

Fecha: 13/02/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Del Salón comunal de Jicaral 25 m Sur, 31 m Este
6-PUN 4-Lepanto 1-Puntarenas

Número de Avalúo: 5149223

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤ 24 meses

Valor Concluido: 19.931.261,04

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 12/02/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: Si No Si, Condicionado

Observaciones Generales:

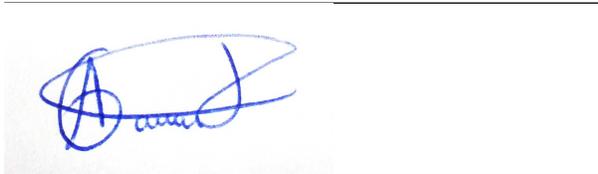
El bien consta de un terreno sin construcciones.

Río más cercano a 80 m de distancia.

Se recomienda realizar un replanteo topográfico ya que no se tienen los linderos bien demarcados en sitio.

La referencia a esquina de la servidumbre con respecto a la calle pública es sitio es de 38 metros y no de 41,08 metros como indica en el plano.

FIRMA:



Nombre: Ariel García Lóepz

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 5-0391-0064

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-60104014086300-2024-R

NAS No.: 5149223

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	378.018	1.101.495	38
ÁREA m²: 281,36		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0	
COMENTARIOS:			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: ÁREA CONSTRUCCIÓN: m² EDAD EFECTIVA: años VIDA ÚTIL REMANENTE: años ÁREA CONSTRUCCIÓN: m² (Cons. Accesorias) VIDA ÚTIL REMANENTE: años (Cons. Accesorias)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CUBIERTA: ESTRUCTURA: ENTREPISO: TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: AVANCE DE OBRA: PORCENTAJE COBERTURA: Lote en Verde	TECHOS: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo <hr/> FACHADA/EXTERIOR: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
---	---	--

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos Repello <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enchape <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PISOS: SISTEMA ELÉCTRICO: <input type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: AIRE ACONDICIONADO: RED AGUA CALIENTE: GAS LP: UBICACIÓN:	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho LÍNEAS DE PLOMERÍA: Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
--	---

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:											ÁREA	
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.				
PRINCIPAL												
SEGUNDO												
TERCERO												

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-60104014086300-2024-R

NAS No.: 5149223

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
PUN, Puntarenas, Lepanto Del Salón comunal de Jicaral 25 m Sur, 31 m Este		Lote de 485 m2, a 145 m de distancia, calle de asfalto, sin acera, con caño, todos los servicios. Condiciones similares.		Lote de 5608 m2, a 588 m de distancia, calle de lastre, sin acera, ni caño, solo agua y luz. Condiciones similares.		Lote de 1002 m2, a 440 m de distancia, calle de asfalto, sin acera, ni caño, todos los servicios. Condiciones similares.	
Tipo de Información		Oferta		Oferta		Oferta	
Superficie de Terreno		X		X		X	
Fecha Consulta		12/02/2024		12/02/2024		12/02/2024	
Valor Terreno		34.200.000		135.000.000		72.144.000	
Números de Contacto		8522-9392		8893-9672		8840-0215	
Valor Unitario del Terreno		70.515,46		24.072,75		72.000	
Ubicación	8	5	,9264	5	,9264	5	,9264
Dimensiones/Area de la Finca	281,36 m ²	485 m ²	1,1968	5.608 m ²	2,6844	1.002 m ²	1,5207
Servicios 1	1	2	,9704	1	1	1	1
Servicios 2	16	16	1	11	1,1618	16	1
Tipo de vía	5	3	,8755	5	1	4	,9357
Relación Frente/Fondo	1	1	1	1	1	1	1
Pendiente %	3	0	,9623	5	1,026	0	,9623
Nivel respecto a calle	0,5	4	1,1107	0,5	1	0,5	1
Frente	13,74	14	,9953	30	,8227	20	,9104
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1,002		2,4387		1,1548	
VALORES HOMOLOGADOS		70.659,84		58.707,25		83.148,41	

Conclusiones:
Referencias a menos de 600 metros, condiciones similares.

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 19.931.261

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 70.839

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-60104014086300-2024-R

NAS No.: 5149223

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica			VALUADOR	NOMBRE: Ariel García Lóepz			
	OFICINA: 328-Cobro Judicial				EMPRESA: Perito Externo - Ingenieros Umaña S.A			
	COD. AGENCIA: 328				IDENTIFICACIÓN N°: 5-0391-0064			
	SOLICITANTE: HENRY ENOC SALAS ZUÑIGA				TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.			
	CLIENTE: HENRY ENOC SALAS ZUÑIGA				CORREO: arielgarlop@gmail.com			
	CORREO: HENRY ENOC SALAS ZUÑIGA				TELÉFONO: 8419-7696			
TELÉFONO: 8353-7836			IDENTIFICACIÓN N°: 6-0285-0315			OTRO:		

Enfoque Físico

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculca ó Construida

Fracción	Área m2	Valor		Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario						Ajustado		Parcial
1	281.36	70.839	1	1	1	1	1	70.839	100%	19.931.261,04
2			1	1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	1	0	100%	0
Totales									Valor del Terreno:	19.931.261,04

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
Totales										0	0	
										Valor Mejoras al Terreno:		0
										Proporción del valor mejoras al terreno:		0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
Totales										0	
										Valor de las Construcciones:	0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proportionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales								0	0
								Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales								0	0
								Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:

19.931.261,04

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coefficiente	Terreno		Construcción	Total
		Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
Totales:										0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-60104014086300-2024-R

NAS No.: 5149223

LIMITACIONES Y SALVEDADEDES

OBSERVATIONS:
 El bien consta de un terreno sin construcciones.
 Río más cercano a 80 m de distancia.
 Se recomienda realizar un replanteo topográfico ya que no se tienen los linderos bien demarcados en sitio.
 La referencia a esquina de la servidumbre con respecto a la calle pública es sitio es de 38 metros y no de 41,08 metros como indica en el plano.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 19.931.261,04

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 19.931.261,04

MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0

VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:

VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 19.931.261,04 Tal Como Está Como Terminado

CONCLUSIÓN DE VALOR

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Del Salón comunal de Jicaral 25 m Sur, 31 m Este

PROVINCIA: PUN **CANTON:** Puntarenas **DISTRITO:** Lepanto

UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES

A LA FECHA: 12/02/2024 **VALOR FINAL:** 19.931.261,04 **MONTO DE LA SOLICITUD:** 5.989.183

VALOR EN LETRAS: diecinueve millones novecientos treinta y uno mil doscientos sesenta y uno y cuatro centavos

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: Si No Si, Condicionado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

FIRMA: 

NOMBRE PERITO: Ariel García López

TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil **TIPO DE PERITO:** Perito Externo CFIA

REGISTRO #: IC-27320

CÓDIGO INSPECTOR: 784

COD. EMPRESA: 346

FECHA DEL INFORME: 13/02/2024

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN: 12/02/2024

IDENTIFICACIÓN N°: 5-0391-0064

CO-FIRMANTE (si aplica)

FIRMA: 

NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: **TIPO DE PERITO:**

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

ANEXOS:

Enfoque de Costos Fotos Adicionales 1-6 Fotos Adicionales 19-24 Mapa de Ubicación Anexo Imagen 1

Enfoque de Mercado(4-6) Fotos Adicionales 7-12 Fotos Adicionales 25 -30 Plano Catastro Anexo Imagen 2

Enf. Mercado Terreno (4-6) Fotos Adicionales 13-18 Estudio de Registro Anexo Texto Anexo Imagen 3

Certificado Catastral 1 Certificado Catastral 2



12 feb. 2024 10:36:01 a. m.
9° 57' 34" N - 85° 6' 45" W
Jicaral
Provincia de Puntarenas

Frente de la Propiedad



12 feb. 2024 10:35:56 a. m.
9° 57' 35" N - 85° 6' 45" W
Jicaral
Provincia de Puntarenas

Vista de la Calle



12 feb. 2024 10:36:06 a. m.
9° 57' 35" N - 85° 6' 45" W
Jicaral
Provincia de Puntarenas

Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Internas

Foto 4



Descripción: Referencia 1

Foto 2



Descripción: Internas

Foto 5



Descripción: Referencia 2

Foto 3



Descripción: Internas

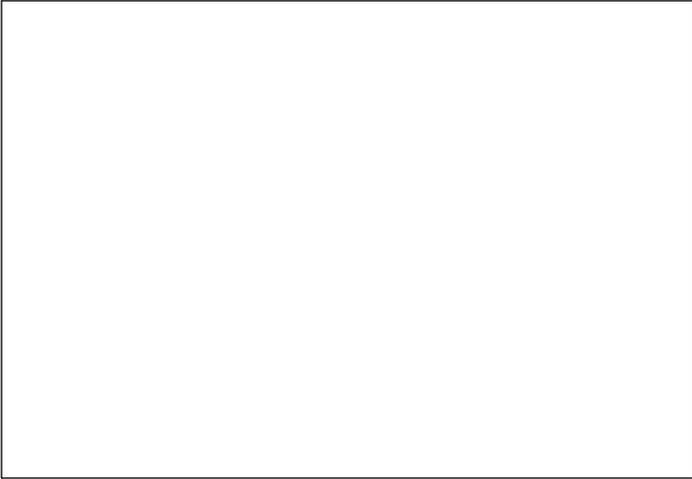
Foto 6



Descripción: Referencia 3

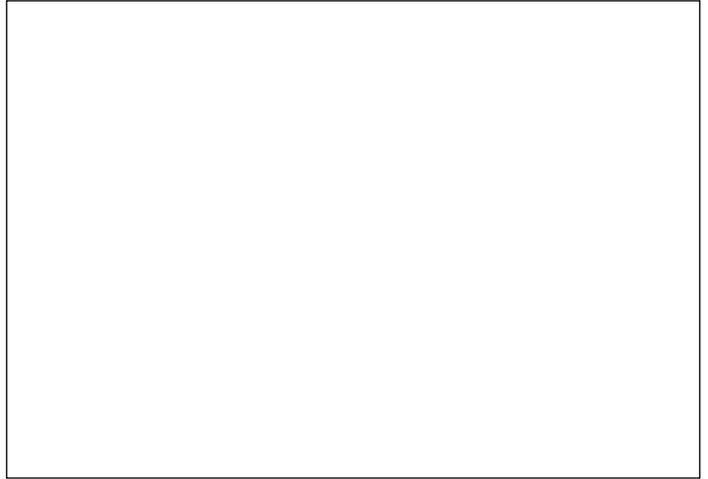
Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



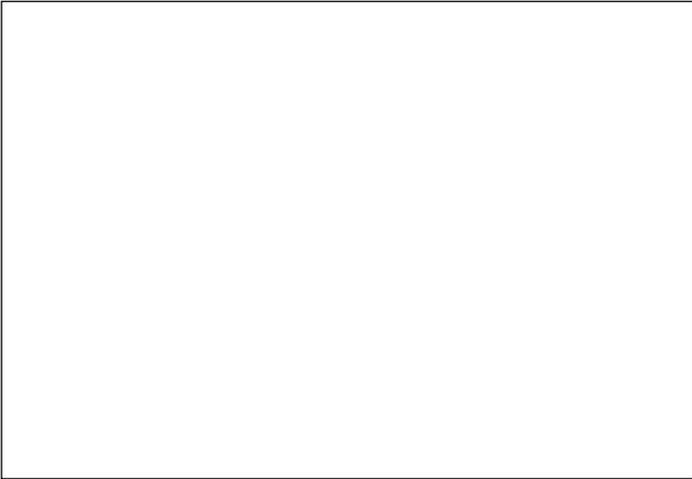
Descripción:

Foto 10



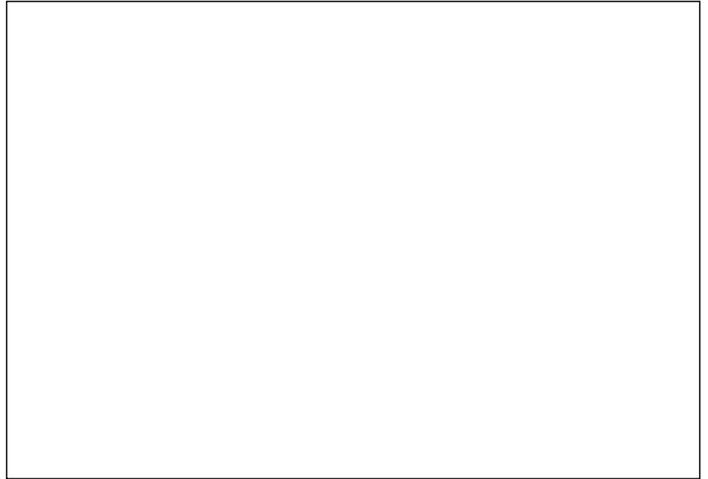
Descripción:

Foto 8



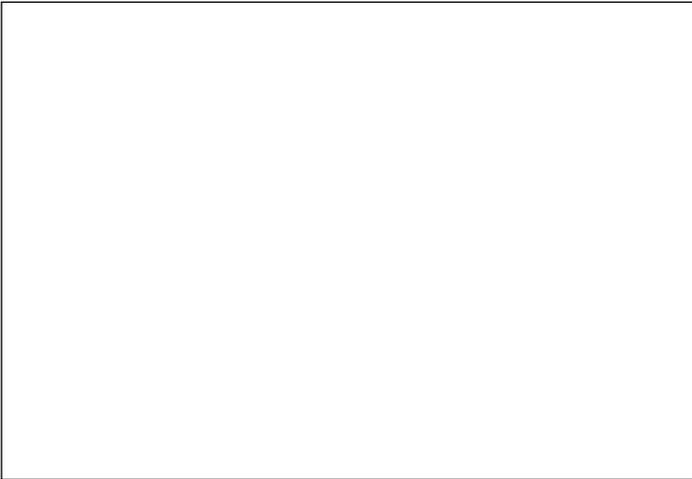
Descripción:

Foto 11



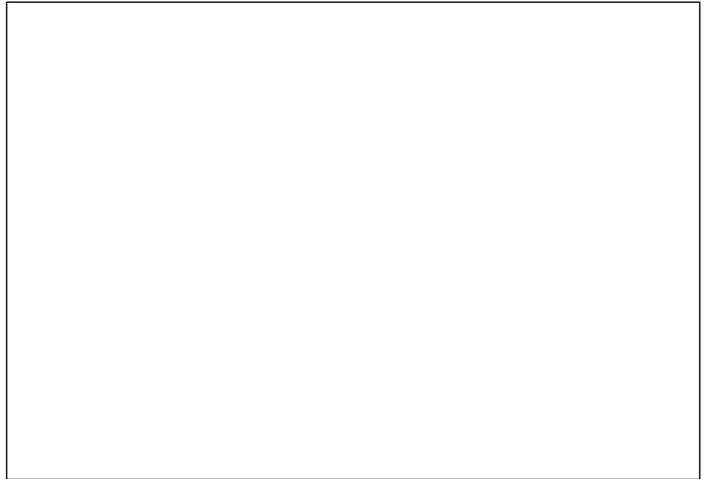
Descripción:

Foto 9



Descripción:

Foto 12



Descripción:

Mapa de Ubicación



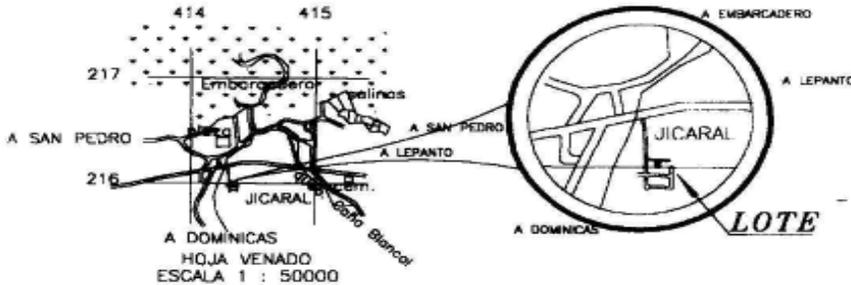
Plano Catastro

INSCRIPCIÓN: 6-974060-2005
 Fecha : 28/01/2005 10:09:15
 Registrador: JORGE BERROCAL ESPINOZA
 02444067A2A0A47830D13B3AB533D302

Catastro Nacional
 1-1936811
 25/01/2005 14:06:12
 Reingreso



UBICACION GEOGRAFICA

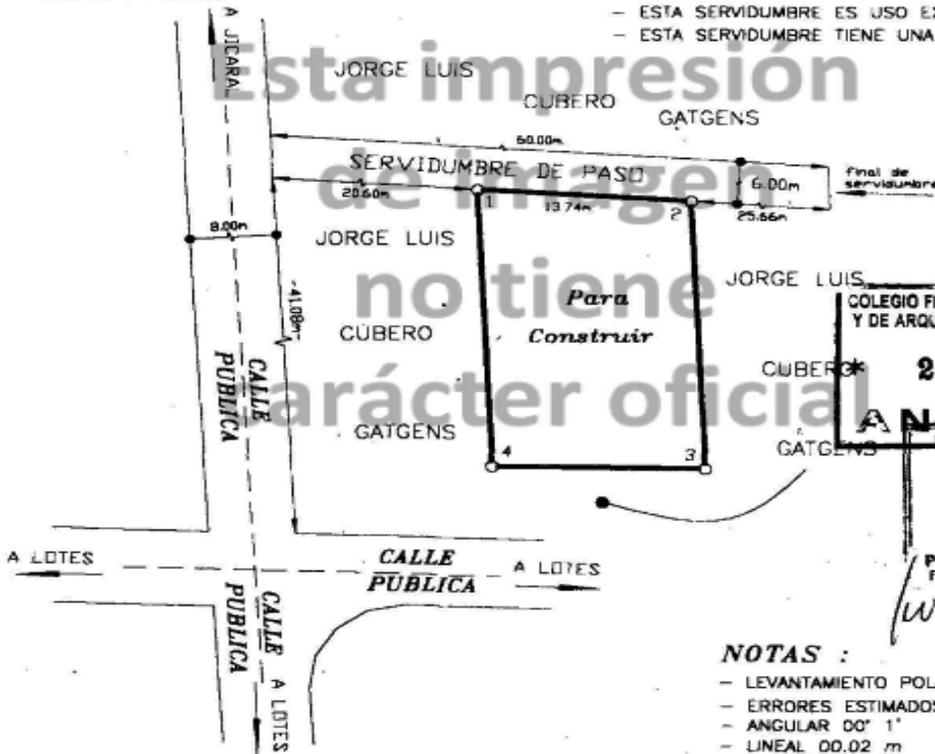
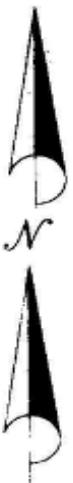


DERROTERO

LÍNEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	093° 50.0'	13.74
2-3	177° 27.6'	20.26
3-4	270° 59.7'	13.69
4-1	357° 27.6'	20.94

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES

- ESTA SERVIDUMBRE ES USO EXCLUSIVO PARA 6 LOTES.
 - ESTA SERVIDUMBRE TIENE UNA LONGITUD DE=60.00m.



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 25 ENE 2005
ANOTADO
 DIRECCION DE URBANISMO
 I. N. V. U.

16 DIC. 2004
APROBADO
 PARA EFECTOS DE CATASTRO
 FIRMA

NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
- ANGULAR 00' 1"
- LINEAL 00.02 m

PROPIEDAD DE: Jorge Luis Cubero Gatgens	CEDULA : 5-143-432	SITUADO EN : JICARAL	INFORMACION DE REGISTRO
AREA : 281.36 m ² AREA SEGUN REGISTRO : 4ha 5981.26 m ²		DISTRITO : 4° LEPANTO	ES PARTE DE FOLIO REAL
TOMO : 12528 PROTOCOLO FOLIO : 148		CANTON : 1° PUNTARENAS	6020436-000
ESCALA 1 : 400		PROVINCIA : 6° PUNTARENAS	ARCHIVO: URB.JORGE.C.A. 30
JOSE FRANCISCO RODRIGUEZ JOHNSON TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 8586		FECHA : OCTUBRE 2003	

Estudio de Registro

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 140863--000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 140863 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 24
SITUADA EN EL DISTRITO 4-LEPANTO CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : JORGE CUBERO

ESTE : JORGE CUBERO GATGENS

OESTE : JORGE CUBERO GATGENS

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-0974060-2005

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00020436	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 11,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

HENRY ENOC SALAS ZUÑIGA

CEDULA IDENTIDAD 6-0285-0315

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2011-00217548-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-SEP-2011

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-803508-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 19-000089-0993-AG

MONTO: CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHO COLONES CON
SETENTA Y NUEVE CENTIMOS

AFECTA A FINCA: 6-00140863 -000

INICIA EL: 27 DE MARZO DE 2023

Anexo Imagen 1

Descripción:
Pag 2 Informe registral

FINALIZA EL: 27 DE MARZO DE 2033
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ACTOR
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 MONTO: 5,163,808.79
 DEMANDADO
 HENRY ENOC SALAS ZU?IGA
 CEDULA IDENTIDAD 6-0285-0315
 MONTO: 5,163,808.79
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
 CITAS: 800-823370-01-0001-001
 NUMERO DE EXPEDIENTE 22-000031-1579-LA
 MONTO: NUEVE MILLONES DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS
 AFECTA A FINCA: 6-00140863 -000
 INICIA EL: 27 DE JULIO DE 2023
 FINALIZA EL: 27 DE JULIO DE 2033
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ACTOR
 JUVENAL DE JESUS ZU?IGA TRIGUEROS
 CEDULA IDENTIDAD 6-0223-0235
 MONTO: 9,018,396.84
 DEMANDADO
 HENRY ENOC SALAS ZU?IGA
 CEDULA IDENTIDAD 6-0285-0315
 MONTO: 9,018,396.84
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
 CITAS: 800-855114-01-0001-001
 NUMERO DE EXPEDIENTE 22-003326-1206-CJ
 AFECTA A FINCA: 6-00140863 -000
 INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2024
 FINALIZA EL: 06 DE FEBRERO DE 2034
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ACTOR
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 DEMANDADO
 HENRY ENOC SALAS ZU?IGA
 CEDULA IDENTIDAD 6-0285-0315
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Anexo Imagen 2

Descripción:
Pag 3 Informe registral

HIPOTECA**CITAS: 2011-217548-01-0002-001****INICIA EL: 03-AGO-2011****FINALIZA EL: 03-AGO-2031****AFECTA A FINCA: 6-00140863 -000****MONTO: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES****INTERESES: 8.85 % ANUAL AJUSTABLE****INICIA: 03 DE AGOSTO DE 2011****VENCE: 03 DE AGOSTO DE 2031****FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES DE 80.881.67 COLONES****RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO****RESPONDE POR: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES****GRADO: PRIMER GRADO****BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD****ACREEDOR****BANCO NACIONAL DE COSTA RICA****CEDULA JURIDICA 4-000-001021****DEUDOR****HENRY ENOC SALAS ZUÑIGA****CEDULA IDENTIDAD 6-0285-0315****ESTADO CIVIL: SOLTERO****CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY****ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

Emitido el 09-02-2024 a las 10:44 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)