

AVALÚO DE VEHICULO				
OFICINA N°	208		INFORME DE AVALÚO	208-TSJ006553-2021-V
NOMBRE	Oficina Principal - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Mora	Valverde	Eugenia Nidia	Céd. Identidad 1-0502-0008	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
DIRECCIÓN EXACTA				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial.				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	40205TSJ655300			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	¢4.500.000,00			
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	24/09/2021		FECHA DEL INFORME	26/09/2021
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N°	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com		

VALOR DE LOS BIENES			208-TSJ006553-2021-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢4.500.000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	DFM	ESTILO:	A 30 Elegant	
EDAD(años)	5-6	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO	
PLACA:	TSJ006553	CARROCERIA:	Regular estado	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGJE1FE21GM385357	MODELO:	A 30 Elegant	
COLOR:	Rojo	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	DFM	NUMERO MOTOR:	DFMA16F0065566	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1600	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	215.000 Km	FECHA DE LECTURA:	24/09/2021	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil, con 4 puertas, asientos forrados en cuerina color negro en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, aire acondicionado, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM , llantas en regular estado con aros originales #15 ,con llanta de repuesto, 4 alfombras, peso bruto: 1550 kg. Motor marca DFM, potencia: 90 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1600 c.c. El estado general del vehículo es regular y no tiene placas de circulación. En el momento de la inspección, el vehículo presentaba golpes y rayones en los cuatro costados, encontrándose la misma en regular estado. El vehículo contaba con batería cargada y se pudo encender la iniciación al momento de la inspección, comprobando que tiene un kilometraje de 215.000 km. Además, se compró que el clutch estaba deteriorado. El marchamo (2021) se encuentra al día y la Revisión Técnica Vehicular (setiembre-2021) está por vencer.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢4.500.000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ006553-2021-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 26 de setiembre de 2021 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Eugenia Nidia Mora Valverde, cédula: 1-0502-0008. Asimismo, el vehículo placas TSJ006553 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, no tiene levantamientos y posee una infracción/colisión.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 26 de setiembre de 2021.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Barva de Heredia, en fecha 24 de setiembre de 2021.4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2021) al día y la Revisión Técnica Vehicular a punto de vencer (setiembre-21).5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2016" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: DFM Costa Rica y a consultas vía internet en diversas páginas tales como: https://bit.ly/2XK4Vg5 y https://bit.ly/2XTQmqV.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ006553-2021-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ006553-2021-V

