

AVALÚO DE FINCA URBANA		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-70201006593800-2025-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Administraciones de bienes		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	Proporción de Derechos 100%	
NOMBRE DE EX DEUDOR (S)			
Compañía Agrícola Chaves Salas Sociedad de Responsabilidad Limitada	Céd. Jurídica 3-102-233384		
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	07 - LIMON		
Cantón:	02 - POCOCHI		
Distrito:	01 - GUAPILES		
Localidad:	San Rafael		
DIRECCIÓN EXACTA			
Frente a la entrada del residencial Montelimar. Plus Code 66Q3+8XF, Limón, Guápiles			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	L-1445108-2010	698,00 m2	
Identificador Predial	70201006593800	698,00 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Demasía NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	¢35 473 058,00		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢18 850 454,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢54 323 512,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS DOCE COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	General
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:	Vivienda
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢18 850 454,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	Lote apto para construcción. Posee una construcción en mal estado en la parte frontal del lote y los restos de otra construcción en la parte posterior. Existe una acequia entubada que atraviesa la propiedad transversalmente. Se aplican los castigos correspondientes		
Nombre del Perito	Olman Barboza Orias		
Tipo de Profesional	Ing. Civil	Carnet	IC-3226
Código Perito SIACC	397	Emp.	
Nombre de la empresa	Firma del Perito		Identificación N° 7-0065-0217
			Cód. Empresa 00000135
Nombre y firma representante legal de la empresa			
Fecha inspección:	3 junio 2025	Fecha informe:	4 junio 2025
Números telefónicos para contacto	8344-8793		
Correo electrónico / Dirección WEB	obarboza@sermacr.com		

AVALÚO DEL TERRENO		214-70201006593800-2025-U									
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		70 000,00		83 000,00		40 000,00		0,00		0,00	
Área	698	326,00	0,7778	240,00	0,7031	1 400,00	1,2582		1,0000		1,0000
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000		1,0000		1,0000
Forma	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0000		1,0000
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000		1,0000		1,0000
Ubicación	5	5	1,0000	3	0,9503	5	1,0000		1,0000		1,0000
Servicios 1	2	1	1,0305	1	1,0305	1	1,0305		1,0000		1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000		1,0000		1,0000
Tipo de Vía	2	2	1,0000	1	0,9374	2	1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		0,8016		0,6454		1,2966		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		56 109,39		53 569,68		51 863,04					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
Retiro	0,0000	Área afectada	39,20 m2	Retiro quebrada							
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€53 847 /m2	Valor ajustado	€50 821 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno							
Factor secciones	0,9438	Área	698,00 m2	€/ m2							
VALOR UNITARIO FINAL		€50 821,00 /m2									
VALOR TOTAL DEL TERRENO		€35 473 058,00									
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	Carlos Luis Loría Corella	Vivienda									
SUR	Anal Lucia Vargas Céspedes	Vivienda									
ESTE	Calle pública.	Calle									
OESTE	Gerardo Vargas Ramírez y Esteban Noe Soto Vargas	Vivienda									
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud	PRECISIÓN 3,00 m							
1	522 450	1 132 110	214								
2	522 450	1 132 095	214								
3	522 402	1 132 092	214								
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	Lote		8573-8096			2/6/2025					
		Coordenadas	Este	522 905	Norte	1 129 889					
2	Lote		2710-5373			2/6/2025					
		Coordenadas	Este	523 416	Norte	1 130 846					
3	Lote		8342-9798			2/6/2025					
		Coordenadas	Este	523 368	Norte	1 130 163					
4											
		Coordenadas	Este		Norte						
5											
		Coordenadas	Este		Norte						

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70201006593800-2025-U		
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	<u>Primaria</u>		Caño	<u>NO</u>	Sistema Sanitario	<u>Tanque séptico</u>
Material	<u>Asfalto</u>		Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>NO</u>
Ancho de vía	<u>19,00 m</u>		Cordón	<u>NO</u>		
Acera	<u>NO</u>		ACCESO A LA FINCA		<u>Calle pública</u>	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	<u>SÍ</u>	<u>Todas</u>	Internet por Cable	<u>SÍ</u>	Clase social	<u>Media</u>
Alumbrado	<u>SÍ</u>	<u>ICE</u>	Jardines y Parques	<u>SÍ</u>	Clase social zonas cercanas	<u>Media</u>
Electricidad	<u>SÍ</u>	<u>ICE</u>	Transporte Público	<u>SÍ</u>	Densidad poblacional	<u>Media</u>
Agua Potable	<u>SÍ</u>	<u>AYA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ</u>	Actividad del lugar	
Señal celular	<u>SÍ</u>	<u>Todas</u>	Recolección de basura	<u>SÍ</u>	Residencial / Comercial	
TV por Cable	<u>SÍ</u>		Edificios públicos / comunales	<u>SÍ</u>		
Medidores instalados	<u>Teléfono Agua y Electricidad</u>					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS						
Frete principal:	<u>13,96 m</u>		Nivel sobre calle:	<u>0,00 m</u>		
Fondo:	<u>49,74 m</u>		Pendiente %	<u>0</u>		
Relación:	<u>3,56303725</u>		Tipo de vía:	<u>2</u>		
Servicios	S1	<u>2</u>	Ubicación:	<u>Medianero</u>		
	S2	<u>16</u>				
RIESGOS POTENCIALES						
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):						
Cuerpo de agua cerca	<u>Arroyo</u>	Distancia	<u>10,00 m</u>	Posibilidad de daños	<u>Ninguno</u>	
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>	Riesgo deslizamiento	<u>Ninguno</u>	
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA						
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>76,20%</u>						
AFECTACIONES DEL BIEN						
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
3/6/2025	RESERVAS Y RESTRICCIONES, CITAS: 182-00559-01-0901-001, AFECTA A FINCA: 7-00065938 -000. No se observaron afectaciones durante la visita					
OBSERVACIONES						
Lote apto para construcción. Posee una construcción en mal estado en la parte frontal del lote y los restos de otra construcción en la parte posterior. Existe una acequia entubada que atraviesa la propiedad transversalmente. Se aplican los castigos correspondientes						

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-70201006593800-2025-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Vivienda	133,00	350 000	46 550 000	60	30	M	0,6250	0,4740	13 790 504,00	17,8	103 688
Terrazas	61,00	280 000	17 080 000	60	30	M	0,6250	0,4740	5 059 950,00	17,8	82 950
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	194,00		63 630 000						18 850 454,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢18 850 454,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00		
VALOR TOTAL									¢18 850 454,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado		Estado físico del bien (Actual)						
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.		Factor de Depreciación						
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado		Factor de Estado						
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR		Valor Neto de Reposición						
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR		Vida Útil Remanente						
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO	O	ÓPTIMO									
	MB	MUY BUENO									
	B	BUENO									
	I	INTERMEDIO									
	R	REGULAR									
	D	DEFICIENTE									
	M	MALO									
	MM	MUY MALO									
	DM	DEMOLICIÓN									

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

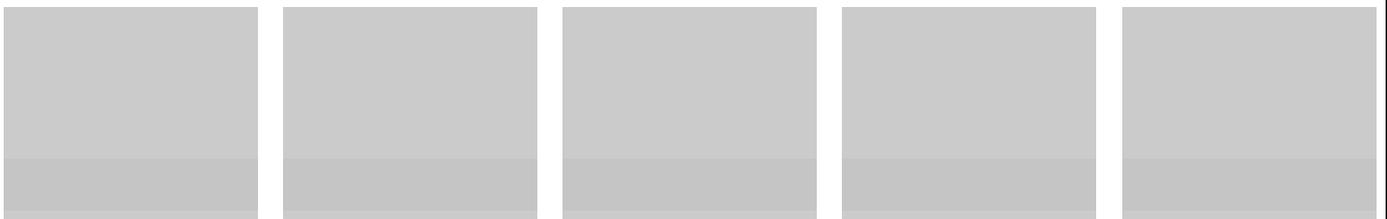
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-70201006593800-2025-U																				
CONSTRUCCIONES																						
Tipo de construcción existente: Vivienda Estado de la edificación: Existente Nombre del Profesional Responsable de la obra: Nombre del Desarrollador: Número de Contrato CFIA: Documentos de construcción adicionales:	Uso predominante: Residencial Avance: 100% Presupuesto: ₡ Número permiso construcción: Propiedad utilizada por: Propietario Nombre Banco Nacional de Costa Rica Vigencia del contrato de arrendamiento: Área construcción principal: 194,00 m2 Porcentaje de cobertura: 28% Año de construcción: 2005																					
DETALLE DE ELEMENTOS																						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC 03</u> NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>																						
Estructura Mampostería Integral Paredes Mampostería Integral Entrepiso N/A Techos Cerchaas de madera Cubierta HG 28 Cielos Tablilla de madera y fibrolit Pisos Cerámica y lujados Fachada Muro frontal, puertas de madera, ventanas con marcos de madera Aposentos Cuatro dormitorios, dos cocinas, dos cuartos de pilas, terraza frontal Baños Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #e6f2ff;"> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Sistema eléctrico:</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Entubado Conduit</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>SI</u> <u>PARCIAL</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Porcentaje</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>90%</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Caja breaker</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>SI</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Interruptor</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>Diyuntores</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Estado General</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>Regular</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Gas LP</td> <td style="padding: 5px;"><u> </u> Ubicación <u> </u></td> </tr> <tr style="background-color: #e6f2ff;"> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">Estado Físico y Mantenimiento:</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Paredes</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>Malo</u> Cielos <u>Malo</u></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Pisos</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"><u>Malo</u> Cubierta <u>Malo</u></td> </tr> </table>		Sistema eléctrico:		Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>PARCIAL</u>	Porcentaje	<u>90%</u>	Caja breaker	<u>SI</u>	Interruptor	<u>Diyuntores</u>	Estado General	<u>Regular</u>	Gas LP	<u> </u> Ubicación <u> </u>	Estado Físico y Mantenimiento:		Paredes	<u>Malo</u> Cielos <u>Malo</u>	Pisos	<u>Malo</u> Cubierta <u>Malo</u>
Sistema eléctrico:																						
Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>PARCIAL</u>																					
Porcentaje	<u>90%</u>																					
Caja breaker	<u>SI</u>																					
Interruptor	<u>Diyuntores</u>																					
Estado General	<u>Regular</u>																					
Gas LP	<u> </u> Ubicación <u> </u>																					
Estado Físico y Mantenimiento:																						
Paredes	<u>Malo</u> Cielos <u>Malo</u>																					
Pisos	<u>Malo</u> Cubierta <u>Malo</u>																					
Fisuras Apreciación visual de desplome																						
Repellos <u> </u> Paredes <u> </u> Pisos <u> </u> Cielos <u> </u> Pisos <u> </u>																						
OBRAS COMPLEMENTARIAS																						
Estado de la edificación:		Avance:																				
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																						
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción: <u> </u> SÍ																			
1			Equivalente al: <u>0,0%</u> del monto del crédito destinado a construcción																			
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
OBSERVACIONES																						
Edificación en estado de abandono y mal estado en general. Lote apto para construcción. Posee una construcción en mal estado en la parte frontal del lote y los restos de otra construcción en la parte posterior. Existe una acequia entubada que atraviesa la propiedad transversalmente.																						

ANEXO FOTOGRAFICO

214-70201006593800-2025-U

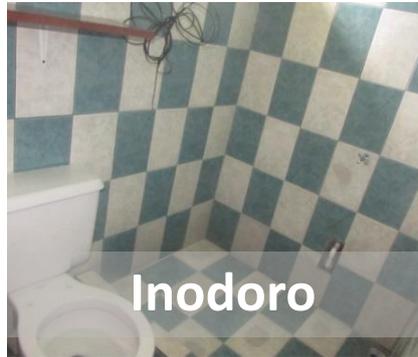


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

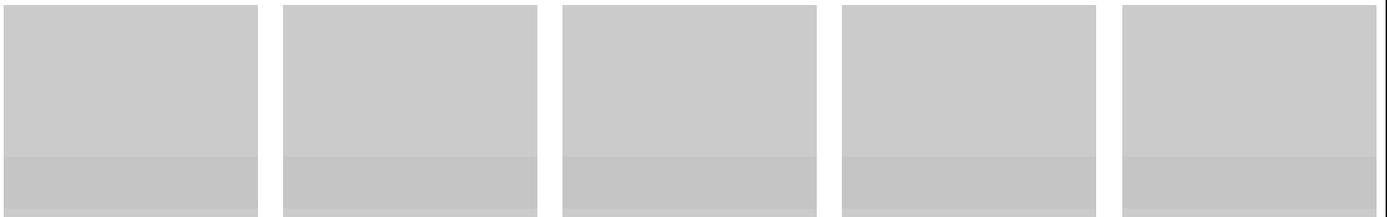


ANEXO FOTOGRAFICO

214-70201006593800-2025-U

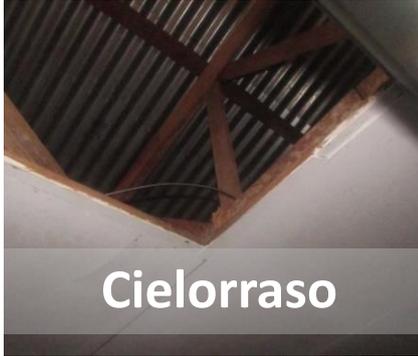


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

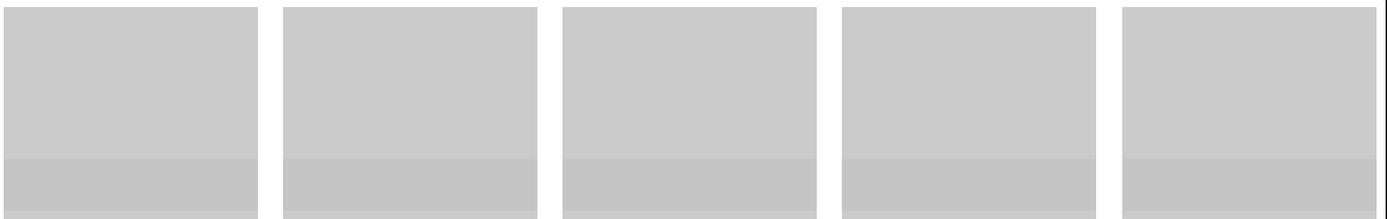


ANEXO FOTOGRAFICO

214-70201006593800-2025-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

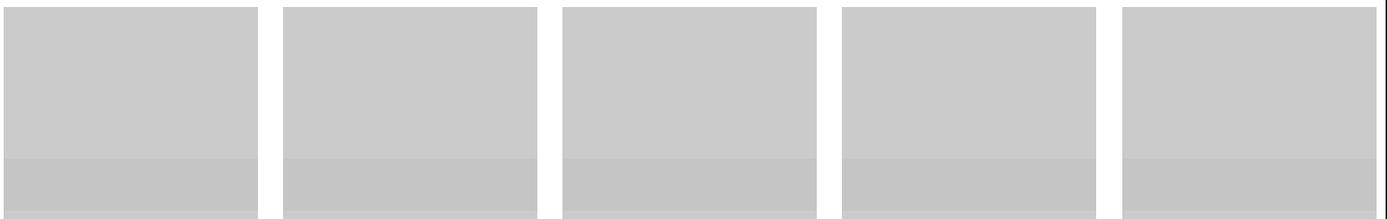


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70201006593800-2025-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



PLANO DE CATASTRO

214-70201006593800-2025-U

3/6/25, 7:09

SIRI

Catastro Nacional
1-2538251
02/09/2010 10:34:14
Reingreso

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	173° 25'	13.96m
2-3	264° 28'	49.74m
3-4	355° 23'	13.14m
4-5	83° 22'	20.29m
5-1	83° 37'	28.99m

NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR.
 POLIGONAL ABIERTA.
 ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
 ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01m.
 DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 "ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL CATASTRO"
 MODIFICA AL PLANO DATASTRADO No. L-918475- 1990
 DISTANCIA FRENTE A CALLE 13.96 m
 AMARRE DEL VERTICE 2 A P.1
 AZIMUT 93° 09'
 DISTANCIA 19.64 m
 AFECTADO POR LA LEY FORESTAL No. 7575, ARTICULO 33
 AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS No. 276 Y SUS REFORMAS

DERECHO A UN TERCIO

INFORMACION REGISTRO PUBLICO PARTE DE FOLIO REAL 7065938 - 001 AREA 698.66 m ²	AREA <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">698</h1> m ²	SITUADO EN ENTRADA ASEMEDA DISTRITO 1° GUAPILES CANTON 2° POCOCI PROVINCIA 7° LIMON
ESCALA 1 : 1000 FECHA JUNIO / 2010	PROTOCOLO TOMO 16356 FOLIO 178	

ESTUDIO DE REGISTRO

214-70201006593800-2025-U

3/6/25, 7:07

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

[Inicio](#) | [Ayuda](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Entidades Participantes](#) | [Contactenos](#) | [Descargar](#) | [Otras Herramientas](#)

Detalle de Certificaciones o Productos

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9425
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 65938--000

PROVINCIA: LIMON FINCA: 65938 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR.
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUAPILES CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON

LINDEROS:

NORTE : CARLOS LUIS LORIA CORELLA
SUR : ANAL LUCIA VARGAS CESPEDES.
ESTE : CALLE PUBLICA.
OESTE : GERARDO VARGAS RAMIREZ Y ESTEBAN NOE SOTO VARGAS.

MIDE: SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

PLANO:1-1443108-2010

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00003733 000		FOLIO REAL
7-00065938 001		FOLIO REAL
7-00065938 002		FOLIO REAL
7-00065938 003		FOLIO REAL
7-00065938 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 70,454,070.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS COLONES
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2021-00738241-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCION: 02-DIC-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 182-00559-01-0901-001
AFECTA A FINCA: 7-00065938 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-06-2025 a las 07:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados. 2024. Registro Nacional - San José, Costa Rica. Apellido Postal 523-2010. Contacto: mat@rnc.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Alta	
1	Informe de avalúo N°:	214-70201006593800-2025-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	Banco Nacional de Costa Rica	Número de cédula: 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Olman Barboza Orias	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: No
5	Monto del avalúo	54 323 512,00	Monto solicitado: 30 120 328,00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Lote apto para construcción. Posee una construcción en mal estado en la parte frontal del lote y los restos de otra construcción en la parte posterior. Existe una acequia entubada que atraviesa la propiedad transversalmente. Se aplican los castigos correspondientes		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Olman Barboza Orias	Emp. N° 397
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	4/6/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)