

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 465162---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 465162 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: ACTUALMENTE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION  
SITUADA EN EL DISTRITO 9-ROSARIO CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA DE SAN  
JOSÉ

**LINDEROS:**

NORTE : YANORIE FERNANDEZ PORTILLA Y SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 4.40  
METROS

SUR : JUNTA DE PROTECCIÓN SOCIAL DE SAN JOSE

ESTE : FRANKLIN FERNANDEZ PORTILLA Y SERVIDUMBRE DE PAO CON UN FRENTE DE 3.00  
METROS

OESTE : JUNTA DE PROTECCIÓN SOCIAL DE SAN JOSE

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-0428412-1997

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
1-00369423	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 33,641,220.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y  
NUEVE COLONES CON SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00182960-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-MAR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

CITAS: 376-01254-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 00232830-000

AFECTA A FINCA: 1-00465162 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-03-2025 a las 11:04 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)