

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N°	208- OFICINA PRINCIPAL	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ-4153-2021-V
PROPÓSITO	Cobro Judicial		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica	4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica	4-000-001021 100%
NOMBRE DEUDOR (ES)			
Porras	Chaves	Rafael Ángel	Céd. Identidad 1-0250-0356
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	BODEGAS BNCR GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la escuela pública Alberto Paniagua 400 m Norte, a mano izquierda, contiguo a IMS Industrial.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	40205014547700		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 510 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	15/07/2021	FECHA DEL INFORME	19/07/2021
Nombre del Perito	<u>ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANO</u>		
Tipo de Profesional	<u>INGENIERO INDUSTRIAL</u>	Firma del Perito	
Número de registro	<u>II-23438</u> Emp. _____	Identificación N°	<u>6-0251-0721</u>
Nombre de la empresa	<u>GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496</u>	Nombre y Firma representante legal de la empresa	
Números telefónicos para contacto 8338-8650 Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com			

VALOR DE LOS BIENES			208-TSJ-4153-2021-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢5 510 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	NISSAN	ESTILO:	TIIDA
EDAD(años)	4-5	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	TSJ-4153	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	3N1CC1AD5JK190256	AÑO:	2017
COLOR:	ROJO	CAPACIDAD: (personas)	5 PERSONAS
MARCA MOTOR:	NISSAN	NUMERO MOTOR:	HR16704890P
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1 600 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	131 306 Km	FECHA DE LECTURA:	15/07/2021
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	10	USO	Trabajo
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢5 510 000,00

Vehículo tipo taxi, de transmisión manual de cinco (5) velocidades. Presenta Derecho de Circulación 2020 y Revisión Técnica Vehicular (RTV) 2020 vencida el mes de marzo de 2021 (se indica 2 faltas leves). Posee cuatro llantas marca Bridgestone, modelo Potenza de perfil 185/65R-15 montadas en aros de lujo originales. Llanta de repuesto marca Maxxis de perfil 125/70R-15 con aro convencional, frenos de disco en ruedas delanteras y tambor en las ruedas traseras, lámparas tipo neblineros y sistema de combustible convertido a gas licuado de petróleo. El tanque de GLP se localiza en el habitáculo de la llanta de repuesto (no fue posible visualizar datos del tanque). Expediente No. 289 Reporte de Daños: Reventadura en parabrisas frontal (lado del conductor), cobertor lateral de consola suelto, tapicería de asientos y cielo manchada parcialmente, rayón en búmer trasero sección izquierda, rayón y golpe en búmer trasero sección derecha, mancha en stop trasero izquierdo, rayones en búmer delantero sección derecha, rayón en puerta trasera costado derecho, rayones en costado derecho muy cerca de guardabarro, rayón en paral superior de puerta delantera izquierda, rayones varios en costado izquierdo.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ-4153-2021-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 15 de julio de 2021, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de RAFAEL ANGEL PORRAS CHAVES, cédula: 1-0250-0356. Asimismo, el vehículo placas TSJ-4153, posee tres gravámenes, uno del tipo Contrato Prendario No. 2017-00464067-005 del 20 de julio de 2017, otro corresponde a Decreto de Embargo (0800-00479983-001) del 11 de diciembre de 2018 y una denuncia de tránsito No. 0800-00623884-001 del 14 de julio de 2020, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, sí posee tres citas de levantamientos. (ver anexos).2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 15 de julio de 20213. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica, en Getsemaní de Barva, Heredia, en fecha 15 de julio de 2021 a la 02:30 pm4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado.5. Se aportó copia del marchamo del año: 2020 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica de fecha 20 de julio de 2017 (vigente hasta marzo de 2021) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: PRESENTA 4 FALTAS LEVES".6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2017" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: AGENCIA DATSUN NISSAN. A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com Se ha procedido con la revisión de Consulta de Variables para el DUA asociado No. 002-2017-038488-0005 mismo estudio que se incorpora en el apartado de Memoria de Cálculo. Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien.7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ-4153-2021-V



Foto 1. Vista frontal



Foto 2. Vista Posterior



Foto 3. Costado Derecho



Foto 4. Costado Izquierdo



Foto 5. Número de VIN



Foto 6. Interior del vehículo



Foto 7. Motor



Foto 8. Modelo del motor

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ-4153-2021-V



Foto 9. Detalle del kilometraje



Foto 10. Detalle de los asientos y daño



Foto 11. Detalle interno



Foto 12. Detalle área de carga



Foto 13. Detalle de las llantas



Foto 14. Detalle del techo y daño en pintura



Foto 15. Revisión Técnica



Foto 16. Derecho de Circulación

ANEXO FOTOGRÁFICO (DAÑOS)	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ-4153-2021-V
----------------------------------	--------------------------	----------------------------



Foto 17. Techo (tapicería)



Foto 18. Tanque de gas LP



Foto 19. Rayones en pintura



Foto 20. Rayones en bumper trasero



Foto 21. Rayones en foco posterior



Foto 22. Rayones en bumper delantero



Foto 23. Reventadura en vidrio de atrás



Foto 24. Valuador en sitio

INFORME REGISTRAL

INFORME DE AVALÚO

208-TSJ-4153-2021-V

15/7/2021

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: TSJ 004153

Citas de Inscripción:

Tomo: 2017 Asiento: 00464067 Secuencia: 004 Fecha: 20-jul-2017

MATRICULA ANTERIOR: 883385 Para Historial [ver esta última matrícula](#)

Características Generales del Vehículo

Marca:	NISSAN	Estilo:	TIIDA
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	3N1CC1AD5JK190256	Peso Vacio:	0
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1180 kgms.
Número Chasis:	3N1CC1AD5JK190256	Valor Hacienda:	5,910,000.00
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2284441
Techo:	NO APLICA	Uso:	TAXI
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	16,660.00
Color:	ROJO	Número registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	3N1CC1AD5JK190256		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	HR16704890P	Marca:	NISSAN
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	BDTALAF11EJA-RA-
Cilindrada:	1598 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	80 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(los) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	102500356	PORRAS CHAVES RAFAEL ANGEL

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2017	00464067	005	20-jul-2017
DECRETO DE EMBARGO	0800	00479983	001	11-dic-2018
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00623884	001	14-jul-2020

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Ima
14-feb-2019	0	0	20-sep-2019	0	0
19-ago-2019	0	0	15-ene-2020	0	0
26-jul-2019	0	0	09-sep-2019	0	0

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Emitido: 15-Jul-2021 a las 13:20 horas

INFORME DE INFRACCIONES	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ-4153-2021-V
-------------------------	-------------------	---------------------

Consulta de Infracciones

Categoría: Código: Placa:

Serie	Número	Fecha	Placa	Estado	Fecha Firmaza	Autoridad Competent #	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
2004	92968	08/07/2004 21:20 h	TSJ-4153	Pendiente		I CIRCUITO JUD TRANSITO, SAN JOSE	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
2008	315215	27/04/2009 08:57 h	TSJ-4153	Cancelada		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€5,000.00	€1,030.00	€0.00	€0.00	€6,030.00
2008	88300028	10/10/2008 07:24 h	TSJ-4153	Cancelada		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€5,000.00	€0.00	€0.00	€0.00	€5,000.00
2009	47000431	18/08/2009 13:05 h	TSJ-4153	Cancelada		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€2,000.00	€188.00	€0.00	€0.00	€2,188.00
2012	89100260	07/06/2012 10:57 h	TSJ-4153	Condenada	22/01/2021	ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€5,000.00	€1,800.00	€0.00	€0.00	€6,800.00
2012	248100195	02/04/2012 15:30 h	TSJ-4153	Condenada	22/01/2021	ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€5,000.00	€1,800.00	€0.00	€0.00	€6,800.00
2014	241600262	04/04/2014 12:01 h	TSJ-4153	IMPUGNADA		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€49,000.00	€0.00	€0.00	€0.00	€49,000.00
2017	58200211	07/09/2017 22:59 h	TSJ-4153	Absuelta		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€51,316.25	€0.00	€0.00	€0.00	€51,316.25
2018	315300582	03/11/2018 22:11 h	TSJ-4153	Absuelta		HEREDIA, JUZGADO DE TRANSITO	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
2019	225700049	24/02/2019 11:13 h	TSJ-4153	IMPUGNADA		ADMINISTRATIVA (COSEVI)	€318,950.89	€0.00	€0.00	€0.00	€318,950.89

	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
Deuda por infracciones condenadas	€10,000.00	€3,600.00	€0.00	€0.00	€13,600.00
Deuda por infracciones pendientes	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
Total	€10,000.00	€3,600.00	€0.00	€0.00	€13,600.00

Seleccione infracción para ver detalle

Consulta de Infracciones

Categoría: Código: Placa:

Serie	Número	Fecha	Placa	Estado	Fecha Firmaza	Autoridad Competent #	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
2019	318300309	21/03/2019 14:28 h	TSJ-4153	Pendiente		PRIMA, JUZGADO DE TRANSITO	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
2019	332600315	24/06/2019 13:38 h	TSJ-4153	Absuelta		I CIRCUITO JUD TRANSITO, SAN JOSE	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
2020	202300184	28/02/2020 09:43 h	TSJ-4153	Absuelta		I CIRCUITO JUD TRANSITO, SAN JOSE	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
3000	225718	14/08/2013 17:15 h	TSJ-4153	Absuelta		II CIRCUITO JUD TRANSITO, SAN JOSE	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
3000	495057	17/09/2015 16:00 h	TSJ-4153	Absuelta		I CIRCUITO JUD TRANSITO, SAN JOSE	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00

	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
Deuda por infracciones condenadas	€10,000.00	€3,600.00	€0.00	€0.00	€13,600.00
Deuda por infracciones pendientes	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00	€0.00
Total	€10,000.00	€3,600.00	€0.00	€0.00	€13,600.00

Seleccione infracción para ver detalle

REPORTE DE INFRACCIONES (INCLUYE 7 ACCIDENTES DE TRÁNSITO)

REPORTE DEL DUA	INFORME DE AVALÚO	208-TSJ-4153-2021-V
------------------------	--------------------------	----------------------------

Consulta de Variables de un Vehículo

DUA: Aduana: 002 Año: 2017 Número: 038488 Línea: 0005

Descripción de Variable	Cód/Cant	Descripción
Si el motor posee accesorios extras	5	SI
Año del modelo de VIT	2017	2017
Código Carrocer	4	Sedan 4 puertas
Categoría en la que se clasifica el	3	AUTOMOVIL
Número del cubicaje del motor	1598	
Número de cilindros del motor	4	
Código Color	13	Rojo
Código CombEner	1	GASOLINA
Anotar accesorios extras	AC,VE,CC,DH,Z BOLSAS DE AIRE DELANTERAS,ASIENTOS DE TELA,TACOMETRO,VAA,ABS	
Diferentes denominaciones con las q	TIIDA	
Fecha Declarac Jurada protocolizada	NA	
Número de identificación del automoto	3N1CC1AD5JK190256	
Cantidad km o millas recorridas	0	
Nombre Comercial que cada fabrican	93	NISSAN
Si es de USA o Canadá	N	NO
Características de tipo técnico	BDTAL AFC11EJA-RA--	
Numero de clase de VIT	2284441	
Cantidad de ejes con tracción	2	
Número del motor	HR16704890P	
	2	No tiene exoneración
Número de pasajeros y conductor	5	
Peso bruto en kilos	1180	
Código PosiCili	1	CILINDRO EN LÍNEA
Indica la potencia del motor	80	
Número de puertas	4	
Código Techo	5	DURO
Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)	1	VIN
Código TipoPote	1	KW
Número de título de propiedad	NA	
Indica la traccion del motor	7	4x2
Código Transmi	2	MECÁNICA
Número de velocidades	5	

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE			
SUJETO		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	131 306	1 600			
REF. 1		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	123 000	1600	€5 500 000,00	JUAN CARLOS LEÓN	8367-6736
REF. 2		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	60 000	1600	€6 100 000,00	DANIEL ESPINOZA	8877-2907
REF. 3		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	48 000	1600	€6 800 000,00	LUIS LLOSENT ARRIETA	8471-4242
REF. 4		NISSAN	TIIDA	BUENO	2018	53 000	1600	€6 200 000,00	NATALIA SALÁZAR	8987-7310
REF. 5		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	80 000	1600	€5 200 000,00	HENRY BADILLA	8990-0291
REF. 6		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	49 000	1600	€5 400 000,00	PAULA MARTÍNEZ	8896-9172
REF. 7		NISSAN	TIIDA	BUENO	2017	56 800	1600	€6 200 000,00	GABRIELA ZÁRATE	FACEBOOK



SOLICITANTE : Banco Nacional de Costa Rica

CLIENTE: Porras Chaves Rafael Ángel

Céd. Identidad 1-0250-0356

FECHA INFORME: 19/7/2021

FECHA INSPECCIÓN: 15/7/2021

MARCA NISSAN
PLACAS TSJ-4153
CAPACIDAD 5 PERSONAS
TRACCION 4X2
KILOMETRAJE 131 306

ESTILO TIIDA
COLOR ROJO
COMBUSTIBLE GASOLINA
TRANSMISION MANUAL
CILINDRAJE 1600

CARROCERIA SEDAN 4 PUERTAS
AÑO 2017
CHASIS 3N1CC1AD5JK190256
N° MOTOR HR16704890P

EXPEDIENTE #289

VALORACION

	20	16	12	8	4
1. CARROCERIA Estado del chasis y condiciones de las latas	17,60				
2. PINTURA EXTERIOR Estado general (tono, brillo y uniformidad)	13,35				
3. PINTURA INTERIOR Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	4,75				
4. TAPICERIA Calidad y estado de tapicería y alfombras	4,70				
5. VIDRIOS Y EMPAQUES Presencia de roturas en cristales y sus empaques	4,75				
6. PANEL DE INSTRUMENTOS Presencia de roturas y quemaduras	4,90				
7. MOTOR Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	9,50				
8. ESTADO MECANICO Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	9,50				
9. LLANTAS Desgaste, vida útil	4,60				
10. CONSERVACION De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	18,20				

ESTADO GENERAL **MUY BUENO** PUNTAJE **91,85** VALORACION **₡ 5 511 000,00** MONTO REDONDEADO **₡ 5 510 000,00**

MONTO EN LETRAS:

CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL COLONES 00/100

OBSERVACIONES

Vehículo tipo taxi, de transmisión manual de cinco (5) velocidades. Presenta Derecho de Circulación 2020 y Revisión Técnica Vehicular (RTV) 2020 vencida el mes de marzo de 2021 (se indica 2 faltas leves). Posee cuatro llantas marca Bridgestone, modelo Potenza de perfil 185/65R-15 montadas en aros de lujo originales. Llanta de repuesto marca Maxxis de perfil 125/70R-15 con aro convencional, frenos de disco en ruedas delanteras y tambor en las ruedas traseras, lámparas tipo neblineros y sistema de combustible convertido a gas licuado de petróleo. El tanque de GLP se localiza en el habitáculo de la llanta de repuesto (no fue posible visualizar datos del tanque). **Expediente No. 289**

DAÑOS

Reporte de Daños: Reventadura en parabrisas frontal (lado del conductor), cobertor lateral de consola suelto, tapicería de asientos y cielo manchada parcialmente, rayón en búmer trasero sección izquierda, rayón y golpe en búmer trasero sección derecha, mancha en stop trasero izquierdo, rayones en búmer delantero sección derecha, rayón en puerta trasera costado derecho, rayones en costado derecho muy cerca de guardabarro, rayón en paral superior de puerta delantera izquierda, rayones varios en costado izquierdo.

NOTAS IMPORTANTES

- El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.
- El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.
- No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.
- Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.

LIQUIDEZ DEL BIEN:

MEDIANA ALTA

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	TSJ-4153	• PUERTAS	CUATRO LATERALES ABATIBLES
• MARCA	NISSAN	• USO del VEHÍCULO	Trabajo
• ESTILO	TIIDA	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	SEDAN 4 PUERTAS	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA DE CAMBIOS	MANUAL
• AÑO	2017	• ODOMETRO (Km)	131 306
• COLOR	ROJO	• NÚMERO DE CHASÍS o VIN	3N1CC1AD5JK190256
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	HR16704890P
• CILINDRADA (c.c.)	1 600	• MARCA del MOTOR	NISSAN
• PESO (kg)	1 180		
• CLIENTE	Porras Chaves Rafael Ángel		
• CÉDULA	1-0250-0356		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2021
• AÑO del VEHÍCULO	2017
• TIPO de CAMBIO	¢ 620,24
• EDAD	4
• VUT (AÑOS)	10 (según decreto No.29643-H)
• VUR (AÑOS)	6
• VRN (\$)	\$ 22 900,00
• VRN (¢)	¢ 14 203 496,00
• VALOR RESCATE (10%)	¢ 1 420 349,60 (Se estima un 10% del valor nuevo del vehículo)
• TASA DE DESCUENTO (K)	0,075
• VALOR AL DIA DE HOY: VF=K*(1+R) ⁿ	¢ 14 203 496,00
• VALOR RESCATE (10%)	¢ 1 420 349,60

METODOLOGÍAS

• LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor ¢
0			14 203 496,00
1	10,00%	1 278 314,64	12 925 181,36
2	10,00%	1 278 314,64	11 646 866,72
3	10,00%	1 278 314,64	10 368 552,08
4	10,00%	1 278 314,64	9 090 237,44
5	10,00%	1 278 314,64	7 811 922,80
6	10,00%	1 278 314,64	6 533 608,16
7	10,00%	1 278 314,64	5 255 293,52
8	10,00%	1 278 314,64	3 976 978,88
9	10,00%	1 278 314,64	2 698 664,24
10	10,00%	1 278 314,64	1 420 349,60

• SUMA de DÍGITOS

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor ¢
0			14 203 496,00
1	0,1818	2 324 208,44	11 879 287,56
2	0,1636	1 943 883,42	9 935 404,14
3	0,1455	1 445 149,69	8 490 254,45
4	0,1273	1 080 577,84	7 409 676,61
5	0,1091	808 328,36	6 601 348,25
6	0,0909	600 122,57	6 001 225,69
7	0,0727	436 452,78	5 564 772,91
8	0,0545	303 533,07	5 261 239,84
9	0,0364	191 317,81	5 069 922,03
10	0,0182	92 180,40	4 977 741,63

DEPRECIACIÓN ACUMULADA **¢ 9 225 754,37**

COMPROBACIÓN **¢ 14 203 496,00**

• HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

Comparables	Precio ¢	Factores de ajuste					F.F.	Valor Ajustado ¢ (el más comparado vale.)	Valor ajustado \$
		M	E	Km	Ex	N			
JUAN CARLOS LEÓN / 8367-6736	¢ 5 500 000,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	¢ 5 445 000,00	\$ 8 778,86
DANIEL ESPINOZA / 8877-2907	¢ 6 100 000,00	1,00	1,00	0,96	1,05	1,00	1,01	¢ 6 148 800,00	\$ 9 913,58
LUIS LLOSENT ARRIETA / 8471-4242	¢ 6 800 000,00	1,00	1,00	0,95	1,05	1,00	1,00	¢ 6 783 000,00	\$ 10 936,09
NATALIA SALAZAR / 8987-7310	¢ 6 200 000,00	0,95	1,00	0,96	1,05	1,00	0,96	¢ 5 937 120,00	\$ 9 572,29
HENRY BADILLA / 8990-0291	¢ 5 200 000,00	1,05	1,00	0,97	1,05	1,00	1,07	¢ 5 561 010,00	\$ 8 965,90
PAULA MARTÍNEZ / 8896-9172	¢ 5 400 000,00	1,05	1,00	0,95	1,05	1,00	1,05	¢ 5 655 825,00	\$ 9 118,77
GABRIELA ZÁRATE / FACEBOOK	¢ 6 200 000,00	1,00	1,00	0,96	1,05	1,00	1,01	¢ 6 249 600,00	\$ 10 076,10

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONSI	FACTOR
131 306,00	20 000,00	1,00	

123 000,00	8 306,00	1	0,99
60 000,00	71 306,00	4	0,96
48 000,00	83 306,00	5	0,95
53 000,00	78 306,00	4	0,96
80 000,00	51 306,00	3	0,97
49 000,00	82 306,00	5	0,95
56 800,00	74 506,00	4	0,96

Simbología	Media	¢ 5 953 267,45	\$ 9 598,33	
M: Modelo	Ex: Extras	Promedio	¢ 5 968 622,14	\$ 9 623,08
E: Estado	N: Negociación	Tipo de cambio	¢ 620,24	
Km: Kilometraje	F.F.: Factor Final			
Valor Final Recomendado		¢ 6 000 000,00	\$ 9 673,67	
Puntaje Asociado		91,85		
Monto Final Estimado		¢ 5 511 000,00	\$ 8 885,27	
Porcentaje Liquidación Forzada		10,00%		
Valor de Liquidación Forzado		¢ 4 959 900,00	\$ 7 996,74	