

Detalle de Certificaciones o Productos ★

[Bienes Monitoreados](#)
[Búsqueda Gráfica Marcas](#)
[Carrito de Compras](#)
[Consultas Gratuitas ★](#)
[Certificación Imágenes ★](#)
[Historial de Compras](#)
[Historial de Usos](#)
[Impuesto Personas Jurídicas](#)
[Índice Personas Físicas](#)
[Índice de Personas Jurídicas](#)
[Transitorio III Ley 9428](#)
[Mi Cuenta](#)
[Mi Inventario](#)
[Reserva de Matrícula](#)
[Solicitud de Placas](#)
[Consulta Salidas del País](#)
[Certificado Catastral](#)
[Tarjeta de Salidas del País](#)
[Título de Propiedad](#)

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA MATRÍCULA: 155793---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 155793 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA CON CONSTRUCCIONES
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PEDRO CANTON 15-MONTES DE OCA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : RAFAEL EDUARDO CAÑAS RUIZ, RAFAEL ENRIQUE LAPEIRA GONZALEZ Y EN PARTE GRUPO COFU SRL
SUR : INVERSIONES BRUNELLESCHI DEL ESTE S.A.
ESTE : GRUPO COFU SRL, ANA EUGENIA GONZALEZ NIETO
OESTE : CALLE PUBLICA CON 17.98 METROS

MIDE: SETECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0023442-2022
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 155793 Y ADEMAS PROVIENE DE 1659 221 001

VALOR FISCAL: 349,777,238.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLÁRES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2021-00530455-01
CAUSA ADQUISITIVA: DACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-SEP-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)
CITAS: 2022-315435-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 1-00155793 -000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2022
FINALIZA EL: 18 DE MAYO DE 2025
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-05-2026 a las 20:17 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)