA FILIAL:	FINCA FILIAL N°:																	
	ÁREA M² FINCA MATRIZ:	ÁREA M² FINCA FILIAL:	ÁREA M² PRIVATIVAS:	ÁREAS COMUNES:																
ÁREA M² PLANO CATASTRO:	ÁREA M² ID. PREDIAL:	ÁREA M² ESC. CONSTITUTIVA:	DEMASIA: No																	
FACTOR DE COPROPIEDAD: 0	ÁREA M² PROPORCIONAL DEL TERRENO:																			
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	ACTIVIDAD DEL LUGAR:	☐ Residencial	☐ Comercial	☐ Industrial	☒ Agropecuario	☐ Otro														
	TIPO DEL DISTRITO:	☐ Urbano	☐ Suburbano	☒ Rural	☐ Recreacional	☐ Otro														
	TENDENCIA DISTRITO:	☐ Aumentando	☒ Estable	☐ Transición	☐ Disminuyendo	☐ Otro														
	DENSIDAD:	☐ Mayor a 75%	☐ 25 - 75%	☐ Menor de 25%	☒ Rural															
	NIVEL SOCIOECONÓMICO:	Media Baja																		
	ZONAS CERCANAS:	☐ Alta	☐ Media	☐ Baja																
	FACILIDADES DE MANO DE OBRA: Regular	ACTIVIDAD CONGRUENTE CON LA ZONA: ☒ SI ☐ No																		
	COMENTARIOS:	Zona predominantemente agrícola con cultivos de melón y sandía, así como ganadería y reforestación. Bajo desarrollo habitacional, no obstante la zona cuenta con facilidad de accesos y servicios públicos.																		
	<table> <tr> <th>PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA</th> <th>De</th> <th>Hasta</th> </tr> <tr> <td>RANGO DE ANTIGÜEDAD (años):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RANGO DE PRECIOS:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA	De	Hasta	RANGO DE ANTIGÜEDAD (años):			RANGO DE PRECIOS:							
	PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA	De	Hasta																	
RANGO DE ANTIGÜEDAD (años):																				
RANGO DE PRECIOS:																				
<table> <tr> <td>VISIÓN DEL MERCADO</td> <td>OFERTA:</td> <td>☐ Alta</td> <td>☐ Normal</td> <td>☐ Baja</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DEMANDA:</td> <td>☐ Alta</td> <td>☐ Normal</td> <td>☐ Baja</td> </tr> <tr> <td>TENDENCIA DE PRECIOS:</td> <td>☐ Aumentando</td> <td>☐ Estable</td> <td colspan="2">☐ Disminuyendo</td> </tr> </table>						VISIÓN DEL MERCADO	OFERTA:	☐ Alta	☐ Normal	☐ Baja		DEMANDA:	☐ Alta	☐ Normal	☐ Baja	TENDENCIA DE PRECIOS:	☐ Aumentando	☐ Estable	☐ Disminuyendo	
VISIÓN DEL MERCADO	OFERTA:	☐ Alta	☐ Normal	☐ Baja																
	DEMANDA:	☐ Alta	☐ Normal	☐ Baja																
TENDENCIA DE PRECIOS:	☐ Aumentando	☐ Estable	☐ Disminuyendo																	
TERRENO / FINCA	DIMENSIONES: x m ha.		SERVICIOS: ☐ Teléfono ☒ Señal Celular ☐ Alcantarillado ☐ Sistema Sanitario ☐ Caño																	
	ÁREA APLICABLE: 59.765,89	UNIDAD DE MEDIDA: m²	☐ Internet ☐ Cuneta																	
	DIFERENCIA CON SUPERFICIE REGISTRO:		AGUA: ☐ SI ☒ No																	
	TOPOGRAFÍA: Plana		ADICIONALES: ☐ Calle de Grava ☐ Calle Pavimentada ☐ Recolección Basura ☐ Acera ☐ Cordón																	
	PENDIENTE: No Aplica		☐ Alumbrado ☐ TV por Cable																	
	ZONIFICACIÓN:		ELECTRICIDAD: ☐ SI Tiene ☒ No Tiene																	
	FUENTE:		TIPO DE RUTA: ☐ Primaria ☐ Secundaria ☐ Terciaria ☐ Camino Vecinal ☒ Calle Local																	
	ÁRBOLES o ANTENAS DE GRAN DIMENSIÓN: ☐ SI ☒ No		MATERIAL: Lastre mezclado grueso																	
	ESTADO FÍSICO:		ANCHO DE VÍA: 6 m																	
	POSIBILIDAD DE DAÑOS: ☐ SI ☒ No Ninguno		TRANSPORTE PÚBLICO: ☐ SI ☒ No																	
	CUERPO DE AGUA CERCANO: ☐ SI ☒ No Ninguno		JARDINES/PARQUES: ☐ SI ☒ No																	
	DESGLIZAMIENTO: ☐ SI ☒ No Ninguno		EDIFICIOS COMERCIALES, PÚBLICOS o COMUNALES:																	
EXISTEN GRAVÁMENES: ☐ SI ☒ No		TIPO DE ACCESO: Calle Pública																		
COMENTARIOS:		TIPO DE UBICACIÓN:																		
		APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE LA FINCA: 100 - > 95																		
Terreno de forma regular, sin servicios públicos instalados. Se utiliza para la actividad ganadera o para producción de pacas. Posee un corral en madera que no se valora por su estado deficiente. Los servicios públicos se encuentran disponibles en el sector. Topografía plana en su totalidad. Cercas de alambre en buen estado general. No hay construcciones cercanas. Sin aparentes afectaciones.																				

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-60104017472100-2025-R

NAS No.: 5176407

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
15	365.928	1.101.330	185

ÁREA m²: 0

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0

COMENTARIOS:
Plus Code XQ4G+JWR Guabo, Provincia de Puntarenas

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 0

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²

EDAD EFECTIVA: 0 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²
(Cons. Accesorias)

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años
(Cons. Accesorias)

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CUBIERTA:

ESTRUCTURA:

ENTREPISO:

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

AVANCE DE OBRA:

PORCENTAJE COBERTURA:

TECHOS:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES:

Paredes

Cielos

Repello

Empastado

Enchape

PISOS:

SISTEMA ELÉCTRICO: ☐ Si Entubado ☐ No Entubado

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA:

AIRE ACONDICIONADO:

RED AGUA CALIENTE:

GAS LP:

UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS:

AISLAMIENTO:

LÍNEAS DE PLOMERÍA:

Diseño arquitectónico:

EMPOTRADOS/EXTRAS:

☐ Extractor de Aire

☐ Sistema de Seguridad

☐ Chimenea

☐ Tragaluz

☐ Solario

☐ Ventiladores

☐ Aire Central

☐ Filtro Aire

☐ Sauna

☐ Bañera de Hidromasaje

☐ Puerta Automática de Cochera

☐ Piscina

☐

CONDICIÓN INTERIOR: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.							ÁREA
PRINCIPAL															
SEGUNDO															
TERCERO															

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

Página 2 de 9

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-60104017472100-2025-R

NAS No.: 5176407

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO	ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO											
	BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3					
	Descripción:		Descripción		Ajustes	Descripción		Ajustes	Descripción		Ajustes	
	PUN, Puntarenas, Lepanto DE LA ESQUINA SUROESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE PILAS DE CANJEL 1,2K EL SUROESTE		PUN, Puntarenas, Lepanto, Pilas de Canjel 820 m noroeste de la plaza de fútbol			PUN, Puntarenas, Lepanto, Pilas de Canjel, 552 m noroeste del antiguo Bar Posada de la Luna						
	Tipo de Información		Oferta			Base de datos						
	Superficie de Terreno		X			X			X			
	Fecha Consulta		15/02/2025			15/02/2025						
	Valor Terreno		33.000.000			75.000.000						
	Números de Contacto		88478148			83787800						
	Valor Unitario del Terreno		550			750						
	Ubicación				1			1			1	
	Dimensiones/Area de la Finca		59.765,89 m²			60.000 m²	1,0013	100.000 m²		1,1851		1
	Servicios 1		1			1	1	1		1		1
	Servicios 2		1			1	1	12		,7189		1
	Tipo de vía		4			4	1	4		1		1
	Relación Frente/Fondo						1			1		1
	Pendiente %						1			1		1
	Nivel respecto a calle						1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
							1			1		1
	AJUSTES/FACTOR RESULTANTE				1,0013			,852			1	
	VALORES HOMOLOGADOS				550,72			638,98			0	
	Conclusiones:											
VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 35.560.705												
VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 595												

Informe de Avalúo No.: 214-60104017472100-2025-R

NAS No.: 5176407

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: Alexander Gómez Carranza	
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados	COD. AGENCIA: 214		EMPRESA: Perito Externo - ALEXANDER GOMEZ CARRANZA	
	SOLICITANTE: Banco Nacional de Costa Rica			IDENTIFICACIÓN N°: 5-0276-0538	
	CLIENTE: 8410-1 MONSERRAT Y MARIA M Y M SOCIEDAD ANONIMA			TIPO DE PROFESIONAL: Agronomist Eng.	
	CORREO:			CORREO: gccostarica@gmail.com	
	TELÉFONO:	IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-547285		TELÉFONO: 8562-4103	OTRO:

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario					Ajustado		Parcial
1	59.765,89	595	1	1	1	1	595	100%	35.560.704,55
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	35.560.704,55

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales	0		0	Valor de las Construcciones:						0

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0				Valor de los Elementos Comunes:		0

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales			0					Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:	35.560.704,55
---------------------	---------------

Nº Informe	Finca	Identificador Predial		Plano Catastro		Registro	Coficiente	Terreno		Construcción	Total
de Avalúo	Filial	Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor	
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
										Totals:	0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-60104017472100-2025-R

NAS No.: 5176407

LIMITACIONES Y SALVEDADES	OBSERVATIONS: En el campo no se observan limitaciones ni afectaciones. A nivel de Registro Nacional no hay anotaciones.	
TIEMPO DE EXPOSICIÓN	TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General	
RESUMEN DE VALORES	LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON: VALOR DE TERRENO: 35.560.704,55 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0 VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 35.560.704,55 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0 VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO: VALOR DE VENTA FORZADA:	
	UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES: VALOR FINAL: 35.560.704,55 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado	
CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN	CONCLUSIÓN DE VALOR DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: DE LA ESQUINA SUROESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE PILAS DE CANJEL 1,2K EL SUROESTE PROVINCIA: PUN CANTON: Puntarenas DISTRITO: Lepanto UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES A LA FECHA: 17/02/2025 VALOR FINAL: 35.560.704,55 MONTO DE LA SOLICITUD: 35.524.845,02 VALOR EN LETRAS: treinta y cinco millones quinientos sesenta mil setecientos cuatro y cincuenta y cinco centavos SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado	
	FIRMA: NOMBRE PERITO: Alexander Gómez Carranza TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Externo CIA REGISTRO #: 6918 CÓDIGO INSPECTOR: 695 COD. EMPRESA: 0 FECHA DEL INFORME: 17/02/2025 PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No FECHA DE INSPECCIÓN: 15/02/2025 IDENTIFICACIÓN N°: 5-0276-0538 CO-FIRMANTE (si aplica) FIRMA: NOMBRE CO-FIRMANTE: TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO: REGISTRO #: CÓDIGO INSPECTOR: FECHA DEL INFORME: PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No FECHA DE INSPECCIÓN: IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)	
ANEXOS: ☒ Enfoque de Costos ☐ Enfoque de Mercado(4-6) ☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☐ Certificado Catastral 1 ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☐ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 13-18 ☐ Certificado Catastral 2 ☐ Fotos Adicionales 19-24 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☒ Estudio de Registro ☐ Mapa de Ubicación ☒ Plano Catastro ☐ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 1 ☐ Anexo Imagen 2 ☐ Anexo Imagen 3		



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción:

Foto 4



Descripción:

Foto 2



Descripción:

Foto 5



Descripción:

Foto 3



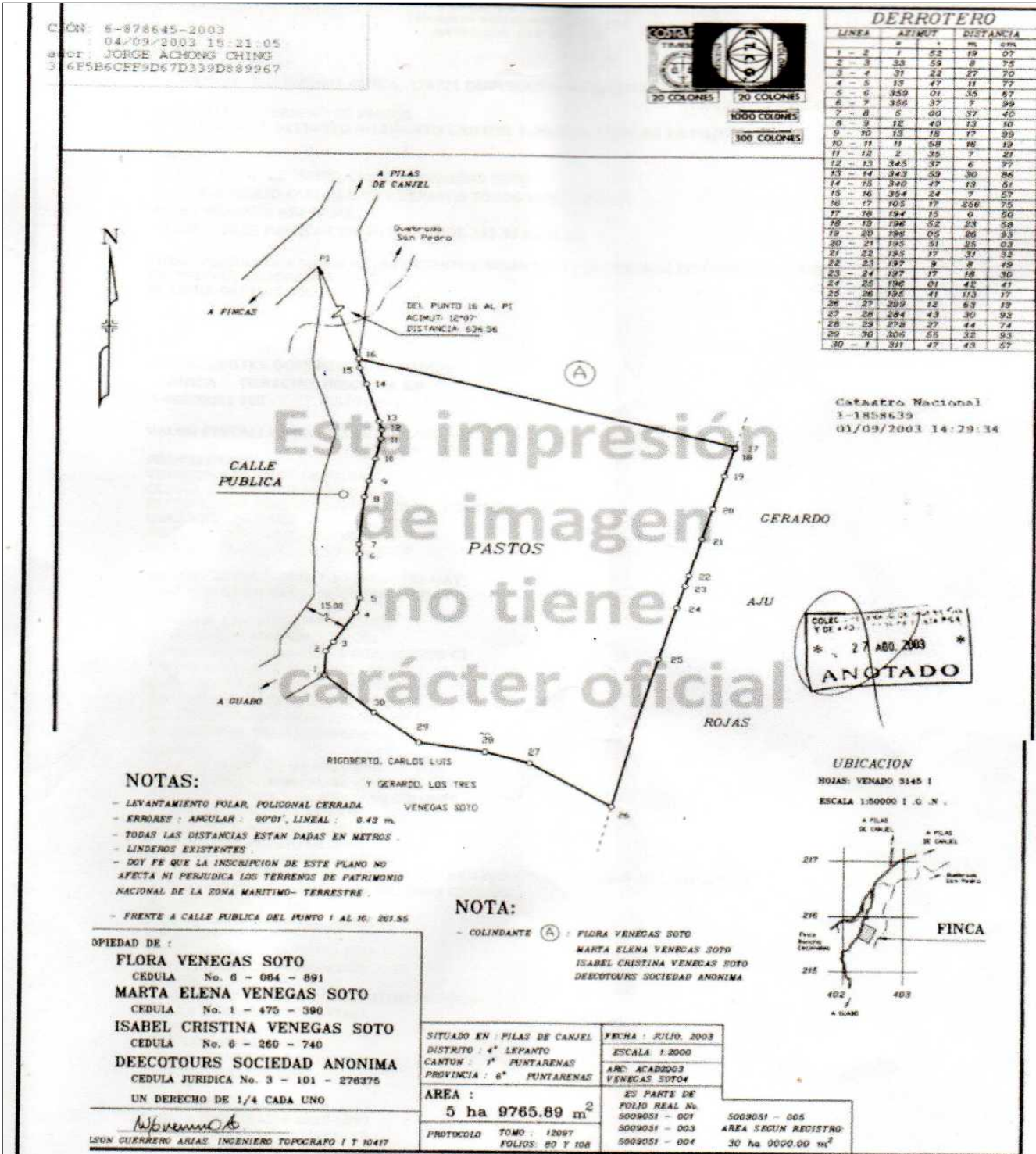
Descripción:

Foto 6



Descripción:

Plano Catastro



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Estudio de Registro

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 174721---000**

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 174721 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PASTOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-LEPANTO CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : RESTO DE ISABEL CRISTINA VENEGAS SOTO
SUR : RIGOBERTO,CARLOS LUIS Y GERARDO TODOS VENEGAS SOTO
ESTE : GERARDO AJU ROJAS
OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 243,56 METROS

MIDE: CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS
CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-0878645-2003

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
5-00009051 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 41,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y UN MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00315923-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-JUN-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 17-02-2025 a las 21:07 horas