

AVALÚO DE VEHICULO				
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO		208-TSJ003209-2021-V
NOMBRE	Oficina Principal - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Rosales	Rosales	Tuburcio Rufino	Céd. Identidad 8-0059-0129	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
DIRECCIÓN EXACTA				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial.				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	40205TSJ320900			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡3.500.000,00			
VALOR EN LETRAS:	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	15/10/2021	FECHA DEL INFORME	18/10/2021	
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	<u>II</u>	Emp. <u>3139</u>	Identificación N°	<u>08-0049-0523</u>
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com		

VALOR DE LOS BIENES			208-TSJ003209-2021-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢3.500.000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	FAW	ESTILO:	OLEY	
EDAD(años)	7-8	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO	
PLACA:	TSJ003209	CARROCERIA:	REGULAR	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LFP83ACC3E1D51818	MODELO:	OLEY	
COLOR:	ROJO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	FAW	NUMERO MOTOR:	CA4GA5ME100256	
COMBUSTIBLE:	GLP Y GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	243.797 Km	FECHA DE LECTURA:	15/10/2021	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Trabajo	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil utilizado como taxi, con 4 puertas, asientos forrados en tela color gris en regular estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión manual, aire acondicionado, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM CD, llantas en regular estado con aros de lujo #15 y tanque de gas ubicado en la cajuela. Peso bruto: 1115 kg. Motor marca Faw, potencia: 69 KW, 4 cilindros, de GLP y gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección, presentaba rayones y golpes en la carrocería en general. Además la tapa del motor no abre por lo que no se pudo verificar el estado del motor. El llavín de las puertas estaba trabado por lo que no se pudo tener acceso al interior del vehículo. El vehículo no tiene herramientas ni llanta de repuesto. Al no poder ingresar al interior del vehículo, no se pudo comprobar la iniciación ni el funcionamiento del motor. El dato de kilometraje se obtuvo de la hoja de registro de ingreso del vehículo a la bodega. El marchamo (2021) se encuentra al día y la Revisión Técnica Vehicular (octubre-21) está a punto de vencer.				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢3.500.000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ003209-2021-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 18 de octubre de 2021 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Tiburcio Rufino Rosales Rosales, cédula: 8-0059-0129. Asimismo, el vehículo placas TSJ003209 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones ni infracciones/colisiones o levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 18 de octubre de 2021.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Barva de Heredia, en fecha 15 de octubre de 2021.4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2021) al día y la Revisión Técnica Vehicular (octubre-21) a punto de vencer.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2014" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: FAW Costa Rica y a consultas vía internet en diversas páginas tales como: https://bit.ly/2Wy1Was y https://bit.ly/2Ye4FGO.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ003209-2021-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ003209-2021-V

